

## Nájemní smlouva a smlouva o vymezení podmínek pro prodloužení doby u dočasné stavby

**Obchodní společnost:** TBG METROSTAV s.r.o.  
se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 Libeň,  
IČ: 63992990  
DIČ: CZ63992990, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Janem Kupečkem, jednatelem a  
Ing. Vladimírem Veselým, jednatelem  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
C 39147,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 3744690247/0100

dále jen „TBG“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:** Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a  
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva,  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „DPP“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **nájemní smlouvu a smlouvu o vymezení podmínek pro prodloužení doby u dočasné stavby (dále jen „Smlouva“)**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. DPP se na základě Směnné smlouvy č. RS 0005330015 (dále jen „Směnná smlouva“), kterou Smluvní strany uzavírají současně s touto Smlouvou, stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 837/40, v k.ú. Písnice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 578, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2372/37, parc. č. 2372/63 a parc. č. 2372/64 v k.ú. Kunratice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1846, vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

2. TBG prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dočasné stavby výrobní betonových směsí umístěné na pozemku parc. č. 837/40 v k.ú. Písnice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jejíž doba trvání byla na základě rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 prodloužena do 30.6.2015 (dále jen „**Dočasná stavba**“). TBG zároveň prohlašuje, že v souladu se souhlasem DPP ze dne 18.5.2015 požádal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 o opětovné prodloužení doby trvání Dočasné stavby, a to do 31.12.2016.
3. Dočasná stavba v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, netvoří součást Pozemku. Dočasná stavba není zapsána v katastru nemovitostí.
4. TBG bere na vědomí, že DPP realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci mimo jiné dojde k dotčení Předmětných pozemků. TBG s realizací Stavby souhlasí.
5. Pro zamezení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zánik této Smlouvy nezpůsobuje zánik Směnné smlouvy a zánik Směnné smlouvy nezpůsobuje zánik této Smlouvy.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. DPP přenechává TBG do užívání část Předmětných pozemků o výměře 6.412. m<sup>2</sup>, která je vymezena v situačním plánu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch DPP do katastru nemovitostí. Jedná se konkrétně o část pozemku parc. č. 837/40 v k.ú. Písnice o výměře 5.746 m<sup>2</sup> a pozemky parc. č. 2372/37 o výměře 66 m<sup>2</sup>, parc.č. 2372/63 o výměře 493 m<sup>2</sup>, parc.č. 2372/64 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunratice.
2. TBG si Předmět nájmu od DPP najímá za účelem umístění a provozování Dočasné stavby, tzn. Betonárny a souvisejících provozů.
3. TBG prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá, a to ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch DPP do katastru nemovitostí.

## III.

### Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši 126,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 807.912,- Kč/rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.
2. TBG se zavazuje hradit DPP nájemné předem bezhotovostním převodem na účet DPP uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené DPP na každé příslušné měsíční období. DPP se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy

alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního měsíce, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního měsíce.

3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem DPP bude výše nájemného od 1. 1. 2016 každoročně automaticky valorizována o oficiálně stanovenou průměrnou meziroční míru inflace v České republice za předchozí rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

