

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Pan **Špinka Tomáš** [redacted]  
a paní **Špinková Miluše** [redacted]  
bytem [redacted] Turnov  
na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227  
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
na straně druhé jako „**kupující**“

## II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašují, že podle nabývacích listiny Smlouva kupní ze dne 28.2.2012. mají ve společném jmění manželů mimo jiné, **pozemky parc.č. 1991**, o výměře 2324m<sup>2</sup> a **parc.č. 1992/7** o výměře 3165m<sup>2</sup> a dále jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **parc.č. 2001/1**, o výměře 24 m<sup>2</sup> s podílem ve výši 1/15 z celku **vše v obci a katastrálním území Turnov**. Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 7430 a 2022 pro katastrální území Turnov.

## III. Předmět prodeje

Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy jsou **pozemky parc.č. 1991** o výměře 2324m<sup>2</sup> a **parc.č. 1992/7** o výměře 3165m<sup>2</sup> a dále podíl ve výši 1/15 z celku na pozemku **parc.č. 2001/1** o výměře 24 m<sup>2</sup> **vše v obci a katastrálním území Turnov**, za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Prodávající převádí touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem. Pozemky a podíl na pozemku se převádí se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto nemovité věci prodávající vlastnili, drželi a užívali.

Pozemek **parc.č. 1991** je v současné době pronajímán na základě nájemní smlouvy uzavřené ke dni 28.3.2012 mezi prodávajícími a společností AGRO Český ráj a.s., sídlo Všeň 124, 512 65 Všeň, která je uzavřena na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou.

Současný stav převáděných nemovitých věcí je oběma smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě. Kupující toto vlastnické právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

K předmětu prodeje nemá předkupní právo žádná právnická ani fyzická osoba.

#### **IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

Dohodnutá kupní cena nemovité věci uvedené v článku III. této smlouvy činí celkem:

----- **Kč 548.900,- slovy: pětsetčtyřicetosttisícdevětset korun českých** -----

Kupující uhradí kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajících č. [REDACTED] s variabilním symbolem platby 00276227 do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajících.

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitou věc za tuto kupní cenu a smluvních podmínek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

#### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, na které by měli kupujícího upozornit, dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právní vady, zástavní práva, souhlasy či přísliby, ani jiná závazková práva (vyjma výše zmíněné nájemní smlouvy se společností AGRO Český Ráj), která by kupujícího v budoucnu omezovala při výkonu jeho vlastnických práv nebo mu v jejich výkonu bránila.

Prodávající prohlašují, že ohledně předmětu převodu nečinili ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu a zavazují se do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího, dle této smlouvy předmětnou nemovitou věc žádným způsobem nezatížit, ani nepřevést vlastnické právo.

Smluvní strany si ujednaly, že pokud se jakákoliv prohlášení prodávajících obsažená v této smlouvě ukáží nepravdivými, nebo prodávající poruší některý ze závazků ve smlouvě, je kupující oprávněn podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., jednostranně od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem

doručení druhé straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si ze smlouvy splnily. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit celou kupní cenu na účet kupujícího.

## **VI.**

### **Návrh na vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu prodeje podle čl. III. této smlouvy nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující, který je prodávajícím zmocněn k tomuto úkonu. Kupující zmocnění k podání návrhu na vklad přijímá.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště návrh zamítne a z jakéhokoliv důvodu nepovolí zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu.

Daň z nabytí nemovité věci uhradí dle právních předpisů kupující.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, které jsou svými právními úkony obsaženými ve smlouvě vázány.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Písemnosti se doručují na adresy uvedené ve smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.



Převod vlastnického práva k nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 16.2.2017, usnesením ZM č. 43/2017.

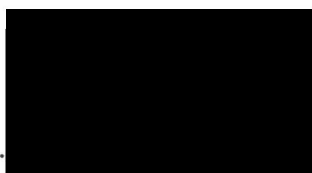
Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí a oprávněni uzavřít tuto smlouvu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 27. 03. 2017

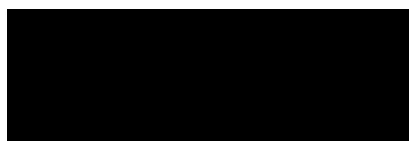
V Turnově dne 3. 4. 2017

Prodávající:

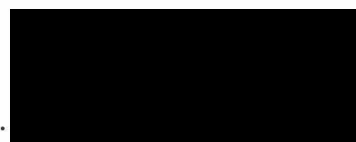


.....  
Tomáš Spínka  
prodávající

Kupující:



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města



.....  
Miluše Spínková  
prodávající

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 885  
511 01 Turnov