

# Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

mezi

## **Amper Savings, a.s.**

se sídlem Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

IČO: 01428357

DIČ: CZ28532759

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

zastoupená: Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

a

## **Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: Ing. Eva Tomášová, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## **1. Předmět plnění**

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu poskytovatelem v areálu a objektech objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2.

## **2. Specifikace předmětu smlouvy**

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně objednatele v jeho objektech v následujících oblastech:
  - spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů objednatele,
  - předkládat objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
  - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s energetikem či provozním personálem objednatele,
  - optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
  - posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem objednatele,

- součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně objednatele.

b) Metodický vést a vytvářet dohledový systém MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech

Spolupracovat a směřovat objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství.

Postupně v rámci samostatných, při využití stávajících dodavatelů či jiných souvisejících realizačních akcí koordinovat možnosti dopojení objektů do centrálního dispečinku energetika, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.

c) Koordinovat investiční akce z pohledu systémů TZB a dohledu energetika organizace

Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty nemocnice, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce trafostanice, využití obnovitelných zdrojů pro areál nemocnice atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.

Činnost poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

d) Spolupracovat na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace

Spolupracovat s objednatelem na rozvojových činnostech v oblasti energetiky a doporučovat objednateli vhodné způsoby přístupu k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond – využití obnovitelných zdrojů energie apod.)

Činnost poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 498 000,- Kč/rok (slovy: čtyřistadevadesátosm tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 41 500,- Kč/měsíc (slovy: čtyřicetjedna tisíc pětset korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 Sjednaná cena služeb je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré nutné náklady související s plněním této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je

poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 3.7 Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.8 Objednatel může poskytovateli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví poskytovatel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 3.9 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

#### **4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor**

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 a) až 2.1 d) se poskytovatel zavazuje předkládat objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, jež budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.
- 4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2021.
- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.

#### **5. Místo plnění**

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je areál a objekty objednatele sídlící na adrese:  
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč.

#### **6. Náhrada škody**

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

#### **7. Kontaktní osoby**

- 7.1 Kontaktní osoby objednatele:

ve věcech smluvních a obchodních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

ve věcech ekonomických:

#### 7.2 Kontaktní osoby poskytovatele:

ve věcech smluvních a obchodních:

ve věcech technických:

ve věcech ekonomických:

7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.

### **8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy**

8.1 Doba plnění předmětu plnění se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 1 roku od 1. 1. 2022, se zkušební dobou 3 měsíců, během které je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.

### **9. Spory a jejich řešení**

9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.

9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

9.3 V případě prodlení poskytovatele s plněním kterékoliv části nebo celého závazku dle této smlouvy je nájemce oprávněn poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

9.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na cenu služby je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

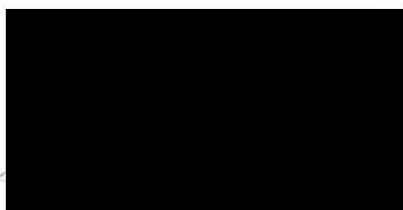
9.5 Smluvní pokuty jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vzniknul nárok.

9.6 Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 10.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.6 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno poskytovateli.
- 10.7 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 10.8 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.
- 10.9 Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

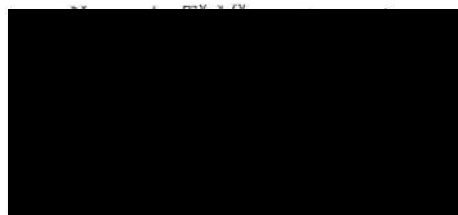
Poskytovatel:  
V Brně dne... 8.12. ....2021



Ing. Martin Nádeníček  
předseda představenstva

①

Objednatel:  
V Třebíči dne... 3.12. .... 2021



Ing. Eva Tomášová  
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace k systému dispečinku, jeho možnostem a funkcionalitám



## Postup zavádění dispečerského dohledu v rámci energetického managementu k aktivní účasti při ovlivňování provozních parametrů technologií

