

Dodatek č. 4

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019

"Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Jestřebí - stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.

se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník

IČO: 27086054

DIČ: CZ27086054

osoba oprávněná podepsat dodatek: Jiří Guttenberg - jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 466537379/0800

evidence: v OR Městského soudu v Praze odd. C, vložka 95200

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2020 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem

pod č. OLP/4129/2019, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavební dílo "Transformace - Domov Sluneční dvůr, p.o. - Jestřebí - stavební práce", ke které smluvní strany dne 27.07.2020 uzavřely dodatek č. 1, dne 5.8.2021 dodatek č. 2 a dne 4.10.2021 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému mění o méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku 122.394,05 Kč bez DPH 145.368,67 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy s DPH		68.927.660,33 Kč	
DPH 15 % a 21 %		9.915.028,11 Kč	
Cena díla dle smlouvy bez DPH		59.012.632,22 Kč	
Cena části díla bez DPH 15%	41.293.744,27 Kč	Cena části díla bez DPH 21%	17.718.887,95 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst.4,5,6 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	0 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst.4,5,6 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	0 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	-45.468,85 Kč	Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	-76.925,20 Kč
Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	41.248.275,42 Kč	Cena části díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	17.641.962,75 Kč
DPH 15 %	6.187.241,31 Kč	DPH 21 %	3.704.812,18 Kč

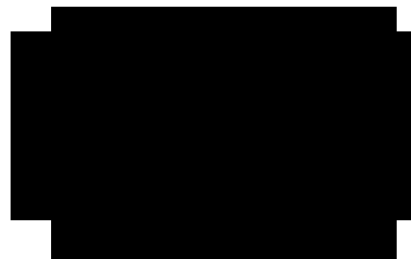
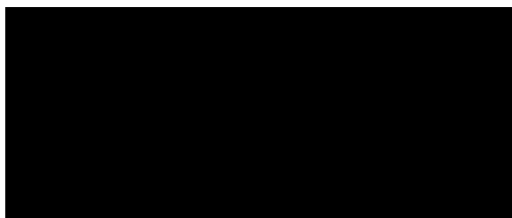
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	58.890.238,17 Kč
DPH sazba 15% a 21%	9.892.053,49 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	68.782.291,66 Kč

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: soupis prací, změnový list č.9
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 2030/21/RK ze dne 7.12.2021.

V Liberci dne 13.12.2021

V Mělníce dne 8.12.2021



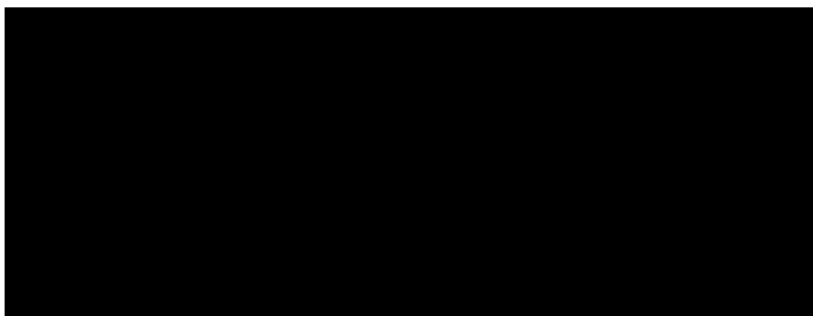
24. ZASEDÁNÍ RADY LIBERECKÉHO KRAJE DNE 07.12.2021

Bod pořadu jednání: 90.

