

DODATEK Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU

SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

(dále jen „dodatek č. 6“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1) **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petr Hofman, kvestor
se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **SpeechTech, s.r.o.**

zastoupená: prof. Ing. Luděk Müller, Ph.D., jednatel
se sídlem: Hodonínská 61, 323 00 Plzeň
IČ: 25247930
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 282568453/0300
tel.: 377 310 78, 377 310 079

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Následně uzavřely smluvní strany dne 15. 9. 2016 ke smlouvě dodatek, dne 21. 6. 2018 dodatek č. 2 ke smlouvě, dne 19. 12. 2019 dodatek č. 3 ke smlouvě, dne 7. 7. 2020 dodatek č. 4 ke smlouvě a dne 22. 12. 2020 dodatek č. 5 ke smlouvě.

2) Na základě dohody smluvních stran obsažené v čl. I., bodu 3) dodatku č. 4 ze dne 7. 7. 2020 se smluvní strany dohodly na **změně výše nákladů na poskytované energie a služby s účinností od 1. 1. 2022**. Novým výpočtem nákladů dojde k aktualizaci Přílohy č. 3 tak, že příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změna výše nákladů na poskytované energie a služby a změna přílohy č. 3 smlouvy je účinná ke dni 1. 1. 2022.

3) Smluvní strany se dále dohodly, že **od 1. 1. 2023** budou smluvní strany pro úpravu výše nákladů na poskytované energie a služby postupovat **dle znění čl. V. bodu 5) smlouvy ze dne 21. 6. 2016**. S účinností k 1. 1. 2022 dojde ke **zrušení znění bodu 3), čl. I dodatku č. 4 ze dne 7. 7. 2020**.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a že pronajímatel tento dodatek smlouvy uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – *Náklady na poskytované energie a služby k 1. 1. 2022*

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Petr Hofman, kvestor

prof. Ing. Luděk Müller, Ph.D., jednatel

Západočeská univerzita v Plzni

SpeechTech, s.r.o.

Příloha č. 1 dodatku č. 6 2022

SpeechTech, s.r.o.

Celková započtená podlahová plocha dle Pasportizace [m2]	8 456,10
Výpočet ročních nákladů za místnost UN 404 [m2]	45,49

Náklady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 404
elektrina	3 657 646,00	432,55	19 676,48
teplo	991 655,00	117,27	5 334,66
chlad	624 266,00	73,82	3 358,27
voda	628 787,00	74,36	3 382,59
CELKEM			31 752,00

Odpady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 404
TKO	48 177,36	5,70	259,17
Separ - papír	22 257,14	2,63	119,73
Separ - plast	38 840,51	4,59	208,94
CELKEM			587,85

Úklid	koeficient	počet dnů	UN 404
UN 404	0,6	252	6 878,09

Internet	Za místnost na měsíc	Počet měsíců	UN 404
UN 404	833	12	9 996,00

Celkové náklady UN 404 na rok - kalkulace	49 213,94
Celkové náklady UN 404 na m2/rok	1 081,86

Celkové náklady UN 404 na měsíc	4 101,00
Celkové náklady UN 404 na rok	49 212,00