

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě č. 2012/003099/NS uzavřené dne 28. 11. 2012

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

náměstí Republiky 1

306 32 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení:

č. účtu:

primátor: Mgr.

(dále jen „Pronajímatel“)

2) nájemce: **Valcha Property Development a.s.**

Walterovo náměstí 329/3, Jinonice

158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12125

IČO: 279 26 931

DIČ: CZ27926931

Bankovní spojení:

, předseda správní rady ,

člen správní rady

IDDS: ci6gun6

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu rozšíření pronajaté výměry pozemků o další část pozemku p.č. 2429/1, k.ú. Valcha,
- b) vkládá do odstavce (Specifikace fází výstavby) pod osmou odrážku v čl. II. Smlouvy (Účel nájmu) nový text,
- c) mění znění písmena c) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (Smlouvy),
- d) vkládá za článek V. Smlouvy (Další ujednání) nový článek pod označením Va (Společný záměr výstavby mateřské školy).

k bodu a) tohoto článku – Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem Smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

pod označením A)

parcelní číslo	kat. území	plocha pozemku m ²	pronajatá plocha m ²	druh pozemku, způsob využití
1829/8	Valcha	11	11	ostatní plocha, manipulační plocha
2429/1	Valcha	93 855	6 774	ostatní plocha, manipulační plocha
2429/1 *	Valcha	93 855	1 053	ostatní plocha, manipulační plocha
2429/151	Valcha	14 593	66	ostatní plocha, manipulační plocha
2336/44	Valcha	71	33	zahrada
2429/58	Valcha	1 200	10	ostatní plocha, manipulační plocha
2429/61	Valcha	934	332	ostatní plocha, ostatní komunikace
2429/62	Valcha	2026	2 026	ostatní plocha, manipulační plocha
2703/1**	Valcha	2255	2 255	ostatní plocha, ostatní komunikace
2703/2**	Valcha	3130	3 130	ostatní plocha, manipulační plocha
2429/138	Valcha	649	649	ostatní plocha, manipulační plocha
2673	Valcha	84	84	ostatní plocha, ostatní komunikace

** nově vzniklé pozemky p.č. 2703/1 o výměře 2 255 m² a p.č. 2703/2 o výměře 3 130 m², k.ú. Valcha, rozdělením pozemku p.č. 2703 o výměře 5 385 m², k.ú. Valcha, dle GP č. 2826 – 17/2019 ze dne 14. 7. 2019.

Usnesením Rady města Plzně č. 641 ze dne 21. 6. 2021 bylo schváleno rozšíření předmětu smlouvy v čl. I. Smlouvy (Předmět smlouvy) o nájem části pozemku p. č. 2429/1 o výměře 5 429 m² z celkové výměry 93 855 m², k. ú. Valcha (tj. rozšíření pronajaté plochy pozemku p. č. 2429/1 z 25 150 m² na 30 579 m², k. ú. Valcha, označené v nájemní smlouvě písmenem C).

(* Jedná se o plochu pozemku p.č. 2429/1 o výměře 1 053 m², k.ú. Valcha, nově označenou písmenem B1 – viz příloha č. 4)

pod označením B)

2429/1	Valcha	93 855	1 898	ostatní plocha, manipulační plocha
--------	--------	--------	-------	------------------------------------

(Jedná se o plochu pozemku p.č. 2429/1 o výměře 1 898 m², k.ú. Valcha, nově označenou písmenem A1 – viz příloha č. 3)

2429/1	Valcha	93 855	9 412	ostatní plocha, manipulační plocha
--------	--------	--------	-------	------------------------------------

(Jedná se o plochu pozemku p.č. 2429/1 o výměře 9 412 m², k.ú. Valcha, nově označenou písmenem B2 – viz příloha č. 4)

pod označením C)

2429/1	Valcha	93 855	30 579	ostatní plocha, manipulační plocha
--------	--------	--------	--------	------------------------------------

(Jedná se o plochu pozemku p.č. 2429/1 o výměře 30 579 m², k.ú. Valcha, nově označenou písmenem A2 – viz příloha č. 3)

k bodu b) tohoto článku – *Nový text osmé odrážky v článku II. Smlouvy (Účel nájmu) - Specifikace fází výstavby*

- 11. fáze zahrnuje výstavbu 11 bytových domů a související technické a dopravní infrastruktury vč. sadových úprav, která bude realizována na části pozemku p.č. 2429/1, k.ú. Valcha.

k bodu c) tohoto článku – *Nové znění písmena c) článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (Smlouvy)*

- u pozemků pod označením C) – plocha označená písmenem A2

2429/1	Valcha	93 855	30 579	ostatní plocha, manipulační plocha
--------	--------	--------	--------	------------------------------------

(Jedná se o plochu pozemku p.č. 2429/1, k.ú. Valcha, o výměře 30 579 m² - viz příloha č. 3)

na dobu určitou do 31. 12. 2031.

k bodu d) tohoto článku – *Nový text článku Va. (Společný záměr výstavby mateřské školy)*

„Nájemce a pronajímatel mají společný zájem na tom, aby v lokalitě Nová Valcha, kde nájemce realizuje rozsáhlou bytovou výstavbu, vznikla na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele mateřská škola, která by byla využívána zejména obyvateli Valchy a Lhoty. Za tímto účelem jsou obě smluvní strany připraveny mezi sebou uzavřít smlouvu o spolupráci při její výstavbě, když je předpoklad, že nájemce by se v rámci této dohody zavázal zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení a dále zajistit na své náklady inženýrskou činnost až do fáze získání pravomocného stavebního povolení na stavbu mateřské školy. Pronajímatel by poté, co by na něj nájemce převedl bezúplatně vlastnické právo ke zhotovené projektové dokumentaci, včetně tomu odpovídajících licenčních práv, zajistil na své náklady zhotovení stavby mateřské školy a její následné provozování.

Smluvní strany se dohodly, že uzavření smlouvy o spolupráci při výstavbě mateřské školy ve smyslu předchozího odstavce, která detailně upraví práva a povinnosti smluvních stran, včetně jednotlivých termínů, je podmínkou pro vydání stanoviska města pro územní řízení na 11. fázi výstavby lokality Nová Valcha.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek č. 11 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 641 ze dne 21. 6. 2021.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 11 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 6. 2021 do 22. 6. 2021.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 11 má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Přílohy: 1. Situace pronajatých pozemků
2. Situace fází výstavby
3. Situace pozemků A1, A2
4. Situace pozemků B1, B2

V Plzni dne :

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci
ze dne 19. 11. 2018
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Valcha Property Development a.s.

předseda správní rady

člen správní rady