Název: Veřejná zakázka „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p. o. - Jestřebí - stavební práce“- dodatek č. 4

Důvod předložení: Směrnice rady kraje č. 1/2021

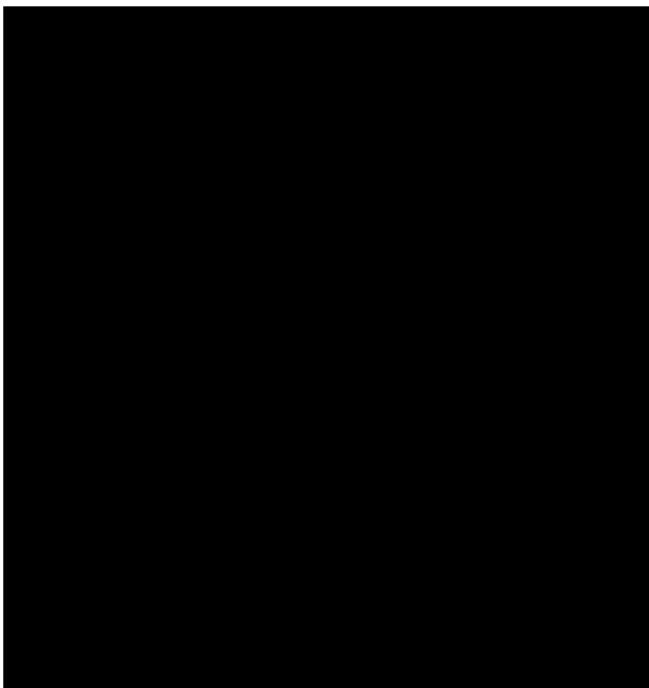
Zpracoval:



Zodpovědný vedoucí odboru:



Projednal:



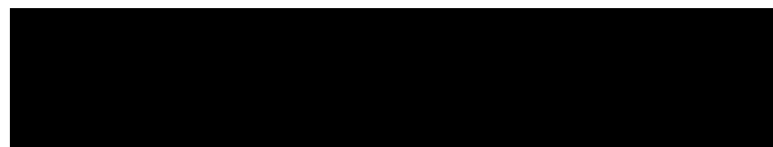
h

ho
í a

Předkládá:



K jednání přizván:



Návrh na usnesení:

Rada kraje po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 4 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019, uzavíraný v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi Libereckým krajem a společností STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČO: 270 86 054, jehož předmětem jsou méněpráce ve výši 122.394,05 Kč bez DPH, tj. 145.368,67 Kč vč. DPH, čímž dojde ke snížení celkové ceny na 58.890.238,17 Kč bez DPH, tj. 68.782.291,66 Kč vč. DPH

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Miklíkovi, náměstkovi hejtmána, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky, zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 15.01.2022

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu do rady kraje je schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/19 (dále jen „smlouva“) k akci „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Jestřebí – stavební práce“. Dodatek č. 4 bude uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Jestřebí – stavební práce“

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem díla je komplexní stavební, dispoziční a funkční transformace části stávajícího areálu Domov Sluneční dvůr v Jestřebí u České Lípy.

- a) Jedná se o výstavbu nového objektu sestávajícího ze tří jednopodlažních, vzájemně propojených domů sociální péče, z nichž každý bude poskytovat samostatnou domácnost pro 6 klientů Domova Sluneční dvůr. Jde o jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt s kombinovanou valbovou a sedlovou střechou s přesahy přes obvodové zdivo a se společným, zastřešeným zádveřím u vstupů do jednotlivých domů. Podkroví je navrženo jako nezateplené, neobývané. Střecha je navržena jako sedlová v kombinaci s valbovými prvky, s maximální výškou hřebene střechy 7,73 m od projektované nuly. Střešní krytina je navržena z plechových šablon imitujících keramické střešní tašky. Střešní roviny sedlové části střechy jsou navrhovány ve sklonu 25°.
- b) Dalším objektem stavby bude rekonstrukce stávající dvoupodlažní budovy, která bude poskytovat zázemí pro vedení Domova Sluneční dvůr a prostory pro provozování tzv. centra denních aktivit pro klienty Domova Sluneční dvůr.
- c) K těmto dvěma hlavním objektům budou v rámci stavby vybudovány potřebné přípojky elektřiny, vody a kanalizace (splaškové i dešťové), vsakovací těleso pro udržení dešťových vod v krajině, požární nádrž, čistírna odpadních vod, studna k zásobování pitnou vodou, potřebné zpevněné plochy, oplocení a sadové úpravy včetně vybudování betonové základové desky pro následnou montáž.
- d) Součástí díla je odstranění objektů (3 domky) v areálu Domov Sluneční dvůr, p.o. na poz. p.č.st. 635, 636 a 637.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla v rámci Vysvětlení ZD č. VIII aktualizována a činila 62.029.858,37 Kč bez DPH.

