

Číslo smlouvy SÚS JMK: S/SÚSJMK/2021/35
Číslo smlouvy Lipky:

SMLOUVA o zajištění správy a údržby

I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
IČ 70932581
dále jen SÚS JMK

a

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno
zastoupená [REDACTED]
IČ 449 93 447
dále jen Lipka

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je zajištění správy a údržby stavebních objektů
SO 111 Chodníky
SO 411 Veřejné osvětlení,
(dále jen majetek), které byly realizovány v rámci projektu „**III/37915 – Lesní školka Jezírko, zastávka IDS**“. Objekty se dle projektové dokumentace nacházejí na pozemcích p.č. 1182/2, 1182/3, 1193 a 1195 v k.ú. Bílovice nad Svitavou.
- 2.2.** Předmětem této smlouvy je rovněž příprava změny svěřeni majetku specifikovaného v odst. 2.1 tohoto článku dle postupů zřizovatele obou příspěvkových organizací, tj. Jihomoravského kraje. K zahájení procesu změny svěřeni bude vyhotoven SÚS JMK evidenční list o nepotřebnosti majetku. Změna svěřeni majetku bude realizována po kolaudaci stavby III/37915 – Lesní školka Jezírko, zastávka IDS.
- 2.3.** Objekty byly vybudovány v rámci zmíněného projektu z finančních prostředků BESIP z prostředků Jihomoravského kraje.
- 2.4** Majetkoprávní vypořádání stavby v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě mezi Jihomoravským krajem a Mendelovou univerzitou v Brně bude zajišťovat Jihomoravský kraj.

III. Předání a převzetí objektů mezi smluvními stranami

- 3.1.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že do 30 kalendářních dnů o uzavření této smlouvy předá SÚS JMK Lipce fyzicky pochůzkou na místě majetek specifikovaný v čl. II odst. 2.1 této smlouvy a Lipka ho od SÚS JMK převezme. O předání bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
SÚS JMK vyzve Lipku k převzetí majetku písemně alespoň pět pracovních dnů předem.
Kontaktní osobu za SÚS JMK je [REDACTED] oblasti
Střed. Mail: [REDACTED]
Kontaktní osobu za Lipku je [REDACTED] Jezírko, kontakt:
[REDACTED]

- 3.2.** Současně s předáním dle odst. 3.1 tohoto článku předá SÚS JMK Lipce také dokumentaci potřebnou k zajištění správy a údržby, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, 1 x geometrický plán stavby a technické podklady o dodaném veřejném osvětlení a jeho údržbě v papírové a digitální formě.

IV. Povinnosti Lipky

4.1. Lipka se zavazuje:

- 4.1.1 Převzít majetek do správy a údržby.
- 4.1.2 Provádět na své náklady správu a údržbu majetku.
- 4.1.3 V případě zjištění záručních vad ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tuto skutečnost SÚS JMK na adresu SÚS JMK, oblast Střed Ořechovská 35, 619 00 Brno. Záruční doba je sjednaná se zhotovitelem stavby v délce 60 měsíců od protokolárního předání dokončené stavby mezi SÚS JMK a zhotovitelem, tj. do 30. 11. 2025.
- 4.1.4 V případě poškození nebo krádeže majetku třetí osobou provést oznámení na Policii ČR a bezodkladně (do tří dnů od zjištění poškození nebo krádeže) písemně oznámit tuto skutečnost SÚS JMK na adresu uvedenou v tomto článku.
- 4.1.5 Bezodkladně (do tří dnů) písemně nahlásit veškeré škody na majetku JMK, a to na adresu uvedenou v tomto článku.

V. Povinnosti SÚS JMK

5.1. SÚS JMK se zavazuje :

- 5.1.1 Předat majetek do správy a údržby.
- 5.1.2 Bezodkladně po nahlášení záručních vad zajistit opravu majetku prostřednictvím zhotovitele.
- 5.1.3 V případě zjištění viníka poškození majetku uplatnit náhradu škody.
- 5.1.4 V případě nezjištění viníka odstranit škody na své náklady.
- 5.1.5 Předat na Krajský úřad Jihomoravského kraje podklady nezbytné k převodu majetku ze správy SÚS JMK do správy Lipky, a to po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

VI. Doba zajištění správy a údržby, ukončení smlouvy

- 6.1.** Doba zajištění správy a údržby majetku začne běžet dnem protokolárního předání dle čl. III této smlouvy a skončí dnem, kdy bude majetek rozhodnutím zřizovatele SÚS JMK odsvěřen.
- 6.2.** Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3.** Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2.** Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného očíslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
- 7.3.** Smlouva je uzavřena a účinná dnem jejího podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí.
- 7.4.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

7.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Lipka obdrží jedno vyhotovení a SÚS JMK jedno vyhotovení.

V Brně dne 14. 12. 2021

V Brně dne 14. 12. 2021

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK

.....