#### IV.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch DPP do katastru nemovitostí, a to do 31.12.2021.
2. V případě, že DPP poskytne TBG v souladu s touto Smlouvou svůj souhlas s prodloužením doby trvání Dočasné stavby i na dobu přesahující dobu trvání nájmu dle odst. 1 tohoto článku, tzn. datum 31.12.2021, doba trvání nájmu se prodlužuje o dobu uvedenou v souhlasu DPP s prodloužením doby trvání Dočasné stavby.
3. Nájemní vztah založený touto Smlouvou je DPP oprávněn vypovědět, a to písemnou výzvou k odstranění Dočasné stavby postupem dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy. Nájemní vztah založený touto Smlouvou končí vždy poslední den trvání Dočasné stavby, kterým se rozumí poslední den, kdy byl TBG oprávněn užívat Pozemek dle této Smlouvy za účelem umístění Dočasné stavby.
4. DPP je dále oprávněn nájem vypovědět a vyzvat TBG k odstranění Dočasné stavby, jestliže:
  - a) TBG je v prodlení s platbou nájemného přes písemné upozornění DPP o více než 30 kalendářních dní;
  - b) TBG užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu vymezeném v čl. II. odst. 2 Smlouvy;
  - c) DPP v důsledku porušení povinností TBG stanovených touto Smlouvou hrozí nebo vznikla škoda;
  - d) stane-li se Předmět nájmu bez zavinění TBG nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání dle čl. II. odst. 2 Smlouvy;
  - e) TBG je v úpadku nebo TBG prokazatelně úpadek hrozí.
5. Výpovědní doba dle odst. 4 tohoto článku činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi TBG. V případě, že DPP v souladu s odst. 4 tohoto článku vypoví, Smluvní strany se zavazují postupovat dle čl. VII. odst. 1 a čl. VII. odst. 4 až 9 této Smlouvy.
6. O předání Předmětu nájmu zpět DPP bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami s tím, že TBG se zavazuje předat DPP Předmět nájmu v souladu a ve stavu Smluvními stranami dohodnutém v této Smlouvě, a to nejpozději den

následující po posledním dni trvání Dočasné stavby vymezeném v této Smlouvě. V případě, že DPP vyzve TBG k odstranění Dočasné stavby v souladu s touto Smlouvou, TBG se zavazuje předat DPP Předmět nájmu v souladu a ve stavu Smluvními stranami dohodnutém v této Smlouvě, a to nejpozději den následující po dni, kdy byl TBG dle této Smlouvy povinen Dočasnou stavbu odstranit, Předmětné pozemky vyklidit a odstranit veškeré ekologické škody. K předání Předmětu nájmu vyzve TBG DPP alespoň 5 pracovních dní přede dnem předání Předmětu nájmu DPP.

## V.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. TBG je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy.
2. DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by TBG bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy po dobu trvání nájmu.
3. TBG není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu či umožnit užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu bez předchozího písemného souhlasu DPP.
4. TBG je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese TBG plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil DPP nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy DPP uhradit.
5. TBG se zavazuje umožnit DPP, zhotoviteli Stavby, jeho dodavatelům, subdodavatelům a smluvním partnerům DPP vstup do Předmětu nájmu, bude-li to pro realizaci Stavby nezbytné. DPP se zavazuje zajistit, aby vstupem do Předmětu nájmu nebylo ohroženo řádné užívání Předmětu nájmu TBG.
6. Kontaktní osobou DPP je [REDACTED] přičemž k termínu zpětného předání Předmětu nájmu je TBG povinen vyzvat kontaktní osobu DPP minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Kontaktní osobu DPP lze kdykoliv změnit písemným oznámením TBG bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

## VI.

### Prodloužení doby trvání Dočasné stavby

1. DPP se zavazuje dát TBG souhlas s prodloužením doby trvání Dočasné stavby do 31.12.2021, a to do 10 pracovních dní následujících po doručení bankovní záruky vymezené v odst. 2 tohoto článku DPP.
2. Za účelem zajištění řádného splnění povinností TBG plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením Komerční banky, a.s. (dále jen „Výstavce“) zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to do 13 pracovních dní po podpisu této Smlouvy, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž text bude DPP předem odsouhlasen. Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit DPP budou specifikované v záruční listině. Bankovní záruka bude

vystavena na částku ve výši 9.000.000,- Kč, a to na dobu od jejího vystavení do 31.12.2022. TBG se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny do 15 pracovních dní po podpisu této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky DPP na úhradu smluvních pokut, náklady na odstranění Dočasné stavby, včetně vyklizení Předmětu nájmu a odstranění případných ekologických škod, (v případě, kdy TBG nezajistí odstranění Dočasné stavby, včetně vyklizení Předmětu nájmu a odstranění případných ekologických škod v souladu s touto Smlouvou), zvýšené náklady, které DPP vzniknou z důvodu nesplnění povinností TBG dle této Smlouvy a budou mít vliv na dobu realizace Stavby (např. posunutí realizace Stavby nebo doby trvání realizace Stavby).