Smlouva o provedení stavby:

Zakázka byla zadána na základě usnesení č. 668/20/RK ze dne 07.04.2020 společnosti STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o., se sídlem Na Pískách 596, 276 01 Mělník, IČO: 270 86 054, za nabídkovou cenu 56.375.585,07 Kč bez DPH, tj. 65.850.667,67 Kč vč. DPH. Smluvní strany uzavřely dne 27.04.2020 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/4129/2019.

Dodatek č. 1

Na základě usnesení č. 1192/20/mRK ze dne 13.07.2020 smluvní strany uzavřely dne 27.07.2020 dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019. Předmětem dodatku č. 1 byly vícepráce ve výši 1.216.535,26 Kč bez DPH, tj. 1.399.015,55 Kč vč. DPH, a méněpráce ve výši 702.461,61 Kč bez DPH, tj. 807.830,85 Kč vč. DPH, čímž došlo k navýšení celkové ceny na 56.889.658,72 Kč bez DPH, tj. 66.441.852,37 Kč vč. DPH.

Dodatek č. 2

Na základě usnesení č. 1310/RK/21 ze dne 03.08.2021 smluvní strany uzavřely dne 05.08.2021 dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019. Předmětem dodatku č. 2 byly oprava administrativní chyby (překlepu) v dodatku č. 1, ve kterém byla chybně uvedena "Cena díla dle smlouvy bez DPH" ve výši 56.375.858,07 Kč, a však správně mělo být uvedeno dle původní smlouvy o provedení stavby cena díla 56.375.585,07 Kč bez DPH.

Dodatek č. 3

Na základě usnesení č. 1479/RK/21 ze dne 07.09.2021 smluvní strany uzavřely dne 04.10.2021 dodatek č. 3 ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4129/2019. Předmětem dodatku č. 3 byly vícepráce ve výši 5.018.316,49 Kč bez DPH, tj. 5.899.469,02 Kč vč. DPH, a méněpráce ve výši 2.895.342,99 Kč bez DPH, tj. 3.413.661,07 Kč vč. DPH, čímž došlo k navýšení celkové ceny na 59.012.632,22 Kč bez DPH, tj. 68.927.660,33 Kč vč. DPH.

Smlouva byla zveřejněna v centrálním registru smluv:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12430084>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13382076?backlink=okwi2>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17943211?backlink=bqa6h>

Změny závazků ze smlouvy:

Předmětem plnění dodatku č. 4 k výše uvedené veřejné zakázce jsou níže uvedené změny závazku, které nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona. Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 jsou uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 9, zpracovaného zhotovitelem ze dne 11.10.2021.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 9 – SO 01, SO 02, SO 06

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona – V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

9.1 - SO 01 (novostavba) – odečet nedodaného vybavení

MNP (- 30.672,00 Kč) SO 01:

Pol. č.445, 475, 482, 479, 490, 494

Popis a zdůvodnění změny:

1/ Dle projektové dokumentace měla být v prádelně osazena umyvadla. Vzhledem k případné využitelnosti prostoru a kolizi s topidly a vestavěným nábytkem, se na žádost provozovatele nebudou tato umyvadla v prádelnách osazovat. Připravené vedení bylo zaslepeno pod obklady. Z tohoto důvodu jsou odečítány položky 3 ks umyvadel (3 prádelny) a k tomu navazující připojovací armatura, baterie a držáky na papírové ručníky.

2/ Zásobníky na mýdlo v objektu SO 01 uživatel používat nechce, a proto jsou odečteny všechny kusy.

3/ Bylo zjištěno, že nerezové sedačky do koupelny jsou na objektu SO 01 obsaženy v rozpočtu dvakrát. Proto jsou odečteny.

