



# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

č. j.: KRPL-29942-1/ČJ-2017-1800SU-6

uzavřená podle ustanovení §1785 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec  
IČO: 72050501, DIČ: CZ72050501  
zastoupené **plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem**

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

**Jaroslav Daniel Doležal**, r. č. [REDACTED]  
bytem: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

takto:

## Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem mj. **pozemku p.č.st. 1180** o výměře 979 m<sup>2</sup>, zastavená plocha a nádvoří, a **pozemku p.č. 1071/11** o výměře 301 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, to vše v katastrálním území Polubný, obci Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 557 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a že Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č.st. 1385** o výměře 62 m<sup>2</sup>, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 938, rodinný dům, dále **pozemku p.č.st. 1487** o výměře 24 m<sup>2</sup>, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a dále **pozemku p.č. 1071/15** o výměře 841 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, to vše v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 1310 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (3) Budoucí povinný hodlá v budoucnu odkoupit **pozemek p.č. 1071/16**, ve výlučném vlastnictví Obce Kořenov, o výměře 141 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, evidovaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*budoucí služební pozemek*“), který je umístěn mezi pozemky p.č.st. 1180, p.č. 1071/11 (viz odst. 1 tohoto článku) a pozemky p.č. 1071/15, p.č.st. 1487 (viz odst. 2 tohoto článku).

- (4) Budoucí povinný se pro případ nabytí vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*smlouva o zřízení služebnosti*“), jejímž předmětem bude zřízení osobní služebnosti stezky a cesty ve prospěch budoucího oprávněného k tíži budoucího služebného pozemku, spočívající v právu chůze a jízdy přes budoucí služební pozemek, a to za níže uvedených podmínek. Důvodem budoucího zřízení služebnosti je skutečnost, že budoucí oprávněný má přístup ke svým nemovitostem, uvedeným v odst. 2 tohoto článku, pouze přes budoucí služební pozemek.
- (5) Předmětná služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude stanovena aktuálním znaleckým posudkem. Vypracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení ze strany budoucího povinného, že na něj bylo převedeno vlastnické právo k budoucímu služebnímu pozemku. Písemné oznámení budoucímu oprávněnému učiní budoucí povinný do 60 kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku ze strany příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu po obdržení vypracovaného znaleckého posudku stanovujícího výši úplaty za zřízení služebnosti písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, kdy spolu s výzvou předloží budoucímu povinnému znalecký posudek stanovující výši úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí povinný se zavazuje, že po obdržení výzvy a znaleckého posudku od budoucího oprávněného, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po obdržení výše uvedených dokumentů, přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## Článek II.

### Znění smlouvy o zřízení služebnosti

### *Smlouva zřízení služebnosti*

*uzavřená podle ustanovení §1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů*

*mezi těmito smluvními stranami:*

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**  
*se sídlem nám. Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec*

**IČO:**  **DIČ:** CZ72050501

**zastoupené plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem**

*jako povinný z věcného břemene (dále jen „povinný“)*

*a*

**Jaroslav Daniel Doležal, r. č.:** 

**bytem:** 

*jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „oprávněný“)*

takto:

### **Článek I. Prohlášení smluvních stran**

- (1) Povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1071/16 o výměře 141 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházejícího se v katastrálním území Polubný, obci Kořenov, evidovaného na listu vlastnictví č. 557 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „služebný pozemek“) a že Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.st. 1385 o výměře 62 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 938, rodinný dům, dále pozemku p.č.st. 1487 o výměře 24 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, a dále pozemku p.č. 1071/15 o výměře 841 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, to vše v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, evidované na listu vlastnictví č. 1310 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (3) Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy.