3. TBG je oprávněn požádat DPP nejdříve 1 rok přede dnem uplynutí doby trvání Dočasné stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku o vydání opětovného souhlasu s prodloužením doby jejího trvání. DPP, nebude-li dohodnuto jinak, do 15 pracovních dní po doručení žádosti TBG sdělí TBG, zda je prodloužení doby trvání Dočasné stavby možné, včetně termínu, do kterého by DPP mohl s prodloužením doby trvání Dočasné stavby souhlasit. V případě, že bude prodloužení doby trvání Dočasné stavby ve vyjádření DPP možné, TBG zajistí prodloužení bankovní záruky uvedené v odst. 2 tohoto článku, popř. zřízení nové bankovní záruky, která bude totožná s bankovní zárukou uvedenou v odstavci 2 tohoto článku s tím, že doba trvání prodloužení, popř. nové bankovní záruky bude o jeden rok delší, než doba trvání Dočasné stavby. DPP se zavazuje dát souhlas s prodloužením doby trvání Dočasné stavby do 10 pracovních dní následujících po splnění povinnosti TBG dle předchozí věty.
4. Smluvní strany se dohodly, že postup uvedený v odst. 3 tohoto článku je možné opakovat, a to až do doby, kdy DPP sdělí TBG, že prodloužení doby trvání Dočasné stavby není možné.
5. Pokud existence Dočasné stavby na pozemku nebude v rozporu s projektovou dokumentací Stavby nebo potřebou DPP využít Pozemek, popř. Předmět nájmu k jinému účelu, DPP se zavazuje prodloužit dobu trvání Dočasné stavby v případě, kdy TBG uzavře smlouvu o dodávkách stavebních hmot vyráběných v Dočasné stavbě pro Stavbu, a to po dobu realizace těchto dodávek.
6. V případě, že prodloužení doby trvání Dočasné stavby nebude dle sdělení DPP možné, zavazuje se TBG Dočasnou stavbu v souladu s touto Smlouvou odstranit.

## VII.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. TBG se zavazuje nejpozději poslední den doby trvání Dočasné stavby, Dočasnou stavbu odstranit, Předmět nájmu vyklidit a odstranit veškeré ekologické škody.
2. TBG se zavazuje zahájit práce, které povedou ke splnění povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku tak, aby měl jistotu, že nebude v prodlení se splněním povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, tzn. nejméně tři měsíce přede dnem uplynutí doby trvání Dočasné stavby.
3. V případě, že stavební povolení na Stavbu nabude právní moci, TBG se zavazuje Dočasnou stavbu odstranit, Předmět nájmu vyklidit a odstranit veškeré ekologické škody na základě písemné výzvy DPP, a to do třech měsíců následujících po doručení této výzvy TBG. DPP je takto oprávněn vyzvat TBG k odstranění Dočasné stavby, vyklizení

Předmětu nájmu a odstranění ekologických škod kdykoliv po nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu. V případě, že stavební povolení na Stavbu dosud nenabylo právní moci, je DPP rovněž oprávněn vyzvat TBG k odstranění Dočasné stavby s tím, že TBG je povinen Dočasnou stavbu odstranit, Předmět nájmu vyklidit a odstranit veškeré ekologické škody do dvanácti (12) měsíců následujících po doručení výzvy DPP TBG.