Cena méněprací: -30.672,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 0,00 Kč bez DPH

Celkový výsledek změny: -30.672,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

9.2 - SO 02 (rekonstrukce) – odečet nedodaného vybavení

MNP (- 3.804,00 Kč) SO 02:

Pol. č.420, 463, 470, 487

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci bylo uvedeno umyvadlo v prádelně. Vzhledem k případné využitelnosti prostoru a kolizi s topidlem a vestavěným nábytkem, rozhodl uživatel, že se nebude v prádelně osazovat umyvadlo. Připravené vedení bylo zaslepeno pod obklady. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky umyvadla a k tomu navazující přípojovací armatura, baterie a držák na papírové ručníky.

Cena méněprací: -3.804,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 0,00 Kč bez DPH

Celkový výsledek změny: -3.804,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

9.3 - SO 06 – odečet nedodaného oplocení

MNP (- 7.197,40 Kč) SO 06:

Pol. č.113, 118, 119

Popis a zdůvodnění změny:

V rozpočtu bylo uvedeno oplocení požární nádrže. Vzhledem k tomu, že je požární nádrž zhotovena jako vyvýšená a uzavřená, s těžkým litinovým poklopem, na základě této skutečnosti, není důvod nádrž dodatečně oplocovat.

Cena méněprací: -7.197,40 Kč bez DPH

Cena víceprací: 0,00 Kč bez DPH

Celkový výsledek změny: -7.197,40 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

9.4 – SO 01 – odečet dle realizace provedeného schodiště – dodatek č.3, ZL 2

MNP (- 7.599,45 Kč) SO 01:

Pol. č.1062

Popis a zdůvodnění změny:

Ve změnovém listu č.2 byla stanovena cena za dodávku a montáž ocelového žárově zinkovaného schodiště. Cena byla stanovena dle nabídky subdodavatele. Finální cena byla upřesněna v detailním rozpočtu při realizaci, a proto je odečítána rozdílová hodnota dle plnění tohoto rozpočtu.

Cena méněprací: -7.599,45 Kč bez DPH

Cena víceprací: 0,00 Kč bez DPH

Celkový výsledek změny: -7.599,45 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

9.5 - SO 02 – odečet dle realizace provedených zábradlí – dodatek č.3, ZL 3

MNP (- 73.121,20 Kč) SO 02:

Pol. č.1031

Popis a zdůvodnění změny:

Ve změnovém listu č.3 byla stanovena cena položek vnitřního a venkovního ocelového zábradlí (pol.1062 a 1131) na objektu SO 02. Ceny byly stanoveny dle nabídky subdodavatele. Pro zadání nebyla zhotovena řádná dokumentace, a proto byla nákladovost hodnocena odborným odhadem a vědomím avizovaných nárůstů cen a nedostupnosti materiálu. Původní řešení předpokládalo masivnější konstrukci, která byla s uživatelem a zástupcem investora projednána. Dle finálního výběru byla zhotovena konstrukce a dodán detailnější rozpočet zámečnických konstrukcí. Na základě těchto skutečností je snížena

finální cena za dodávku zámečnických prvků.

Cena méněprací: -73.121,20 Kč bez DPH

Cena víceprací: 0,00 Kč bez DPH

Celkový výsledek změny: -73.121,20 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

Rekapitulace změn závazku

Rekapitulace změn závazku (dodatek č. 1, 2, 3, 4)		Změna závazku ze smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb.		
		§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH v Kč		+2.512.780,54	+3.115.591,53	+606.479,68
Cena méněprací bez DPH v Kč		-1.653.304,71	-1.720.862,61	-346.031,33
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací	Kč bez DPH	4.166.085,25	4.836.454,14	952.511,01
	%	7,39 %	8,57 %	1,69 %
	limit dle ZZVZ	14,99 %	do 50 %	do 50 %
Cenový nárůst (§ 222 odst. 9 ZZVZ)	Kč bez DPH		1.655.177,27	
	%		2,94 %	
	limit dle ZZVZ		do 30 %	

