

RÁMCOVÁ DOHODA č. INV/2021/30
na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním
pozemních staveb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“)

Město Bílina

se sídlem: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika
zastoupena: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
IČO: 002 66 230
DIČ: CZ 002 662 30
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

(„**Objednatel**“)

a

Correct BC, s.r.o.

se sídlem: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13143
zastoupen: Ing. Petr Dlouhý, jednatel společnosti
IČO: 250 28 588
DIČ: CZ 250 285 88
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
kontaktní osoba, email, tel.: Ing. Petr Dlouhý, [REDAKCE]

(„**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Konzultanti společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“);

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb („**Rámcová dohoda**“):

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel byl vybrán na základě rozhodnutí rady města ze dne 09.11.2021 č. 1277 o výjimce na zadání veřejné zakázky přímým zadáním pouze jedinému dodavateli z důvodu zvýšení efektivity výkonu stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním pozemních staveb.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této Rámcové dohody je nabídka Poskytovatele ze dne 01.11.2021.

- 1.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Rámcové dohody týkající se předmětu, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Rámcové dohody.

II. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Rámcovou dohodou jsou mezi Objednatelem a Poskytovatele sjednány obchodní, platební a další podmínky pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka včetně související technické pomoci v průběhu realizace a po dokončení plánovaných stavebních projektů Objednatele („**Služby**“). Rámcovou dohodou je mezi Objednatelem a Poskytovatele dále sjednán postup při uzavírání jednotlivých smluv.
- 2.2 Poskytovatel se Rámcovou dohodou zavazuje poskytovat pro Objednatele Služby, a to podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě a v dílčích smlouvách uzavíraných na základě této Rámcové dohody, tj. v individuálně uzavíraných smlouvách o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka („**Dílčí smlouvy**“).
- 2.3 Poskytovatel je povinen zajistit komplexní poskytnutí Služeb dle Dílčích smluv. Poskytovatel je rovněž povinen na své náklady zajistit případné prostředky a vybavení potřebné pro poskytnutí Služeb.
- 2.4 Objednatel se Rámcovou dohodou zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb podle článku 2.1 této Rámcové dohody úplaty, a to v souladu s podmínkami sjednanými v Rámcové dohodě a v Dílčích smlouvách.

III. POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1 Jednotlivé Dílčí smlouvy budou uzavírány na základě Objednatelovy objednávky na konkrétní Služby. Smluvní strany sjednávají, že objednávku lze za tímto účelem učinit písemně či elektronicky na emailovou adresu dlouhy@correct-bc.cz.
- 3.2 Písemná objednávka bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
- i) Označení Rámcové dohody;
 - ii) Identifikační údaje Objednatele včetně uvedení kontaktních údajů a oprávněné osoby Objednatele;
 - iii) Vymezení a popis požadovaného plnění, respektive specifikaci poskytování Služeb;
 - iv) Místo a dobu poskytování Služeb;
 - v) Lhůtu, po kterou bude služba poskytována;
 - vi) Maximální celkovou hodinovou sazbu, která bude obsahovat určení hodinové sazby v Kč bez DPH, která je stranami dohodnuta na částku 420,00 v Kč bez DPH, sazbu 21% DPH v tj. 88,20 Kč/hod. a hodinovou sazbu 508,20 v Kč včetně DPH;**
 - vii) Podpis oprávněné osoby Objednatele.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje obdrženou objednávku potvrdit nejpozději do 3 dnů od doručení na email, z něhož bude objednávka objednatelům dle 3.1. učiněna.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje aktualizovat své kontaktní údaje a kontaktní osoby uvedené v Rámcové dohodě tak, aby Objednatel měl vždy k dispozici aktuální údaje. Poskytovatel se rovněž zavazuje udržovat v řádném provozu své prostředky e-mailové komunikace po celou dobu trvání této smlouvy.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Dílčí smlouvy se budou řídit smluvními podmínkami této Rámcové dohody.

3.6 Předmět plnění zakázky dle této rámcové smlouvy a každé jednotlivé dílčí smlouvy pro rok 2022 jsou a budou tyto činnosti:

- věcná a technická kontrola dokumentace (prováděcí dokumentace/rozpočet) a harmonogram stavby před zveřejněním veřejné zakázky kontrola souladu dokumentace a realizace stavby s požadavky zadavatele,
- zajišťování souladu výstavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo,
- kontrola souladu s normami nebo standardy a předpokládaným postupem výstavby,
- kontrola technologických postupů při provádění prací,
- sledování a kontrola výsledků kontrolních zkoušek a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření),
- kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrola a zápisy do stavebních deníků,
- kontrola čerpání nákladů stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanovení smluv upozornění zhotovitele na nedodržení termínů,
- projednávání změn, víceprací a méněprací,
- bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání zadavateli,
- kontrola dodržování BOZP,
- spolupráce s autorským dozorem a ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sepisování vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které zhotovitel doloží k předání a převzetí dokončené stavby,
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- zajištění kompletního procesu kolaudace.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Poskytování Služeb na základě Dílčích smluv bude Poskytovatel realizovat v termínech sjednaných v Dílčích smlouvách, resp. stanovených pokynem Objednatele.
- 4.2 Nebude-li v Dílčích smlouvách sjednáno jiné místo předání písemných výstupů z plnění Dílčích smluv, je místem předání písemných výstupů sídlo Objednatele. Další místa plnění budou vždy sjednána v Dílčích smlouvách, resp. stanovena pokynem Objednatele.

V. TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 5.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 31.12.2022, která počíná běžet dnem nabytí účinnosti této Rámcové dohody, nejdříve však od 02.01.2022.

VI. CENA PLNĚNÍ

- 6.1 Cena za poskytnuté Služby bude vždy odpovídat rozsahu skutečně poskytnutých Služeb, který se vypočte jako součin počtu hodin (tj. poskytnutého rozsahu konkrétních Služeb) a výše hodinové odměny, která činí po dohodě smluvních stran **508,20 Kč včetně DPH /hod.** Objednatel bude oprávněn v rámci písemné objednávky stanovit maximální cenu za poskytnutí Služeb poptávaných v Dílčí smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení Dílčího díla bude vždy uvedena v Dílčí smlouvě.
- 6.3 Objednatel bude Poskytovateli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené Služby.
- 6.4 Hodinová odměna předložená Poskytovatelem v nabídce na uzavření Rámcové dohody (ceny za 1 hodinu v Kč bez DPH) je maximálně přípustnou odměnou, tj. zahrnuje veškeré možné náklady spojené s plněním dle Rámcové dohody. Poskytovatel tak není v souvislosti s plněním Rámcové dohody, resp. jednotlivých Dílčích smluv, oprávněn účtovat a požadovat na Objednateli úhradu jakýchkoliv jiných či dalších částek.
- 6.5 Předpokladem zaplacení sjednané ceny - dílčích daňových dokladů (faktur), je řádné plnění povinností dodavatele za příslušnou objednávku. Přílohou každé faktury musí být soupis činností za dané fakturované období odsouhlasených zástupcem Objednatele, ve kterém budou popsány činnosti za příslušnou objednávku. Přílohou faktury musí být Objednatelem podepsaný protokol o řádném ukončení výkonu dodavatele, který připraví dodavatel. Protokol o řádném ukončení výkonu dodavatel bude vystaven do 14 dnů od předání a převzetí stavebního díla objednatel. Objednatel podepíše protokol do 5 dnů od předání.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 30 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatel.
- 6.7 Faktura musí obsahovat přesný název Zakázky.

VII. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 7.2. Správce stavby zejména odpovídá:
 - 7.2.1. za včasné a řádné předložení a projednání veškerých dokladů, které přísluší Objednateli podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
 - 7.2.2. za včasné a řádné projednání a předložení veškerých dokladů, které Objednatel potřebuje na úhradu faktur nebo záloh a na splnění jiných závazků,
 - 7.2.3. za dohled nad koordinací a kompletací prováděných dodávek na stavbě,
 - 7.2.4. za řádné přejímání dodávek jménem Objednatele,
 - 7.2.5. za včasné a řádné uplatňování práv ze závazkových vztahů, zejména práv z odpovědnosti za vady dodávek pro stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které objednateli vznikne z titulu zhotovení stavby nárok.
- 7.3. Poskytovatel je spoluzodpovědný za kvalitu, obstarávaných dodávek, prací a služeb, a to v rozsahu v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností i zařizováním záležitosti ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.
- 7.4. Poskytovatel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a to do výše 3 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy v kopii. Předložení pojistné smlouvy je podmínkou ze strany Objednatele pro uzavření této smlouvy.

VIII. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 8.1 Rámcová dohoda může být zrušena dohodou všech Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Rámcové dohody nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ve vztahu k Poskytovateli od Rámcové dohody a/nebo Dílčí smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení (tj. nejméně dvakrát) smluvní nebo zákonné povinnosti tímto Poskytovatelem. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně v případě rozhodnutí o úpadku na poskytovatele a podání insolvenčního návrhu poskytovatelovým věřitelem či v případě, že poskytovatel na sebe podá insolvenční návrh.
- 8.3 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.
- 8.4 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Dílčích smluv. Práva a povinnosti z takto uzavřených Dílčích

smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou a jejími přílohami. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele předčasně ukončit kteroukoliv Dílčí smlouvu, pakliže pro to budou splněny podmínky.

- 8.5 Veškeré úkony dle tohoto článku se doručují doporučenou poštou druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, není-li druhou stranou oznámena adresa jiná.
- 8.6 Pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít výpověď nebo odstoupení od smlouvy nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď nebo odstoupení od smlouvy za doručenu dnem, kdy došlo k neúspěšnému pokusu o doručení. Obálka musí být zřetelně označena slovy „VÝPOVĚĎ“ nebo „ODSTOUPENÍ“.

IX. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato Rámcová dohoda a její výklad, jakož i jednotlivé Dílčí smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Rámcovou dohodou či jednotlivými Dílčími smlouvami, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2 Uzavřením této Rámcové dohody Poskytovateli nevzniká nárok na uzavření Dílčí smlouvy ani žádné budoucí plnění.
- 9.3 Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody či z Dílčích smluv třetí osobě.
- 9.4 Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Rámcové dohody novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 9.5 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Rámcové dohody poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Rámcové dohody, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Rámcové dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve

smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.

- 9.8 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.12 Tato smlouva byla schválena radou města dne 09.11.2021, č. usnesení 1277.

V Bílině, dne 02.12.2021

Město Bílina

V Ústí nad Labem, dne 08.12.2021

Correct BC, s.r.o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Ing. Petr Dlouhý
jednatel společnosti