



MHMPXPHD00T9

Stejnopis č. ____



61768/A/2021-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/34695/2021-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubičková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, na
základě plné moci ze dne 7.6.2021

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI****č.j. UZSVM/A/34695/2021-HMU1****č. INO/35/05/013211/2021****Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ níže uvedených pozemků:

- **parc. č. 824/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 825/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 826/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 830/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 838/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 7078** pro katastrální území Střížkov, obec Praha,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním
pracovištěm Praha (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 8. 3. 2007 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť komunikace nacházející se na převáděném majetku jsou na základě informace o parametrech komunikací č.j.: MHMP-717453/2020/04/Šv ze dne 18. 5. 2020 zařazeny do kategorie místních komunikací II. a III. třídy, tudíž ve vlastnictví nabyvatele. Výkon majetkové správy na těchto komunikacích je svěřen Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Cena převáděného majetku v účetní evidenci převodce je u pozemku:
 - parc.č. 824/3, k.ú. Střížkov879.835,- Kč,
 - parc.č. 825/3, k.ú. Střížkov249.645,- Kč,
 - parc.č. 826/2, k.ú. Střížkov567.545,- Kč,
 - parc.č. 830/3, k.ú. Střížkov ... 2.403.885,- Kč,
 - parc.č. 838/2, k.ú. Střížkov ... 1.218.305,- Kč.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma příp. vedení inženýrských sítí dle čl. II. odst. 5. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného

majetku dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/51 ze dne 11.11.2021.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím Centrální evidence smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru HMS
Územního pracoviště
v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy