

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2221326

uzavřena mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

## Čl. I Smluvní strany

### 1.1. ZHOTOVITEL

**BEG BOHEMIA, spol. s r.o.**

se sídlem: Ledárenská 25, 620 00 BRNO

zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23315

Zastoupený: jednatelem společnosti Vladimírem Přikrylem

IČO: 253 00 245

DIČ: CZ 253 00 245

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Telefon: 537 036 612

Fax: 537 036 613

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy:  
- ve věcech smlouvy, k podpisu, ke změně, případně ke zrušení smlouvy: Vladimír Přikryl

(dále jen zhotovitel)

### 1.2. OBJEDNATEL

**Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**

se sídlem: Kociánka 1/8, Sadová, 612 00 Brno

Zastoupený: ředitelkou Ing. Naděždou Křemečkovou

IČ: 708 87 284

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Zástupci objednatele: Ing. Tomáš Říčný

(dále jen objednatel)

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoli změnách těchto údajů.

BEG Bohemia, spol. s r.o.

## Čl. II. Předmět smlouvy, výchozí podklady

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži Policových regálů do archivu a skladu DS Kociánka, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 Finální cenová nabídka ze dne 25.10.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v čl. V. smlouvy, podle platebních podmínek této smlouvy. Veškeré požadavky objednatele vztahující se ke kvalitě provedeného díla budou objednatelem zapsány do „Protokolu o předání“ a zhotovitel stanoví v tomto protokolu dobu, do které budou případné závady odstraněny.
- 2.4. Místem plnění díla jsou prostory objednatele – Archiv a sklad DS Kociánka v Brně na adrese Kociánka 1/8, 612 00 Brno.
- 2.5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se skutečností, zda je v místě instalace a kotvení regálových sestav elektrické, vodovodní, plynové nebo jakékoliv další vedení, které by mohlo být poškozeno kotevními šrouby. V opačném případě nenese zhotovitel zodpovědnost za možné vzniklé škody.

## Čl. III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech: do 31.12.2021
- 3.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

## Čl. IV. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to po celou dobu jeho zhotovování až do úplného zaplacení celkové smluvní ceny díla. V případě prodlení objednatele s úhradou některé z faktur o více než 30 dní je zhotovitel oprávněn předmět dodávky demontovat, odvést a uskladnit, to vše na náklady objednatele až do úplného zaplacení smluvní ceny díla. Případný zpětný převoz a opětovná montáž na místě určení by byla hrazena stranou objednatele.
- 4.2. Za případné škody na díle způsobené zcizením zodpovídá zhotovitel do doby předání a převzetí díla.

## Čl. V. Cena předmětu díla a cenové podmínky

- 5.1. K provedení díla v rozsahu podle čl. II této smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví níže uvedená cena:  
  
Celková cena bez DPH: 134 500 Kč
- 5.2. Navýšení, popřípadě snížení celkové realizační ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, ve kterém budou přesně specifikovány důvody změny ceny. V případě

vícenákladů, které vzniknou zhotoviteli, předloží zhotovitel jejich rozsah a výši. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel nezávislou samostatnou fakturaci na tyto více-náklady.

#### Čl. VI. Platební podmínky a fakturace

6.1. Provedené práce a dodávky bude zhotovitel objednateli fakturovat následujícím způsobem:

Název platby	Částka	Termín
Faktura vystavená do 14 dní od předání díla		Splatnost 60 dní

6.2. Dohodnutá platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele dle čl. I./1.1. této smlouvy. Bude fakturováno dle §92e) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VII. Dodací a kvalitativní podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, a to předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby, způsobilém k provádění prací zhotovitele, nejméně 7 dnů před požadovaným zahájením prací.

7.2. Objednavatel zajistí po celou dobu provádění díla, až do doby jeho předání a převzetí, plynulý chod provádění prací, nenarušený činností objednatele nebo třetí osoby.

#### Čl. VIII. Přerušování prací, zastavení prací na díle

8.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže:

- a) Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodloužení objednatele s plněním jeho smluvních povinností podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodloužení objednatele zapíše zhotovitel do montážního deníku. Uznání důvodu přerušování prací potvrdí objednatel podpisem svého oprávněného zástupce. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušování díla.
- b) Objednatel požádá zhotovitele o přerušování nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně na statutární úrovni a zároveň zápisem do montážního deníku.

#### Čl. IX. Předání a převzetí předmětu díla

9.1. Zhotovený předmět díla, dle čl. II smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla převezme protokolárně písemným záznamem.

