

číslo smlouvy města: **2021-0478/SM**  
číslo smlouvy Sčk: **S-7464/MJT/2021**

**Město Lysá nad Labem** spoluvlastnický podíl: **1/1**  
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 00239402  
za kterou jedná: Ing. Karel Otava, starosta

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21  
IČO: 70891095  
**zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**  
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00  
IČO: 000 66 001  
za kterou jedná: Ing. Jan Lichtneger, ředitel

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1473/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 564** pro obec Ostrá a **k. ú. Ostrá**, pozemků parc. č. 33/26 o výměře 182 m<sup>2</sup>, parc. č. 33/27 o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 33/28 o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 33/29 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 33/30 o výměře 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 35/4 o výměře 4607 m<sup>2</sup>, parc. č. 37/2 o výměře 1193 m<sup>2</sup>, parc. č. 39/2 o výměře 995 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/11 o výměře 1452 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/19 o výměře 1831 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/21 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/24 o výměře 893 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/25 o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/26 o výměře 651 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/32 o výměře

167 m<sup>2</sup>, parc. č. 40/33 o výměře 1826 m<sup>2</sup>, parc. č. 43/20 o výměře 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 43/22 o výměře 814 m<sup>2</sup>, parc. č. 43/25 o výměře 791 m<sup>2</sup>, parc. č. 43/26 o výměře 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 328/4 o výměře 733 m<sup>2</sup>, parc. č. 331/5 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 331/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Litol**, pozemků parc. č. 527/89 o výměře 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 542/11 o výměře 2793 m<sup>2</sup>, parc. č. 542/13 o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 542/15 o výměře 1736 m<sup>2</sup>, parc. č. 552/14 o výměře 2805 m<sup>2</sup>, parc. č. 552/15 o výměře 587 m<sup>2</sup>, parc. č. 552/31 o výměře 241 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1409 o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/18 o výměře 618 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/19 o výměře 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/21 o výměře 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/29 o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2690/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/7 o výměře 261 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/8 o výměře 201 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/10 o výměře 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/11 o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/12 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/13 o výměře 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/14 o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 2712/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 2823/14 o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/19 o výměře 1308 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/20 o výměře 726 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/27 o výměře 337 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/28 o výměře 1775 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/29 o výměře 702 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/32 o výměře 403 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/42 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/45 o výměře 398 m<sup>2</sup>, parc. č. 2836/47 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/27 o výměře 1566 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/29 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/30 o výměře 319 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/31 o výměře 1796 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/35 o výměře 265 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/36 o výměře 880 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/37 o výměře 408 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/38 o výměře 99 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/42 o výměře 1898 m<sup>2</sup>, parc. č. 2867/44 o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/38 o výměře 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/39 o výměře 1595 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/45 o výměře 2450 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/46 o výměře 1799 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/47 o výměře 4205 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/48 o výměře 1682 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/49 o výměře 3278 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/50 o výměře 2253 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/51 o výměře 3122 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/52 o výměře 486 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/53 o výměře 2713 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/54 o výměře 2568 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/55 o výměře 3567 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/56 o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 2986/62 o výměře 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/10 o výměře 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/11 o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/12 o výměře 1067 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/13 o výměře 1037 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/14 o výměře 1953 m<sup>2</sup>, parc. č. 3038/17 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 3042/12 o výměře 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 3197/6 o výměře 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 3197/7 o výměře 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 3197/10 o výměře 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 3271/6 o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 3272/17 o výměře 7456 m<sup>2</sup>, parc. č. 3272/19 o výměře 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 3275/3 o výměře 1041 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/20 o výměře 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/21 o výměře 1072 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/22 o výměře 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/23 o výměře 425 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/24 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/25 o výměře 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/28 o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/30 o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/33 o výměře 199 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/35 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/36 o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 3584/40 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 3610/6 o výměře 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 3622/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 3681/4 o výměře 115 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Lysá nad Labem** (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listin specifikovaných na příslušných listech vlastnictví vedených v katastru nemovitostí.

## II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba“, na kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem dne 25.03.2019 pod č. j. MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 07.01.2020.

## III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi předmětu smlouvy o celkové výměře **90 417 m<sup>2</sup>** za jednotkovou cenu **250,- Kč/m<sup>2</sup>**, což bylo schváleno Zastupitelstvem města Lysá nad Labem usnesením č. 141 ze dne 27.10.2021 na straně jedné a Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 na straně druhé.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **22.604.250,- Kč** (slovy: dvacetdvamiliónyšestsetčtyřitisícdevětšestpadesát korunčeských).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

## IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, kromě věcných břemen tak, jak jsou zapsána pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Litol na LV 3183 a věcných břemen pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem na LV 3183. Dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na

kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem dne 27.10.2021 usnesením č. 141.

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence s výjimkou převzetí vyrozumění o provedení vkladu. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 pro každou ze smluvních stran.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající a kupující jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Kupující uveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v článku I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

Kupující:

V Lysé nad Labem dne

15.12.2021

V Praze dne

13-12-2021

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021
2. Usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 141 ze dne 27.10.2021

## Příloha č. 1

### Usnesení č. 093-10/2021/ZK ze dne 25.10.2021

„II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření kupní smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a Městem Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 00 Lysá nad Labem, jako prodávajícím, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 629(2021) za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 22.604.250 Kč celkem

#### **II. p ř e d á v á**

pozemky uvedené v bodě I) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci

#### **III. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení

**Termín: 31. 3. 2022**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

## Příloha č. 2

### Usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem **schválilo dne 27. 10. 2021, usnesením č. 141,** prodej obecních pozemků parc. č. 1473/2 v k.ú. Ostrá, parc. č. 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 35/4, 37/2, 39/2, 40/11, 40/19, 40/21, 40/24, 40/25, 40/26, 40/32, 40/33, 43/20, 43/22, 43/25, 43/26, 328/4, 331/5, 331/6, všechny v k.ú. Litol a parc. č. 527/89, 542/11, 542/13, 542/15, 552/14, 552/15, 552/31, st. 1409, 2536/18, 2536/19, 2536/21, 2536/29, 2690/3, 2712/7, 2712/8, 2712/10, 2712/11, 2712/12, 2712/13, 2712/14, 2712/15, 2823/14, 2836/19, 2836/20, 2836/27, 2836/28, 2836/29, 2836/32, 2836/42, 2836/45, 2836/47, 2867/27, 2867/29, 2867/30, 2867/31, 2867/35, 2867/36, 2867/37, 2867/38, 2867/42, 2867/44, 2986/38, 2986/39, 2986/45, 2986/46, 2986/47, 2986/48, 2986/49, 2986/50, 2986/51, 2986/52, 2986/53, 2986/54, 2986/55, 2986/56, 2986/62, 3038/10, 3038/11, 3038/12, 3038/13, 3038/14, 3038/17, 3042/12, 3197/6, 3197/7, 3197/10, 3271/6, 3272/17, 3272/19, 3275/3, 3584/20, 3584/21, 3584/22, 3584/23, 3584/24, 3584/25, 3584/28, 3584/30, 3584/33, 3584/35, 3584/36, 3584/40, 3610/6, 3622/6, 3681/4, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavby“, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21, IČ:70891095, za cenu kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>.