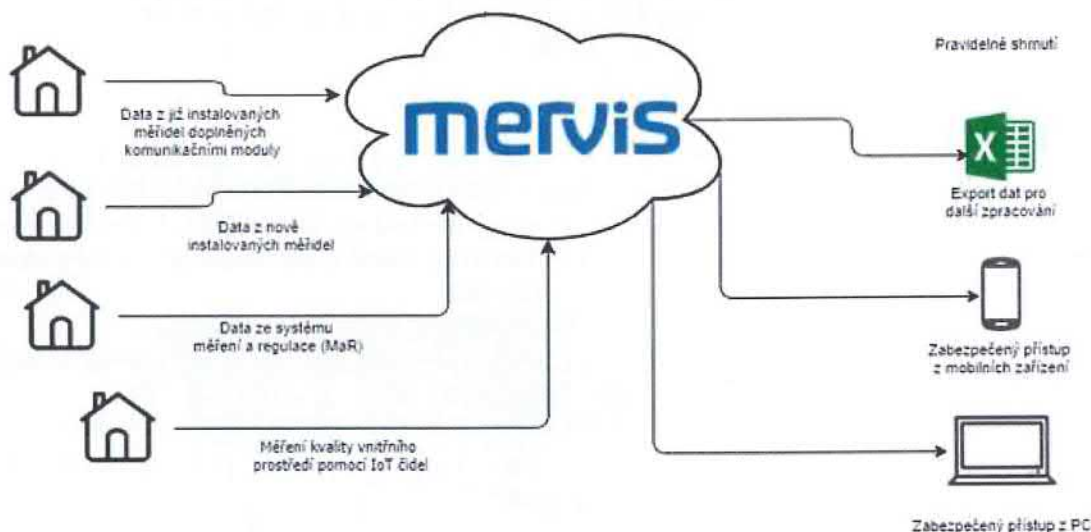
Obecně k přístupu a systému dispečerského dohledu:

- **Základem je založení kvalitního dispečerského systému**

Ústřední částí celé infrastruktury je cloudový dispečerský systém Mervis, který zajišťuje službu pro komplexní dohled nad všemi provozovanými technologiemi. Tato cloudová služba zajišťuje jednotné, centralizované zpracování dat a jejich snadnou dostupnost jak pro lokální obsluhu či centrální dohled tak případně manažerský přístup. Dokáže plnohodnotně nahradit lokální dispečink, a navíc doplňuje funkce pro pokročilé vyhodnocování dat, reporty a snadný přístup z mobilních zařízení pro různorodou škálu pracovníků. Díky plné otevřenosti je možno k Mervisu volně napojovat další systémy, které potřebují s provozními daty dále pracovat.

V první fázi budou do systému napojeny datové body ke sledování zařízení měření spotřeb a zařízení k dohledu nad parametry vnitřního prostředí. Následně lze po detailním posouzení součástí probíhajících prací připojovat další zařízení energetiky budov a takto postupně rozšiřovat platformu energetického managementu budov.

### Struktura zapojení komunikace, ovládání, přístupu a vyhodnocení



Důležité body ke splnění:

- **Nízké realizační náklady na získání kvalitních dat z měření spotřeb**

Energetik 21. století se opírá o podrobná data (perioda 1 - 15 min), ne o měsíční odečty. Na to je v rámci aktivní činnosti energetického managementu kladen velký důraz. Podrobná data skrývají mnoho podstatných informací o způsobu provozu. Zajímavé je, že mnoho nedostatků odhalených analýzou podrobných dat, je z kategorie beznákladových oprav. Klasickým příkladem může být chod technologií, když budova není využívána. K nápravě stačí pouze úprava nastavení. Z měsíčních nebo týdenní odečtů takovou věc zjistit nelze. Proto je v naší nabídce kladen důraz na sběr podrobně měřených spotřeb.



Náklady na potřebná měření jsou mnohdy určující pro možnosti detailního monitoringu. Proto je nutné měřit nízkonákladově. Naše strategií je maximální využití možností stávající infrastruktury, což je i součástí níže popsaného řešení.

- **Provozní přístup**

Dispečerský systém Mervis je nejčastěji provozován jako služba (Software as a service). V rámci této služby jsou dostupná jak veškerá online měřená data, tak i historická data. Díky bohatým možnostem exportu dat v systému Mervis, je možné např. kdykoliv zálohovat veškerá měřená data v čitelné podobě, případně mohou být data využívána dalšími energetickými experty v návazných projektech. Tím je zcela minimalizována závislost na jednom konkrétním technickém řešení.

- **Variabilita možností a četnosti připojení**

Díky cloudovému řešení není omezen počet koncových uživatelů, kteří se systémem pracují. K systému lze přistupovat z jakéhokoliv PC či jiného chytrého zařízení (telefon, tablet). Postačí pouze připojení na internet a internetový prohlížeč. Každý uživatel je identifikován a pod uživatelským jménem a heslem vpuštěn pouze do části funkcí svého zájmu.

Data jsou v systému Mervis dostupná všem oprávněným uživatelům a návazným systémům pro případné další zpracování (možnost exportu dat).

