

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Lenka Zedková				SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok		skutečný	1.1.2022 - 31.12. 2022
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			500 Kč	
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
2.03 Kancelář	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč		19 500 Kč	
2.13 Úklidová místnost	1,79	400 Kč	250 Kč	716 Kč		448 Kč	
CELKEM	40,79			47 516 Kč		19 948 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	40,79			47 516 Kč		19 948 Kč	
Veřejná podpora						27 569 Kč	

Kancelářské prostory = 40,79

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Lenka Zedková		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
	celkový rozsah TPH =	5 823,42 m²			101	84 260	20 025	64 235
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	487	4 385
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	10 008	1 001	9 007
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	4 003	400	3 603
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	676	68	608
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 856	286	2 570
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 904	190	1 714
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	7 687	769	6 919
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	40,79 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	14 888	14 888	
	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

rok 2022

Nájem celkem = 19 947,5 Kč

Služby celkem = 20 025,2 Kč

Nájem a služby celkem = 39 972,7 Kč

veřejná podpora za služby celkem = 64 235 Kč

veřejná podpora na nájmu celkem = 27 569 Kč

veřejná podpora za rok celkem = 91 804 Kč