Celkový přehled změn ceny:

Cena díla dle smlouvy s DPH	65.850.667,67 Kč	
DPH 15 % a 21 %	9.475.082,60 Kč	
Cena díla dle smlouvy bez DPH	56.375.858,07 Kč	
Cena díla dle Dodatku č. 1 smlouvy v Kč bez DPH	56.889.658,72 Kč	
Cena díla dle Dodatku č. 2 smlouvy v Kč bez DPH	56.889.658,72 Kč	
Cena díla dle Dodatku č. 3 smlouvy v Kč bez DPH	59.012.632,22 Kč	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona v Kč bez DPH - vícepráce	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona v Kč bez DPH- méněpráce	=45.468,20 Kč	=76.925,85 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (odečtení ceny za méněpráce) v Kč bez DPH	58.890.238,17 Kč	
DPH sazba 15 % a 21 %	9.892.053,49 Kč	
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	68.782.291,66 Kč	

Financování:

Závazek předfinancování a spolufinancování projektu celkem do výše 77.996.424 Kč byl schválen zastupitelstvem kraje dne 26. 5. 2020 usnesením č. 144/20/ZK. Finanční prostředky na plnění veřejné zakázky jsou pro rok 2021 vyčleněny v rozpočtu Libereckého kraje v kapitole 923 14 – Spolufinancování EU, odbor investic a správy nemovitého majetku. Realizace stavby je součástí projektu s názvem: „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. - lokalita Jestřebí“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242, který byl schválen v rámci výzvy č. 77 Integrovaného regionálního operačního programu (dále IROP). Struktura finančních zdrojů: 85 % Evropský fond pro regionální rozvoj, 5 % státní rozpočet a 10 % vlastní podíl žadatele.

Podrobný rozpis změn závazků je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu, která je nedílnou součástí schvalovaného dodatku a která byla odsouhlasena všemi osobami v ní uvedenými ke dni odevzdání tohoto materiálu. Tato příloha nebude žádným způsobem před podpisem dodatku měněna.

Přílohy:

090_P01_Dodatek_c_4_ke_smlouve_o_provedeni_stavby_c_OLP_4129_2019

090_P02_Zmenovy_list_c_9

090_P03_Zmenovy_list_c_9_rozpocet

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 9/ obj. SO 01, SO 02, SO06		
Název akce:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. Jestřebí - stavební práce“		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	Stavební společnost Guttenberg s.r.o.		
Smlouva o provedení stavby č. OLP/4129/2019	r. č. p.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_095/0008242		
Změnový list vystavil:	Jan Čurda, DiS.	Datum:	11.10.2021

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4129/2019 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 9, zpracovaného zhotovitelem ze dne 11.10.2021.

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:

- = **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, činí 1,01 % původní hodnoty závazku;

Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 4 zákona:

SO 01 (novostavba) – odečet nedodaného vybavení

MNP (- 30.672,00 Kč) SO 01:

Pol. č.445, 475, 482, 479, 490, 494

Popis a zdůvodnění změny:

1/ dle projektové dokumentace měla být v prádelně osazena umyvadla. Vzhledem k případné využitelnosti prostoru a kolizi s topidly a vestavěným nábytkem, se na žádost provozovatele nebudou tato umyvadla v prádelnách osazovat. Připravené vedení bylo zaslepeno pod obklady. Z tohoto důvodu jsou odečítány položky 3 ks umyvadel (3 prádelny) a k tomu navazující přípojovací armatura, baterie a držáky na papírové ručníky.

2/ zásobníky na mýdlo v objektu SO 01 uživatel používat nechce, a proto jsou odečteny všechny kusy

3/ bylo zjištěno, že nerezové sedačky do koupelny jsou na objektu SO 01 obsaženy v rozpočtu dvakrát. Proto jsou odečteny.

