

12/2016 / Z

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: ;
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení:
č. účtu:
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: OPEN SOLUTION s.r.o.
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno
zastoupený: Davidem Starým, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Miloš Bíba, jednatel společnosti
IČ: 26480379
DIČ: CZ26480379
bankovní spojení:
č. účtu:
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84959

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu pro realizaci akce:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce strukturované kabeláže Aquaparku Kladno**“ v areálu Aquaparku, v ulici Sportovců v Kladně (dále jen „dílo“) dle předložené cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje úplné bezvadné provedení všech prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
Součástí předmětu díla je rovněž:
a) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení prací zhotovitel provede úklid místa stavby zametením či vyčištěním průmyslovým vysavačem všech povrchů a konstrukcí);
b) uvedení všech dotčených povrchů dodávkou a montáží do původního stavu.
4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat tak, aby byl dodržen termín předání díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou.
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětné služby, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
6. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	493.706,00- Kč
15% DPH	0,00- Kč
21% DPH	103.678,26- Kč
Celková cena díla vč. DPH	597.384,26- Kč
2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci poptávkového řízení a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele vycházejícího též z popisu předmětu dodávky, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být

provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.

7. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny předmětu smlouvy v předem dohodnuté výši.
8. Měsíční dílčí fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek.
9. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
10. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH, pokud nebude uplatněna přenesená daňová povinnost,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
13. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
14. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla: 11. 7. 2016
 - b) dokončení díla: 31. 8. 2016
2. Místem plnění je areálu Aquaparku, v ulici Sportovců v Kladně.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
 - c) v důsledku vyšší moci.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
cenové nabídka

V Kladně, dne 4. 7. 2016

.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera, jednatel

...
OPEN SOLUTION s.r.o.
David Starý, jednatel

štrukturovaná kabeláž AQUAPARK KLADNO - rekonstrukce

Název zařízení	M.j.	Poč.	jednotková cena bez DPH (materiál, práce)	Celkem bez DPH (materiál, práce)
Zařízení				
19" datový rozvaděč výška 42U v/š/h 2005/800/800, příslušenství	ks	1	15 640 Kč	15 640 Kč
ventiláčnická jednotka	ks	1	2 318 Kč	2 318 Kč
podstavec	ks	1	1 674 Kč	1 674 Kč
filtrační mřížka	ks	1	595 Kč	595 Kč
police do rozvaděče	ks	3	732 Kč	2 195 Kč
19" napájecí panel 5x230V	ks	2	604 Kč	1 209 Kč
19" patch panel 24 portů RJ45, stíněný CAT6, 1U - datová síť	ks	2	4 037 Kč	8 074 Kč
19" patch panel 24 portů RJ45, stíněný CAT6, 1U - kamery	ks	1	4 037 Kč	4 037 Kč
19" vyvazovací panel 1U	ks	4	418 Kč	1 671 Kč
Montážní sada M6	ks	15	49 Kč	732 Kč
SC/ SC duplex spojka Multimode	ks	4	183 Kč	730 Kč
Optický konektor SC DPLX	ks	4	583 Kč	2 333 Kč
Optická vana do rozvaděče	ks	2	3 095 Kč	6 190 Kč
Optický kabel duplex SC MM 50/125 40m	ks	4	2 808 Kč	11 233 Kč
Optický propojovací kabel, SC/SC duplex MM 50/125 um 2m	ks	2	393 Kč	785 Kč
Propojovací kabel RJ45-RJ45 délka 1,2m, bílý/šedý	ks	20	50 Kč	1 004 Kč
Propojovací kabel RJ45-RJ45 délka 2m, bílý/šedý	ks	10	58 Kč	576 Kč
Modul RJ45 nestíněný, kat.6	ks	48	87 Kč	4 190 Kč
Datová dvojjádrová 2xRJ45 montáž na omítku	ks	24	403 Kč	9 672 Kč
			0 Kč	0 Kč
Kabelové rozvody data				
			0 Kč	0 Kč
Instalační kabel FTP CAT6 - datová síť	m	3000	38 Kč	113 517 Kč
Instalační kabel FTP CAT6 - kamery	m	1600	38 Kč	60 542 Kč
CYKY 4x6mm ²	m	30	98 Kč	2 938 Kč
Vodič CYA 16žil.zel	m	10	71 Kč	708 Kč
			0 Kč	0 Kč
Kabelové rozvody silnoproud - přechodový turniket				
			0 Kč	0 Kč
CYKY 3x1,5	m	200	38 Kč	7 568 Kč
CYKY 3x2,5	m	200	40 Kč	7 992 Kč
CYSY 2x1,5	m	50	66 Kč	3 307 Kč
CYSY 2x2,5	m	50	61 Kč	3 059 Kč
			0 Kč	0 Kč
Kabelové trasy				
			0 Kč	0 Kč
Elektroinstalační lišta plastová	m	50	110 Kč	5 480 Kč
Elektroinstalační trubka ohebná D=50mm	m	350	75 Kč	26 109 Kč
Kabelové žlaby drátěné	m	150	246 Kč	36 881 Kč
Nerez trubky pro kryté kabelové trasy	m	15	707 Kč	10 605 Kč
Řemínek stahovací, délka 300mm, 100ks	bal	50	163 Kč	8 172 Kč
Elektroinstalační a uchycovací materiál	kpl	1	15 199 Kč	15 199 Kč
Požární utěsnění prostupů	kpl	1	1 910 Kč	1 910 Kč
			0 Kč	0 Kč
Ostatní				
			0 Kč	0 Kč
Měření, certifikace	kpl	1	5 520 Kč	5 520 Kč
Přepojení a nastavení nové technologie, úprava starého rozvaděče	kpl	1	20 240 Kč	20 240 Kč
Stavební přípomoc + materiál	kpl	1	18 400 Kč	18 400 Kč
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	4 600 Kč	4 600 Kč
Ekologická likvidace materiálu	kpl	1	4 600 Kč	4 600 Kč
			0 Kč	0 Kč
Aktivní datové prvky				
			0 Kč	0 Kč
MikroTik RouterBOARD CRS226-24G-2S+RM, 64MB RAM, 24xGigabit LAN, 2xSFP+, RoterOS L5, LCDpanel, RM 1U	ks	2	8 775 Kč	17 549 Kč
3Com 1000Base-T SFP Transceiver	ks	2	4 674 Kč	9 347 Kč
UPS APC Smart RM 2200VA 2U	ks	1	26 784 Kč	26 784 Kč
režie, řízení stavby, koordinační práce HASAM	kpl	1	7 820 Kč	7 820 Kč
Cena celkem bez DPH				493 706 Kč



KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY		
Název		
„ Rekonstrukce strukturované kabeláže Aquaparku Kladno “		
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Sportovní areály města Kladna s.r.o	
Sídlo:	Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno	
IČ/DIČ:	26154170	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Marcel Kučera, jednatel společnosti	
Kontaktní osoba:	:	
Tel./fax:	:	
E-mail:	:	
Uchazeč		
Název:	OPEN SOLUTION s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Vrbenského 31, 272 01 Kladno	
Tel./fax:	:	
E-mail:	:	
IČ/DIČ:	26480379	
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	David Starý - jednatel společnosti	
Kontaktní osoba:	Miloš Bíba	
Tel./fax:	:	
E-mail:	info@opensolution.cz	
Nabídková cena za plnění předmětu zakázky v CZK		
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
493.706,-	103.678,-	597.384,-
Osoba oprávněná za uchazeče jednat		
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	David Starý, jednatel	