## Čl. X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II smlouvy záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců.
- 10.3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo vyšší mocí např. živelnou pohromou, povodní, extrémně nepříznivými klimatickými podmínkami aj.
- 10.4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 10.5. Případné reklamace týkající se jakékoliv závady na regálové konstrukci, která by měla vliv na bezpečnost práce, bude závada odstraněna do 24 hodin výměnným způsobem.
- 10.6. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli odstranění závad, za něž zhotovitel nezodpovídá, jejich odstranění provede zhotovitel na základě písemného vyžádání objednatele, za úhradu.
- 10.7. V rámci garančního servisu bude provedena 1x do roka kontrola regálové konstrukce dle ČSN EN 15635 Ocelové statické skladovací systémy – Používání a údržba skladovacího zařízení. Kontrola bude provedena za úhradu. O této kontrole bude sepsán „Protokol o kontrole regálové konstrukce“ podepsán zhotovitelem a dodavatelem.
- 10.8. Zhotovitel garantuje následné doobjednání produktů shodného provedení a konstrukce po dobu nejméně 30 měsíců ode dne předání díla. Pod shodným provedením je myšlena pouze účelová shoda ve stejném barevném provedení. Technické parametry se mohou lišit o inovační prvky vzhledem k vývoji daného produktu.
- 10.9. Centrální sklad náhradních dílů regálových systémů je v Brně na ulici Ledárenská 25.

## Čl. XI. Sankční ujednání

- 11.1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat povinné tyto pokuty:
  - 11.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. III-uhradí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu díla.
  - 11.1.2. Za opožděnou úhradu konečné faktury ve stanoveném termínu dle čl. VI uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení delším než 60 dnů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% dlužné částky.
- 11.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna uhradit smluvní pokutu do 14 dnů po obdržení faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

## Čl. XII. Základní vztahy smluvních stran

- 12.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory ve stavu, který je podle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění prací.
- 12.2. Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně zhotoviteli na dobu montážních prací:
- a) přístup pracovníkům provádějící montáž díla do daného prostoru dle jejich potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu
  - b) přístup k sociálnímu zařízení
  - c) parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti stavebního prostoru za účelem vykládky materiálu
  - d) zajistí na svůj náklad likvidaci transportních obalů
  - e) zajistí vybavení prostoru, v němž se provádí montáž, dostatečným osvětlením, elektrickou přípojkou.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při dodržení platných bezpečnostních předpisů, dále předpisů požární ochrany, na svůj náklad a své nebezpečí.
- 12.4. Zhotovitel je povinen v daném prostoru zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním montážních prací apod.
- 12.5. Po dokončení montážních a instalačních prací zhotovitel vyklidí daný prostor a protokolárně ho předá objednateli.

## Čl. XIII. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně „Dodatkem ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

## Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran. To se týká především případu rozšíření rozsahu díla tzv. vícepráce, popřípadě omezení rozsahu díla tzv. méně práce.
- 14.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem č. 89 / 2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány rozhodcem v rozhodčím řízení dle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů podle Pravidel rozhodčího řízení vydaných Spolkem rozhodců s.r.o., se sídlem Brno, Bohuslava Martinů 59, IČ 28283350, (dále také jen Spolek) a zveřejněných na internetové

adrese <http://www.spolekrozhodcu.cz> (dále také jen "Pravidla"). Rozhodce bude určen dle Pravidel správcem seznamu rozhodců. Smluvní strany prohlašují, že měly a mají možnost seznámit se s Pravidly a také tak důkladně před podpisem této smlouvy učinily. Dle dohody smluvních stran jsou Pravidla nedílnou součástí této smlouvy.

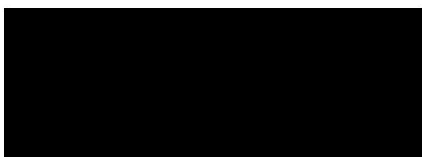
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 14.6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 14.7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Finální cenová nabídka ze dne 25.10.2021

Přílohy č. 2 Projektová dokumentace ze dne 25.10.2021

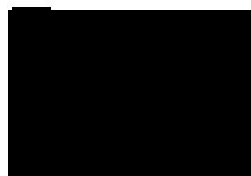
V Brně dne: 3.12.2021



.....  
zhotovitel  
p. Vladimír Příkryl  
jednatel společnosti

**BEG BOHEMIA, spol. s r.o.**  
602 00 BRNO, Ledárenská 361/65  
tel: 537 035 612, fax: 537 035 013  
DIČ: CZ 253 00 245  
www.beg.cz

V Brně dne: 3.12.2021



.....  
objednatel  
Ing. Naděžda Křemečková  
ředitelka

**Domov pro seniory Kociánka**  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČO: 70887284 22