



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

Budoucí povinný:

Město Litoměřice

Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
 IČO: 00263958
 DIČO: CZ00263958
 Bank.spoj.: XXXXX
 Zastoupené: místostarosta Mgr Karlem Krejzou
 Kontaktní údaje: XXXXX
 (rovněž také jako „budoucí povinný“)

a

Budoucí oprávněný:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 5, Praha 4, PSČ 140 00
 IČO: 00 56 22 62
 DIČO: CZ00562262
 Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
 Zastoupena níže podepsaným: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 13.7.2016
 (rovněž také jako „budoucí oprávněný“)
 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem věcí nemovitých - pozemků :

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
2464/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2580
2467/2	ostatní plocha	manipulační plocha	362
2339/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	262
2435/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2280
2469/13	zahrada		2982
2469/18	zahrada		3613
2469/51	zahrada		50
2472/44	orná půda		49
2476/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	750
2490/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	175
2490/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	309
2490/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	14
2490/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	42
2490/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	114
2490/36	ostatní plocha	ostatní komunikace	23
2490/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	67
2490/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	201
2339/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	82
2355/1	orná půda		3659
2355/135	orná půda		5062
2355/136	orná půda		310
2470/1	zahrada		2010

zapsaných na LV 1 pro k.ú., obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
 (dále rovněž také jako „ budoucí služební pozemky“ nebo „dotčené pozemky“)

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Walkout kabelové Rozvody UPC Litoměřice, Mířejovická stráž“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna z části na budoucích služebných pozemcích, uvedených v čl. II odst. 1, na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres plánované stavby v kopii katastrální mapy z dokumentace pro územní řízení- příloha č. 3.

Čl. III. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem a dále oprávnění vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na dotčené pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
3. Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před vlastní realizací Stavby souhlas se zábořem veřejného prostranství (XXXXX) a v případě vedení Stavby v komunikaci, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (XXXXX).
4. Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od stavebního úřadu písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán pro skutečné zaměření rozsahu služebnosti v služebných pozemcích s výčtem délky v jednotlivých dotčených pozemcích.
5. Budoucí povinný ve lhůtě do 60-ti dnů připraví návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, a.s. budoucímu oprávněnému.
6. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 3. a 5. tohoto článku nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu na zaměření skutečného provedení stavby.
8. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
9. Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy o smlouvě budoucí.

Čl. IV. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit na dotčených pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě a dále vstupovat na služebné pozemky z důvodu údržby a oprav.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný dotčené pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případné vzniklé škody na dotčených pozemcích vyplývající z činnosti budoucího oprávněného, budoucí oprávněný uhradí.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že pozemek parc.č. 2470/1 v k.ú. Litoměřice je propachtovaný p. XXXXX, bytem XXXXX, . Budoucí oprávněný je povinen, před započatím stavebních prací oznámit vstup na pozemek parc.č. 2470/1 v k.ú. Litoměřice pachtýři minimálně 7 dní před vstupem. (viz příloha č.2)
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba na pozemcích parc.č. 2469/13,2469/18. 2469/36 v k.ú. Litoměřice bude umístěna ve stávajícím chodníku, tak aby nebyla Stavbou ani jejím ochranným pásmem omezena budoucí výstavba RD a linie budoucího možného oplocení stavebních pozemků parc.č. 2469/13,2469/18,2469/12 v k.ú. Litoměřice.(viz příloha č. 2)

Čl. V. Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. VI. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová náhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného podzemního vedení veřejné komunikační sítě resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého zařízení a ceny za 1m, která je stanovena platnými Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, které byly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. j. I/20, a z nichž vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích Města Litoměřice
 - v platném ÚP v **zastavěném** území, v KN vedené jako:
 - ostatní plocha, komunikace, je stanovena částka 96,-Kč /m
 - zahrada, orná s umístěnou komunikací (chodníkem) je stanovena částka 96,-Kč/m
 - ostatní plocha, manipulační plocha je stanovena částka 140,-/M
 - v platném ÚP v **zastavitelném** území, v KN vedené jako:
 - ostatní plocha, komunikace je stanovena částka 77,-Kč /m.
 - orná, zahrada, určené k zastavění je stanovena částka 40,-Kč /m.

2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.
3. Jednorázová úhrada ve výši vypočtené dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacená budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. XXXXX(KB, a.s.), pod VS 9810000477 na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že po uzavření této smlouvy do doby zřízení služebnosti převede vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo jejich částem, které jsou přímo dotčeny stavbou podzemního komunikačního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jejich částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Na základě usnesení z 6.RM ze dne 18.3.2004 pod č. jed. IV/1 je odbor správy majetku města pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti -pro budování inženýrských sítí.
4. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 5. Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. jed. I/20 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsaženým.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Litoměřicích :

V Praze :

budoucí povinný

Město Litoměřice

zast. místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

budoucí oprávněný

UPC Česká republika, s.r.o.