4. Nesplní-li TBG svou povinnost dle odst. 1 nebo odst. 3 tohoto článku řádně a včas, je DPP oprávněn, nikoliv však povinen, zajistit splnění povinnosti TBG dle odst. 1 nebo odst. 3 tohoto článku sám s tím, že TBG s tímto postupem výslovně souhlasí a DPP k tomu zmocňuje. TBG se zavazuje DPP uhradit veškeré náklady vzniklé DPP v důsledku porušení povinností TBG dle odst. 1 nebo odst. 3 tohoto článku.
5. TBG se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném odst. 4 tohoto článku mohl DPP uskutečnit odstranění Dočasné stavby, vyklizení Předmětu nájmu, včetně odstranění veškerých ekologických škod, tzn. zejména požádat na základě písemné výzvy DPP příslušné úřady o převedení veškerých povolení k těmto úkonům nezbytných a poskytnout DPP veškeré dokumenty, které má TBG k dispozici (např. dokumentaci k Dočasné stavbě), a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP TBG. V případě, že TBG nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, TBG uděluje touto Smlouvou DPP plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení příslušných povolení TBG na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit odstranění Dočasné stavby, vyklizení Předmětu nájmu, včetně odstranění veškerých ekologických škod.
6. TBG ponese veškeré náklady spojené s odstraněním Dočasné stavby, vyklizením Předmětu nájmu, včetně odstranění veškerých ekologických škod. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je TBG, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury TBG. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
7. V případě, že TBG Dočasnou stavbu odstraní, Předmět nájmu vyklidí a odstraní veškeré ekologické škody na základě výzvy DPP dle odst. 3 tohoto článku, nebo v případě, kdy TBG Dočasnou stavbu odstraní, Předmět nájmu vyklidí a odstraní veškeré ekologické škody, aniž by byl k tomuto dle této Smlouvy povinen, zavazuje se DPP do jednoho roku ode dne odstranění Dočasné stavby, vyklizení Předmětu nájmu a odstranění veškerých ekologických škod doručit bankovní záruku Výstavci.
8. TBG prohlašuje, že ve svém vyjádření ze dne 18.1.2015, které jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, zpracoval náklady na odstranění Dočasné stavby, včetně doby trvání odstranění Dočasné stavby s odbornou péčí.
9. Vyklizením Předmětu nájmu se rozumí zejména odstranění veškerých staveb na Předmětných pozemcích ve vlastnictví TBG, včetně veškerých zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí, a odstranění veškerých movitých věcí z Předmětných pozemků a ekologických škod.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že TBG nesplní svou povinnost dle čl. VII. odst. 1 nebo čl. VII. odst. 3 Smlouvy řádně a včas, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
2. Nezahájí-li TBG práce v souladu s čl. VII. odst. 2 této Smlouvy nejpozději tři měsíce přede dnem uplynutí doby trvání Dočasné stavby, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
3. V případě, že TBG nepožádá příslušné úřady za situace předpokládané čl. VII. odst. 3 Smlouvy o převedení potřebných povolení na DPP v rozsahu, který DPP umožní uskutečnit činnost uvedenou v čl. VII. odst. 3 Smlouvy, nebo neposkytne DPP potřebné dokumenty dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP TBG, je povinen zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
4. DPP má nárok na smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku do výše 2.000.000,- Kč.
5. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může DPP domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl DPP nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu na dobu nezbytně nutnou pro splnění účelu této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž DPP obdrží tři vyhotovení a TBG dvě vyhotovení.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní

8. 1. 2016

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Situační plánek Předmětu nájmu

č. 2 Vyjádření TBG ze dne 18.1.2015

V Praze dne 21.9.2015

V Praze dne - 6 - 10 - 2015

Za TBG

**TBG METROSTAV s.r.o.**

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

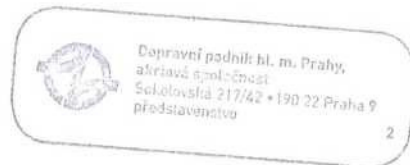
.....  
Ing. Jan Kupeček  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Ďuriš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Vladimír Veselý  
jednatel