- **Získání a přenos dat z měření vnitřního prostředí**

V dané úrovni poznání není možné předem navrhnout a realizovat stabilní měření s ohledem na neurčitost vhodných referenčních prostor. Vytváříme si tedy základ pro možnost identifikace vhodných prostor ke zjištění a ověření vnitřních parametrů prostředí, který bude následně využit k optimalizaci nastavení systémů MaR.

- **Důsledná analýza měřených dat (četnost, kvalita a užitečnost reportingu)**

Klíčovým aspektem je vyhodnocení měřených dat. Počet změřených dat v rámci daného projektu se během pár týdnů dostane do řádu milionů měřených hodnot. Tím je dané, že analýzu nelze provádět např. v Excelu (limit maximálně jeden milion řádků) a je nutné využívat specializované nástroje, a hlavně v maximální míře provádět analýzu automatizovaně.

- **Školení a sdílení zkušeností, spolupráce provozních složek pro utváření výsledků zjištění, stanovení opatření s cílem optimalizace**

Je běžnou praxí, že v rámci řádného energetického managementu nelze jednotlivé kroky provádět autonomně bez vztahu ke konkrétním budovám a zařízením. Spolupráce provozních složek je mnohdy nejdůležitějším momentem k dosažení cíle optimalizace.

V daném případě počítáme s vlastním technickým pasportem předmětných budov a zařízení, které upřesní a přiblíží možnosti řešení, jež budou dále prezentována na společných setkáních v intervalech a úrovni dle vzájemné dohody.

Na základě poznání ze získaných dat předpokládáme spolupráci v možnostech budoucí optimalizace provozu s cílem dosažitelných úspor.

Níže jsou uvedeny ilustrativní přehledy dispečerských řešení v areálech námi obsluhovaných subjektů

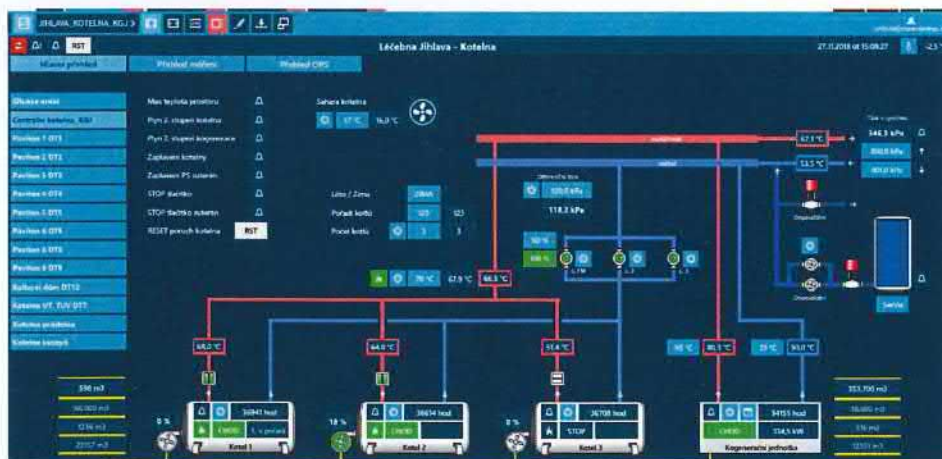
**Praktické příklady:**

- **Monitoring a řízení vstupních komodit** (elektřina, voda, teplo/zemní plyn), optimalizace sjednávaných kapacit, regulace ¼ hodiny
- **Implementace hlavních technologických a provozních celků** (kotelny, kogenerační jednotky, VZT, chlazení, osvětlovací systavy atd.)
- **Sledování provozních parametrů – alarmová hlášení poruchových stavů**