### **Článek II. Služebnost a její obsah**

- (1) Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- (2) Povinný touto smlouvou zřizuje na služebném pozemku ve prospěch oprávněného osobní služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy přes služebný pozemek za účelem zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví oprávněného, specifikovaných v čl. I. odst. (2) této smlouvy, za těchto podmínek:
  - a) zákaz vjíždění vozidel, jejichž hmotnost je vyšší než 3.500 kg na služebný pozemek bez předchozího souhlasu povinného,
  - b) zákaz stání vozidel oprávněného, návštěv oprávněného apod. na služebném pozemku bez předchozího souhlasu povinného,
  - c) zákaz provádění jakýchkoliv stavebních prací ze strany oprávněného na služebném pozemku bez předchozího souhlasu povinného,
  - d) přiměřené spolupodílení se oprávněného na opravách služebného pozemku.
  - e) oprávněný bude za účelem zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v jeho vlastnictví provádět dle vlastní potřeby úklid sněhu a případnou další údržbu (posyp, apod.) na služebném pozemku a nebude toto požadovat od povinného.

Porušení podmínek uvedených v tomto odstavci pod body a) až d) může být ze strany povinného sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč.

- (3) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.



- (4) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Článek III.**

#### **Náhrada za zřízení věcného břemene**

- (1) Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje za úplaty stanovenou znaleckým posudkem znalce ..... č. .... ze dne ..... ve výši .....,- Kč (slovy: .....korunčeských).
- (2) Vzájemně dohodnutá úplata dle čl. III. odst. (1) bude uhrazena oprávněným bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného vedený u České národní banky, pobočky v Ústí nad Labem, číslo účtu: 19-0084548881/0710, variabilní symbol ....., a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu oprávněnému.
- (3) V případě, že oprávněný neuhradí částku dle čl. III. odst. (1) ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,2 % z této částky za každý, byť i započatý den prodlení.

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu práv oprávněného, vyplývajících z této smlouvy, škoda, má povinný právo požadovat po oprávněném její náhradu.

### **V.**

#### **Vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí**

- (1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy předloží katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad tohoto práva. Udělení plné moci a její přijetí účastníci této smlouvy potvrzují podpisem této smlouvy.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

## VI.

### *Společná a závěrečná ustanovení*

- (1) *Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
- (2) *Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- (3) *Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu a ukončení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem oprávněného bude použit oprávněným pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.*
- (4) *Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.*
- (5) *Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

*V Liberci dne .....*

*V..... dne .....*

.....  
*plk. Mgr. Vladislav Husák  
ředitel Krajského ředitelství  
policie Libereckého kraje  
(za povinného)*

.....  
*Jaroslav Daniel Doležal  
(oprávněný)*

### **Článek III.**

#### **Prohlášení budoucího povinného o vadách budoucího služebného pozemku**

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 06. 03. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch budoucího povinného. Budoucí povinný bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku v jeho prospěch podá návrh na výmaz tohoto omezení vlastnického práva.

**Článek IV.  
Ukončení smlouvy**

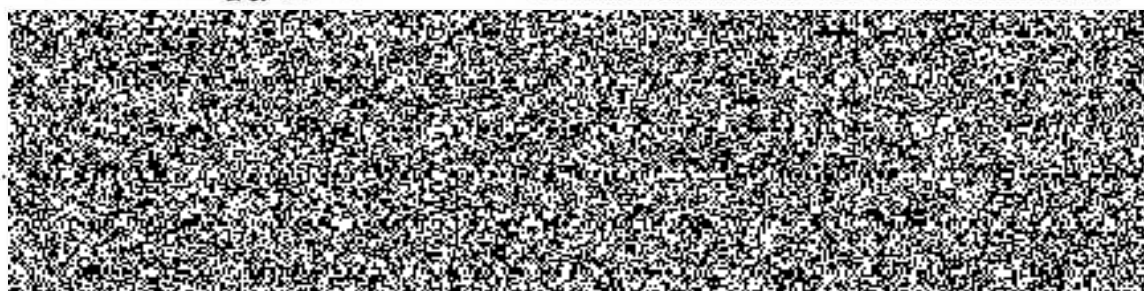
Tato smlouva zaniká v případě, že na budoucího povinného nebude ani do dvou let od uzavření této smlouvy převedeno vlastnické právo k budoucímu služebnému pozemku.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Přílohou této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí k budoucímu služebnému pozemku ze dne 06. 03. 2017, který tvoří její nedílnou součást.

V Liberci dne .....29.03.2017

V LIBERCI ..... dne 22.3.2017



policie Libereckého kraje  
(za budoucího povinného)