SO 02 (rekonstrukce) – odečet nedodaného vybavení

MNP (- 3.804,00 Kč) SO 02:

Pol. č.420, 463, 470, 487

Popis a zdůvodnění změny:

V projektové dokumentaci bylo uvedeno umyvadlo v prádelně. Vzhledem k případné využitelnosti



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

prostoru a kolizi s topidlem a vestavěným nábytkem, rozhodl uživatel, že se nebude v prádelně osazovat umyvadlo. Připravené vedení bylo zaslepeno pod obklady. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky umyvadla a k tomu navazující přípojovací armatura, baterie a držák na papírové ručníky.

SO 06 – odečet nedodaného oplocení

MNP (- 7.197,40 Kč) SO 06:

Pol. č.113, 118, 119

Popis a zdůvodnění změny:

V rozpočtu bylo uvedeno oplocení požární nádrže. Vzhledem k tomu, že je požární nádrž zhotovena jako vyvýšená a uzavřená, s těžkým litinovým poklopem, na základě této skutečnosti, není důvod nádrž dodatečně oplocovat.

SO 01 – odečet dle realizace provedeného schodiště – dodatek č.3, ZL 2

MNP (- 7.599,45 Kč) SO 01:

Pol. č.1062

Popis a zdůvodnění změny:

Ve změnovém listu č.2 byla stanovena cena za dodávku a montáž ocelového žárově zinkovaného schodiště. Cena byla stanovena dle nabídky subdodavatele. Finální cena byla upřesněna v detailním rozpočtu při realizaci, a proto je odečítána rozdílová hodnota dle plnění tohoto rozpočtu.

SO 02 – odečet dle realizace provedených zábradlí – dodatek č.3, ZL 3

MNP (- 73.121,20 Kč) SO 02:

Pol. č.1031

Popis a zdůvodnění změny:

Ve změnovém listu č.3 byla stanovena cena položek vnitřního a venkovního ocelového zábradlí (pol.1062 a 1131) na objektu SO 02. Ceny byly stanoveny dle nabídky subdodavatele. Pro zadání nebyla zhotovena řádná dokumentace, a proto byla nákladovost hodnocena odborným odhadem a vědomím avizovaných nárůstů cen a nedostupnosti materiálu. Původní řešení předpokládalo masivnější konstrukci, která byla s uživatelem a zástupcem investora projednána. Dle finálního výběru byla zhotovena konstrukce a dodán detailnější rozpočet zámečnických konstrukcí. Na základě těchto skutečností je snížena finální cena za dodávku zámečnických prvků.



Rekapitulace změn závazku:



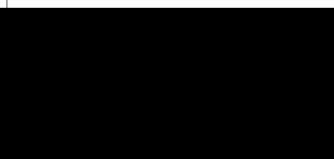
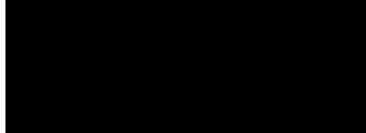
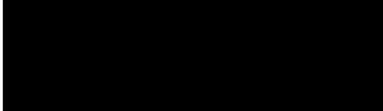
	Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	celkem
Cena víceprací bez DPH	0	0	0	
Cena méněprací bez DPH	122.394,05	0	0	122.394,05
			0	
Celková hodnota změny	122.394,05	0	0	122.394,05

Přílohy: Soupis méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
122.394,05		
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
122.394,05	22.974,62	145.368,67

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:		Podpis projektanta stavby:	Podpis stavbyvedoucího stavby:
			
Datum: 12.10.2021		Datum: 12.10.2021	Datum: 12.10.2021
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
			



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Transformace
Stavba: **Jestřebí - Domov Sluneční dvůr**

JKSO:
Místo: Jestřebí
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2020
CZ-CPA: 41.00

Objednatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054
DIČ: CZ27086054

Projektant:
ABC Works CZ s.r.o., Ing.Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:
ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210
DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	-122 394,05
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	-122 394,05
---------------------	--------------------

DPH základní	21,00%	ze	-76 925,20	-16 154,29
snižovaná	15,00%	ze	-45 468,85	-6 820,33
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-145 368,67
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Transformace