.....  
Bc. Magdalena Češková  
místopředsedkyně představenstva

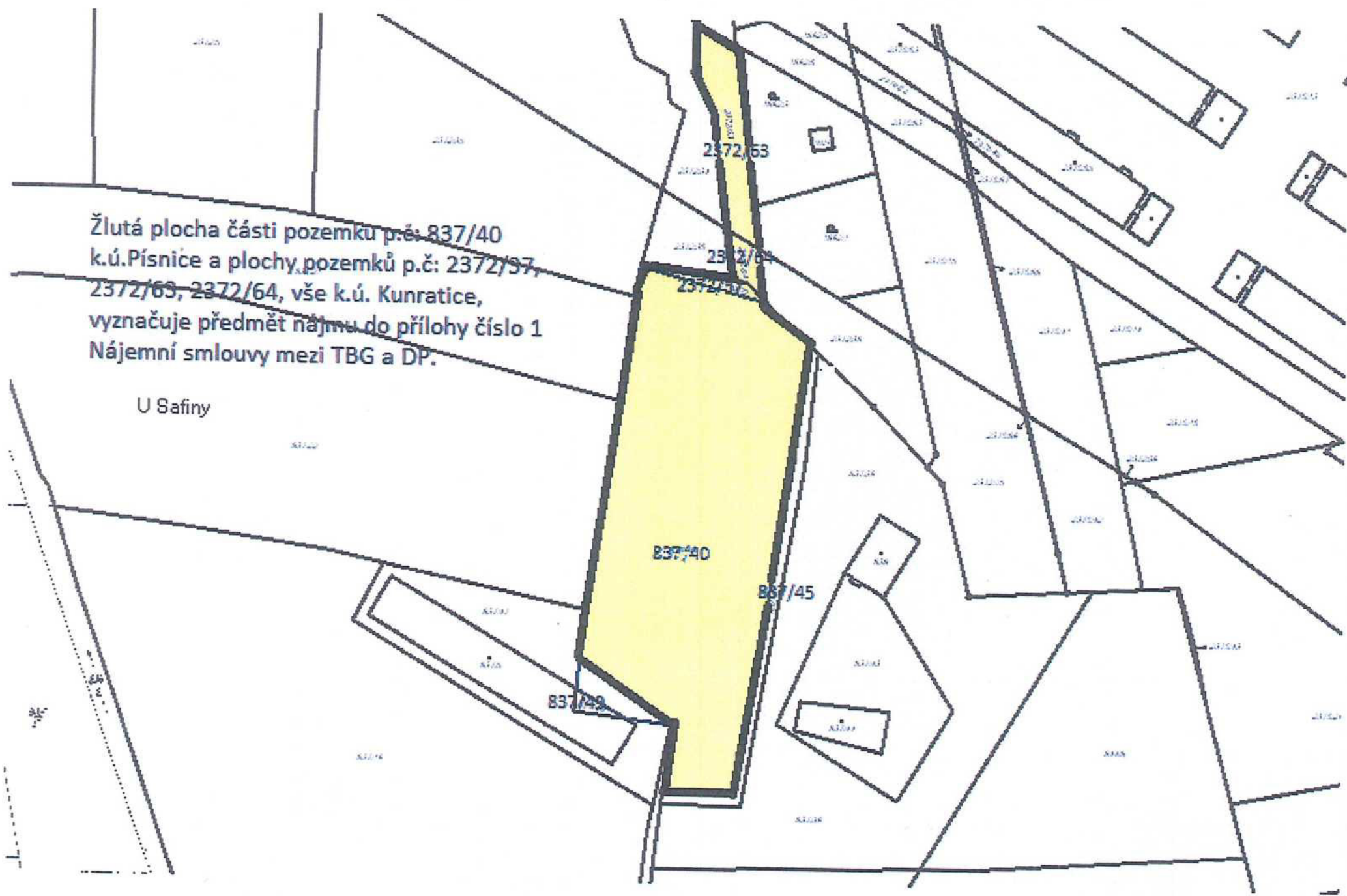
**TBG METROSTAV s.r.o.**  
Kožeľužská 2246/5, 180 00 Praha 8  
Provozovna - Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8  
IČO: 63992990, DIČ: CZ63992990





Žlutá plocha části pozemků p.č: 837/40  
k.ú.Písniče a plochy pozemků p.č: 2372/37,  
2372/63, 2372/64, vše k.ú. Kunratice,  
vznačuje předmět nájmu do přílohy číslo 1  
Nájemní smlouvy mezi TBG a DP.