Obr. 1: webová aplikace– vizualizační schéma areálu – přehled teplot



Obr. 2: webová aplikace – vizualizační schéma teplovodní kotelny

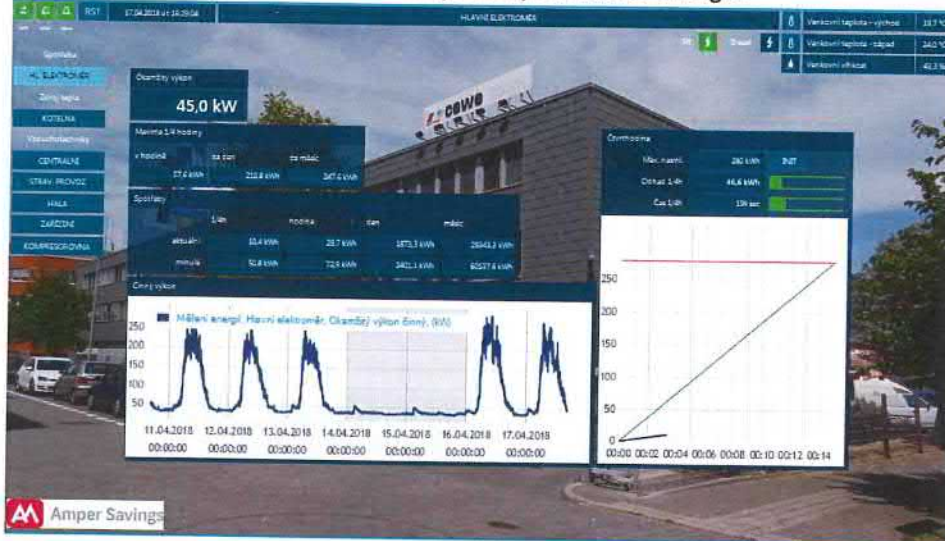


Amper Savings





Obr. 3: webová aplikace – sledování spotřeby elektrické energie



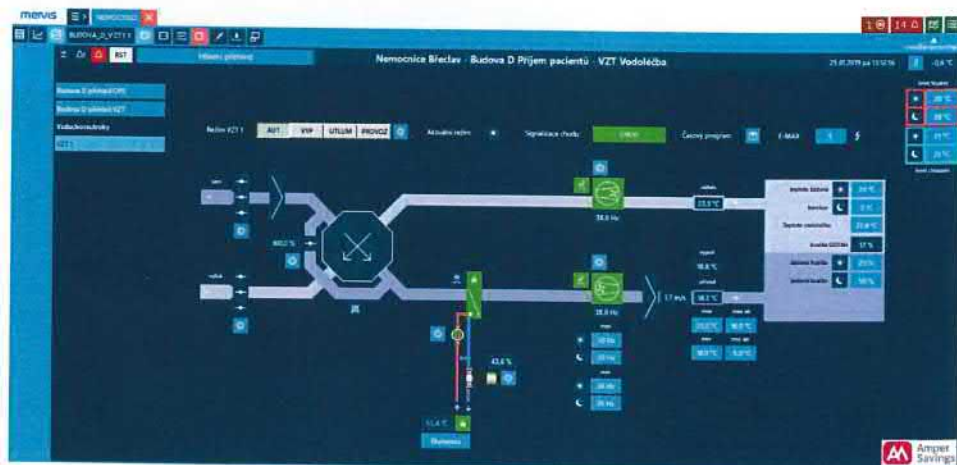
Amper Savings



Obr. 4: webová aplikace – sledování provozních parametrů a řízení odebraných maxim

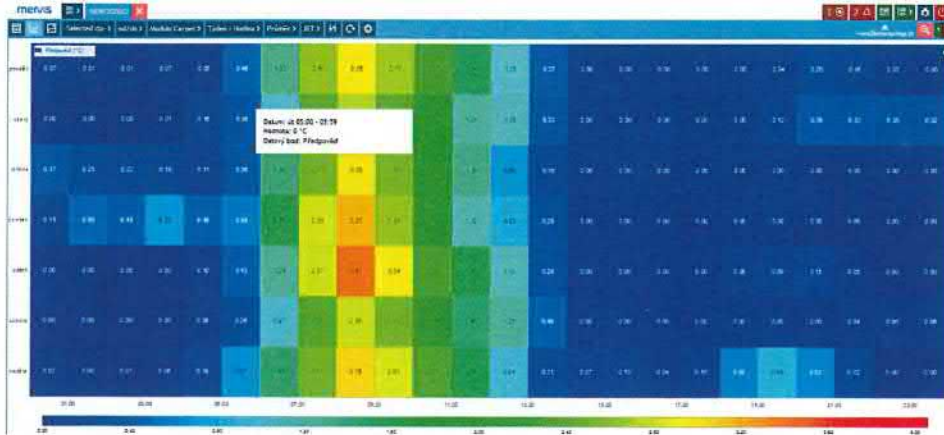


Obr. 5: webová aplikace – sledování provozních parametrů vzduchotechnika





Obr. 6: webová aplikace – sledování vlivu vstupu korekce teploty s ohledem na předpověď zvyšující se venkovní teploty (přechodná období dopolední vliv)



Obr. 7: webová aplikace – přehled spotřeb tepla

Obr. 8: webová aplikace – Efektivní nástroj pro podporu provozu (porucha-signalizace-náprava)

Amper Savings