



## Dodatek č. 10

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 14/2010 uzavřené dne 20.4.2010 a následných dodatků

#### MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784,  
zastoupení Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města  
IČ 00283509, DIČ CZ00283509, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Břeclav  
číslo účtu: 1381733359/0800  
kontaktní telefon/ e-mail: 519 301 392 / hana.plchova@pohorelice.cz  
(dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

#### JUDr. Pavel Hungr

se sídlem Brněnská 121, 691 23 Pohořelice  
IČ 48452271, DIČ CZ6307231150  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1981431514/0600  
kontaktní telefon: 519 324 033  
**plátce DPH ano / ne**  
(dále jako „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu nebytových prostor, dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu, kdy původní smlouva o nájmu NS 14/2010 ze dne 20.4.2010 a následných dodatků, se mění takto:

1) Mění se čl. I.:

- odst. 5 – Smlouva o nájmu nebytových prostor se sjednává dohodou stran **na dobu určitou do 31.12.2022**

2) Mění se čl. III:

- Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které je stanoveno na **1 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**. K nájemnému bude u registrovaných plátců DPH připočtena platná základní sazba DPH. Při výměře 76,79 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 115 185,- Kč.

3) Mění se čl. IV.:

- odst. 12 - Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn umísťovat v oknech pronajímaného nebytového prostoru ani na fasádě budovy, v němž se pronajímaný nebytový prostor nachází, jakékoliv reklamní cedule, polepy či jiná reklamní zařízení.

4) Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.1.2022.

5) Dodatek č. 10 smlouvy o pronájmu schválila rada města Pohořelice usnesením č. 7/80/21, což oprávněný zástupce města Pohořelice podpisem dodatku smlouvy o nájmu stvrzuje.

6) Dodatek se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují na jeho závěr dle své svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích: 10.12.2021

.....  
za pronajímatele  
Bc. Miroslav Novák, DiS.



.....  
za nájemce



**JUDr. Pavel HUNGI**  
notář v Pohořelicích  
IČ: 48452271  
DIČ: CZ6307231150