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zdeněk

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-122 394,05	-145 368,67
336_9	Domov Sluneční dvůr ZL 9	-122 394,05	-145 368,67
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-122 394,05	-145 368,67

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_9 - Domov Sluneční dvůr ZL 9

JKSO:

Místo: Jestřebí

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

IČ: 27086054

DIČ: CZ27086054

Projektant:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel Kříž, ČKAIT0100988

IČ: 28196210

DIČ: CZ28196210

Zpracovatel:

ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno Veselík, MBA

IČ: 28196210

DIČ: CZ28196210

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-122 394,05
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	-122 394,05
---------------------	--------------------

DPH základní	21,00%	ze	-76 925,20	-16 154,29
snížená	15,00%	ze	-45 468,85	-6 820,33
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	-145 368,67
-------------------	--------------	--------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_9 - Domov Sluneční dvůr ZL 9

Místo: Jestřebí

Datum: 27. 5. 2020

Objednatel: Liberecký kraj

Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel H

Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o.

Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno H

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-122 394,05
PSV - Práce a dodávky PSV	-80 720,65
767 - Konstrukce zámečnické	-80 720,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-2 459,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-32 017,00
8 - Trubní vedení	-406,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-6 791,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-122 394,05

ROZPOČET

Stavba: Jestřebí - Domov Sluneční dvůr

Objekt: 336_9 - Domov Sluneční dvůr ZL 9

Místo: Jestřebí Datum: 27. 5. 2020
 Objednatel: Liberecký kraj Projektant: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Pavel
 Zhotovitel: STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s r.o. Zpracovatel: ABC Works CZ s.r.o., Ing. Zeno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu -122 394,05

PSV - Práce a dodávky PSV -80 720,65

767 - Konstrukce zámečnické -80 720,65

1062	M	424SCHODISTE S001	ZL2 S001 Žárově zinkované schodiště - odečet dle skutečných nákladů a dodaného rozpočtu	kpl	-1,000	7 599,45	-7 599,45
1131	M	553912130EXT S002	ZL3 S002 zábradlí exterierové a interierové - odečet dle skutečné kalkulace a výsledného provedení na staavbě	kus	-1,000	73 121,20	-73 121,20

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod -2 459,00

420	K	722220112-S002	SO 02 Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 3/4	KUS	-1,000	62,00	-62,00
445	K	722231142-S001	SO 01 Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 3/4	KUS	-3,000	799,00	-2 397,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty -32 017,00

463	K	725211602-S002	SO 02 Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	SOU BOR	-1,000	1 057,00	-1 057,00
475	K	725211604-S001	SO 01 Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 650 mm	SOU BOR	-3,000	1 120,00	-3 360,00
482	K	725291211.M-S001	SO 01 Doplnky zařízení koupelen a záchodů mýdelník jednoduchý nerez, min. 1 litr	SOU BOR	-12,000	500,00	-6 000,00
470	K	725291631-S002	SO 02 Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	SOU BOR	-1,000	1 500,00	-1 500,00
479	K	725291631-S001	SO 01 Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	SOU BOR	-3,000	1 500,00	-4 500,00
485	K	725291642.1-S001	SO 01 Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	SOU BOR	-3,000	3 310,00	-9 930,00
490	K	725813111-S001	SO 01 Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	SOU BOR	-6,000	155,00	-930,00
487	K	725822612-S002	SO 02 Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	SOU BOR	-1,000	1 185,00	-1 185,00
494	K	725822612-S001	SO 01 Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	SOU BOR	-3,000	1 185,00	-3 555,00

8 - Trubní vedení -406,00

113	K	899311112-S006	SO 06 Osazení ocelových nebo litinových poklopu s rámem na šachtách tunelové stoky hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 kg	KUS	-1,000	406,00	-406,00
-----	---	----------------	---	-----	--------	--------	---------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání -6 791,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	953941110-S006	SO 06 Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím schodišťového, balkónového ne	M	-21,900	286,00	-6 263,40
119	K	953941211-S006	SO 06 Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro schodišťová madla d	KUS	-6,000	88,00	-528,00