



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče
č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892
za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 smlouvu o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče, č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení, jak níže uvedeno:

Článek II smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

II.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. srpna 2021** do **17. května 2025** (doba ukončení platnosti koncesní smlouvy).
2. Nájemní vztah vyplývající z této Smlouvy lze skončit v souladu s obecnými podmínkami skončení nájmu uvedenými v §§ 2201 – 2234 občanský zákoník s přihlédnutím k §§ 2302 – 2315 občanský zákoník, které upravují nájem prostor sloužící k podnikání
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo předmětnou smlouvu vypovědět, zejména pokud nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) je po více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) neplní ujednání vyplývající ze Smlouvy,
 - d) pokud nájemce přestane poskytovat zdravotní péči vězněným osobám dle sjednaného rozsahu nebo pozbyde oprávnění k poskytování této péče
 - e) porušuje režimová opatření stanovená pro užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto Smlouvou pouze písemnou výpovědí jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu užívá,
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - c) pronajímatel neodevzdal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem neudržel, nezabezpečoval řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno a neumožnil nájemci nerušený výkon práv spojených s nájmem.
5. Výpovědní doba je **3 měsíce** a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi, jinak je neplatná.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah, pokud pominou důvody, pro které organizační složka dočasně nepotřebovala předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti podle § 27 odst. 1 zákona o majetku. Nájemce není v tomto případě oprávněn uplatňovat náhradu škody, či jiné nároky vůči pronajímateli.
7. Nájemní vztah založený touto Smlouvou dále zaniká z následujících důvodů:
 - a) poškozením nemovitosti v rozsahu, který neumožňuje užívat předmět nájmu k účelu sjednanému touto Smlouvou,
 - b) zánikem nemovité věci jako celku nebo části v rozsahu, který neumožní nájemci užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
8. Nájemní vztah lze zrušit též **písemnou dohodou** se souhlasem obou smluvních stran, a to dnem sjednaným v dohodě.

Článek III smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

**Článek III.
Nájemné, energie, způsob platby, inflační doložka**

1. Nájem za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **25,31 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **30,63 Kč** (třicet korun českých šedesát tři haléře) **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **303,72 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **výsledná částka 367,50 Kč** (tři sta šedesát sedm korun českých padesát haléřů) **včetně DPH za rok**.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci pevnou telefonní linku pro komunikaci uvnitř věznice a dále služby za dohodnutou paušální částkou.
3. Cena jednotlivých služeb je stanovena:
 - **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **128,76 Kč** včetně DPH /ročně, tj. **10,73 Kč včetně DPH za měsíc**;
 - **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **97,32 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **8,11 Kč včetně DPH za měsíc**;
 - **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **196,68 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **16,39 Kč včetně DPH za měsíc**.
4. Za služby spojené s užíváním prostor bude nájemce pronajímateli hradit paušální platbu ve výši **35,23 Kč včetně DPH/měsíc**, ročně pak ve výši **422,76 Kč včetně DPH/rok**. Paušální částka byla vypočtena na základě průměrných cen energií za předchozí rok a kalkulace ceny tepelné energie plynové kotelny věznice k 1.1.2021 s přihlédnutím k rozsahu užívaných prostor. Kalkulace ceny za poskytnuté služby tvoří přílohu č. 1.
5. **Nájemné** uvedené v čl. III, bodu 1, a **služby** uvedené v čl. III, body 3 a 4, budou hrazeny 1x ročně na základě řádně vystavené faktury na účet pronajímatele č. 19-11031881/0710, vedený u České národní banky. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je po dohodě smluvních stran **15 dní** ode dne vystavení faktury. Dnem zaplacení je den, kdy byla splátka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje vystavit řádnou fakturu vždy nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního měsíce. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím písemném oznámení nájemci měnit pololetní platby služeb v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.
7. S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v čl. III bodu 1 se každým rokem zvyšuje o Index cen odborných služeb v oblasti nemovitostí. Toto zvýšení nájemného je účinné od

prvého dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok.

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 7. prosince 2021

V Praze, dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
MUDr. Vratislav Řehák
jednatel
Remedis, s.r.o.