

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 536 a násl., zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel: Město Šternberk**

Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

a

**Zhotovitel: Sdružení Marius Pedersen Group**

**Zastoupené Pověřeným účastníkem REMIT s.r.o.**

Sídlo: Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk

IČ: 48392243

DIČ: CZ48392243

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- čištění místních komunikací a veřejných ploch v rozsahu dle přílohy 1,
- údržba veřejné zeleně v rozsahu dle přílohy 2,
- údržba hřbitova v rozsahu dle přílohy 3,
- zimní údržba místních komunikací v rozsahu dle přílohy 4,
- údržba komunikací, dešťových vpustí, dopravního značení v rozsahu dle přílohy 5,
- údržba veřejného osvětlení v rozsahu dle přílohy 6.

## III.

### Místo plnění

Místem plnění je správní území města Šternberk (dle zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění).

## IV.

### Doba plnění

1. Termín zahájení plnění je 1. 1. 2014.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
3. V případě, že činnosti uvedené v této smlouvě o dílo bude zhotovitel zajišťovat i pro jiné subjekty než je objednatel, zavazuje se pro objednatele tyto činnosti vykonávat přednostně.

## V.

### Cena díla

1. Způsob určení cen pro jednotlivé práce je stanoven v přílohách 1 až 6 této smlouvy. K těmto cenám se dopočte DPH ve výši platné sazby.
2. Při provádění prací bude dodržen finanční limit stanovený v plánu prací na příslušný kalendářní rok rozpočtem objednatele. V případě hospodaření objednatele dle rozpočtového provizoria pak limitem, stanoveným dle tohoto rozpočtového provizoria. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli každý rok nejpozději v termínu do 30. 10., na základě svých poznatků o stávajícím stavu, návrh rozsahu zhotovitelem zajišťovaných prací na rok následující. Tento návrh bude na základě společné dohody upraven dle požadavků a finančních možností objednatele a stane se součástí návrhu rozpočtu (příp. rozpočtového provizoria) hospodaření objednatele.
3. Sjednané ceny budou platné pro roky 2014 až 2017. Od 1. 1. 2018 mohou být po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelům sjednané ceny každoročně upraveny o index odpovídající meziroční změně cen podle oficiálních údajů vydaných Českým statistickým úřadem. Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dílo a bude řešena dodatkem smlouvy o dílo. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Úpravy cen budou prováděny vždy do budoucna nikoliv zpětně, a to k prvému dni následujícího kalendářního roku. Tento postup platí opakovaně vždy pro každý kalendářní rok. Nebude-li provedena změna ceny inflačním nárůstem, platí ceny původně sjednané pro předchozí kalendářní rok.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Pověřený pracovník dle čl. XIII. 1., objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem dle tohoto odstavce. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část

faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

## **VII. Provádění díla**

1. Za objednatele je oprávněn zadávat práce (zpravidla 1x měsíčně, v naléhavých případech je možné operativně) a sledovat plnění předmětu smlouvy pověřený pracovník dle čl. XIII. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle přísl. předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen ztrátu příslušných oprávnění k zajišťování činností dle této smlouvy oznámit objednateli obratem poté, co k ní dojde a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni oznámení odstoupení v písemné podobě zhotoviteli.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Po dobu provádění prací, musí dbát zhotovitel na nezbytné zajištění bezpečnosti práce. Musí zajistit zejména taková bezpečnostní opatření, která zamezí možnému zranění chodců, pohybujících se v místech provádění prací.
7. Pokud bude nezbytné pro provedení prací omezit dopravu v místech provádění prací, je zhotovitel povinen projednat a odsouhlasit s příslušnými orgány dopravní omezení a zabezpečit instalaci dopravního značení včetně jeho následného odstranění.
8. Pokud bude nezbytná pro provedení prací součinnost se správcem inženýrských sítí v místech provádění prací (vytýčení sítí, odpojení apod.), je zhotovitel povinen zajistit tuto součinnost s příslušnými správci inženýrských sítí před provedením prací. Náklady s tím spojené musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem a nejsou součástí ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen vybavit chodníkový zametací stroj, zahradní traktory, plošinu pro údržbu veřejného osvětlení a stroje zimní údržby on-line sledovacím zařízením (např. GPS).
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dle jeho požadavků průběžnou kontrolu dodávaného díla, přičemž součástí kontrolní činnosti je i on-line přístup k záznamům

sledovacího zařízení výše specifikovaných vozidel (on-line přístup bude umožněn pracovištěm objednatele: 1x odbor životního prostředí, 1x odbor strategického rozvoje a investic, 1x městská policie).

## **VIII.**

### **Pracovní deník**

1. Zhotovitel povede od prvního dne příslušné pracovní deníky, které se skládají z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do deníku bude zapisovat mimo jiné údaje o časovém postupu prací.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

## **IX.**

### **Záruční a reklamační podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Vyskytne-li se v průběhu provádění prací vada, objednatel písemně (dopisem, nebo e-mailem) pověřeného pracovníka dle čl.XIII.1. oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a požadovaný termín odstranění této závady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné nebo telefonní oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od písemného, případně telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **X.**

### **Vlastnictví**

Vlastníkem udržovaných pozemků, na nich příslušných staveb technické infrastruktury, porostů a zařízení je město Šternberk.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v plném rozsahu, bude-li prokázána. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit prokázanou škodu v plné výši způsobenou v souvislosti s realizací díla.

Zhotovitel se zavazuje k výkonu majetkového správce z hlediska údržby a provozu majetku objednatele touto smlouvou dotčeného, odpovídá objednateli a případně třetím osobám za škody, které by vznikly z důvodu neplnění či vadného plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám nebo objednateli ve výši 5 000 000 Kč.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení v čištění místních komunikací a veřejných ploch, údržbě veřejné zeleně, údržbě hřbitova, údržbě komunikací, dešťových vpustí, dopravního značení a údržbě veřejného osvětlení oproti harmonogramu činnosti pro každou z činností a každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou hodinu prodlení v zimní údržbě místních komunikací oproti požadovaným dobám zásahu pro každou skupinu činností.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Zánik závazku opožděným plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
7. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktury. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, to je 30 dnů od data jejího vystavení, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si oboustranně písemně oznámí jméno a kontaktní údaje (adresa, telefon, e-mail) pověřeného pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo změny pověřeného pracovníka.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy kdykoliv písemně odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ustanovení této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení zhotoviteli.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně.
5. Objednatel může vypovědět každou jednotlivou ucelenou část smlouvy, nebo více ucelených částí smlouvy, přičemž ucelenou částí smlouvy jsou myšleny veškeré činnosti dle jedné z příloh smlouvy. Výpověď musí být podána písemně s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Uzavření smlouvy bylo schváleno .....2013 na schůzi Rady města Šternberka usnesením č. ....

**Přílohy smlouvy:**

Příloha 1 - Čištění místních komunikací a veřejných ploch

Příloha 2 - Údržba veřejné zeleně a sečení trávy

Příloha 3 - Údržba hřbitova

Příloha 4 - Zimní údržba místních komunikací

Příloha 5 - Údržba komunikací, dešťových vpustí, dopravního značení

Příloha 6 - Údržba veřejného osvětlení

Příloha 7 - Formulář pro sestavení předpokládané roční ceny za údržbu majetku

Příloha 8 - Tabulkové a mapové přílohy

Ve Šternberku dne

Ve Šternberku dne 11.11.2013

.....  
objednatel  
**Město Šternberk**  
Ing. Stanislav Orság  
Starosta města

.....  
zhotovitel  
**REMIT s.r.o**  
Ing. Jan Horsák  
ředitel společnosti