U Safiny



SITUAČNÍ PŮVĚK

2. 10. 2017

Inženýring dopravních staveb a.s.



V Praze dne: 18. 1. 2015

Vyřizuje:

**Věc: stavba I. D metra - pozemky v k.ú. Písnice a k.ú. Kunratice - výroba betonových směsí TBG METROSTAV s.r.o.**

Na základě Vaší výzvy zn. 2220/104/15 ze dne 13. 2. 2015 zasíláme následující konkrétní údaje vztahující se k výstavbě trasy I. D metra, ale i k možným dopadům na tuto dočasnou stavbu:

- náklady na likvidaci stavby výrobní a úpravu území ..... 3 500 tis. Kč
- doba trvání likvidace výrobní ..... 3 měsíce  
(vzhledem ke krátkému termínu likvidace uvádíme bez harmonogramu strojních a stavebních činností)
- rozhodnutí o změně doby užívání dočasné stavby výrobní vydal ÚMČ - OVY Praha 12 pod zn. OVY/9373/2013/Mz, spočívající v prodloužení lhůty doby jejího užívání do 30. 6. 2015, nebylo nahrazeno ani duplikováno jiným rozhodnutím
- k dnešnímu dni jsme jako vlastník stavby nepožádali ÚMČ Praha 12 - OVY o prodloužení doby užívání výrobní do 31. 12. 2017, protože jsme koncem ledna 2015 oslovili celkem 11 dotčených subjektů o sdělení svých stanovisek, která přiložíme k podávané žádosti (nyní máme 5 kladných vyjádření, jednáme o dalších, hlavně s DP HMP)
- navrhuje termín pro odstranění stavby betonárny ..... 31. 12. 2017.

S pozdravem

Ing. Vladimír Veselý  
jednatel

**TBG METROSTAV s.r.o.**  
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8  
Provozovna - Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8  
IČO: 63992990, DIČ: CZ63992990

Ing. Jan Kupeček  
jednatel

2671

## ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:

**Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost**  
**Sokolovská 217/42**  
**190 22 Praha 9**  
**IČO: 00005886**

**Bankovní záruka č. 1507889029**

Byli jsme informováni, že mezi Vámi a obchodní společností **TBG METROSTAV s.r.o., Praha 8 - Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00, IČO: 63992990**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39147 (dále jen „**Klient**“) byla dne 6.10.2015 uzavřena Nájemní smlouva a smlouva o vymezení podmínek pro prodloužení doby u dočasné stavby, č. RS: 0005340015, týkající se užívání části pozemků parc.č. 837/40 v k.ú. Písnice, parc.č. 2372/37, parc.č. 2372/63 a parc.č.2372/64 v k.ú. Kunratice za účelem umístění a provozování dočasné stavby betonárny a souvisejících provozů (dále jen „**Smlouva**“).

Dále jsme byli informováni, že je vyžadována bankovní záruka za splnění povinností Klienta ze Smlouvy ve výši CZK 9.000.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp.969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

**CZK 9.000.000,00**

**slovy: korun českých devět milionů 00/100**

(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **31.12.2022** včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této záruky.

(pokračování na straně 2)

(bankovní záruka č. 1507889029, strana 2)

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.

Praha, 20.10.2015

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

*01872*



Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate



vlastnoruční podpis

*E 2741*



Funkce: bankovní poradce - Corporate