zast Tomášem Landou, Technician Specialist

Příloha č. 1 – předběžná kalkulace jednorázové náhrady

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)		
2464/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2580	telekomunikační	30	96,00	604,80	2 880,00	zastavěná	
2467/2	ostatní plocha	manipulační plocha	362		3	140,00	88,20	420,00	zastavěná	
2339/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	262		8	96,00	161,28	768,00	zastavěná	
2435/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2280		194	96,00	3 911,04	18 624,00	zastavěná	
2469/13	zahrada	(komunikace)	2982		2	96,00	40,32	192,00	zastavěná	v chodníku
2469/18	zahrada	(komunikace)	3613		16	96,00	322,56	1 536,00	zastavěná	v chodníku
2469/51	zahrada	(komunikace)	50		36	96,00	725,76	3 456,00	zastavěná	v chodníku
2472/44	orná půda	(komunikace)	49		0,5	96,00	10,08	48,00	zastavěná	
2476/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	750		98	96,00	1 975,68	9 408,00	zastavěná	
2490/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	175		62	96,00	1 249,92	5 952,00	zastavěná	
2490/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	309		105	96,00	2 116,80	10 080,00	zastavěná	
2490/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	14		14	96,00	282,24	1 344,00	zastavěná	
2490/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	42		21	96,00	423,36	2 016,00	zastavěná	
2490/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	114		8	96,00	161,28	768,00	zastavěná	
2490/36	ostatní plocha	ostatní komunikace	23		13	96,00	262,08	1 248,00	zastavěná	
2490/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	67		29	96,00	584,64	2 784,00	zastavěná	
2490/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	201		2	96,00	40,32	192,00	zastavěná	
2339/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	82		28,5	77,00	460,85	2 194,50	zastavitelná	
2355/1	orná půda		3659		48	40,00	403,20	1 920,00	zastavitelná	
2355/135	orná půda		5062		49	40,00	411,60	1 960,00	zastavitelná	
2355/136	orná půda		310		19	40,00	159,60	760,00	zastavitelná	
2470/1	zahrada		2010		36	40,00	302,40	1 440,00	zastavitelná	nájem
cena celkem bez DPH					789		14 005,01 Kč	66 690,50 Kč		
cena celkem s DPH								80 695,51 Kč		

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce. Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20

Příloha č. 2

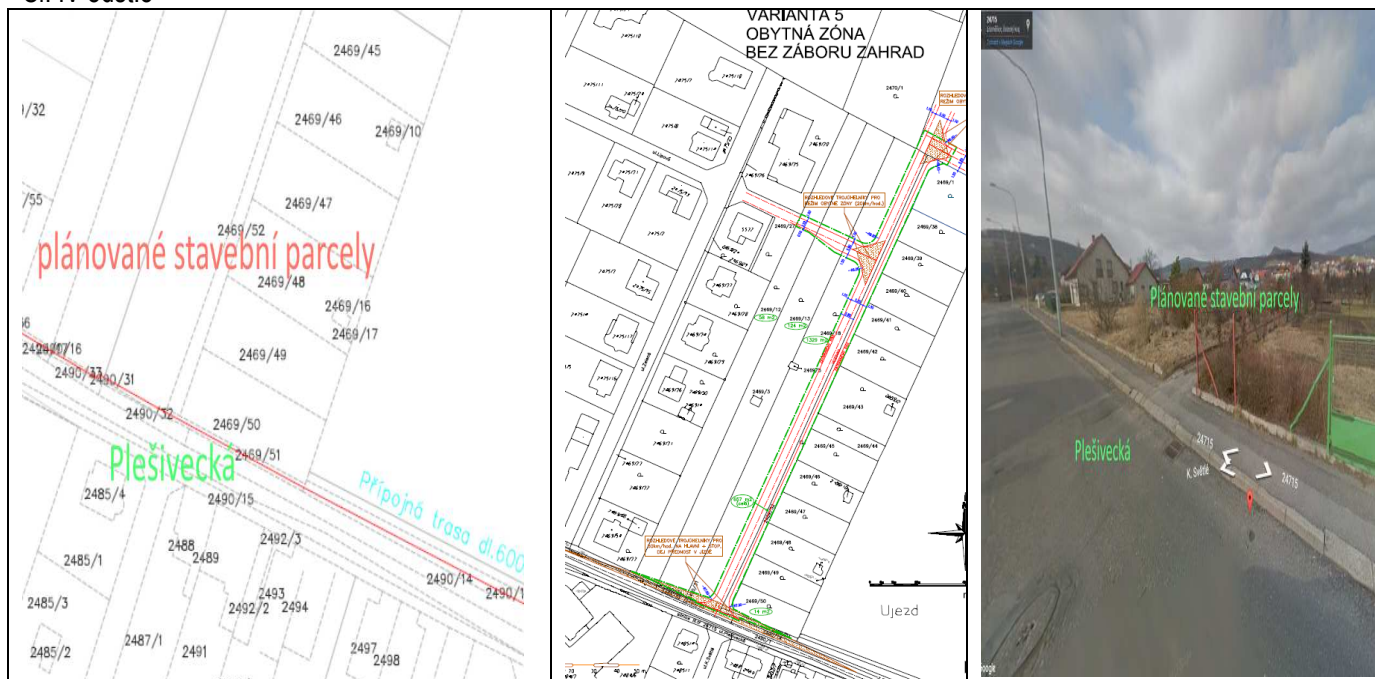
Čl. IV. Odst.4



Nájemce 2470/1 v k.ú. Litoměřice:

[Redacted information]

Čl. IV odst.5



Příloha č. 3 Situační výkres

