

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený:
IČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu:
E-mail:
Tel:

Město Žatec

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
starostkou Mgr. Zdeňkou Hamosovou
00265781
KB, a.s., Žatec
19-422481/0100
epodatelna@mesto-zatec.cz
415736111

2. Zhotovitel:

Bydliště:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.

Ing. Ladislav Hovorka

434 01 Most,
12061387
[REDACTED]
KB, a.s. Most

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitých věcí ve vlastnictví města Žatec dle LV č. 10001 pro k.ú. Žatec, které tvoří **areál Nemocnice Žatec, o.p.s.** včetně součástí a příslušenství.
- 2.2 Ocenění bude provedeno obvyklou cenou v souladu se zákonem o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud by zhotovitel v průběhu zpracování znaleckého posudku dospěl k závěru, že obvyklou cenu nemovitých věcí nelze určit postupem podle § 2, odst. 2 zákona o oceňování majetku, bude postupováno podle § 2, odst. 3 zákona a nemovité věci budou oceněny tržní hodnotou.

O této skutečnosti bude zhotovitel objednatele informovat a uvedený postup bude ve znaleckém posudku náležitě zdůvodněn.

- 2.3 V souladu s ustanovením § 1 c, odst. 1 vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), bude součástí znaleckého posudku i určení zjištěné ceny.
- 2.4 Ocenění nemovitých věcí bude provedeno k datu prohlídky nemovitých věcí.
- 2.5 Znalecký posudek bude předán ve třech tištěných vyhotoveních a jedné digitální verzi.
- 2.6 Znalecký posudek bude použit na ocenění hodnoty nemovitostí, které mohou být, a po případném schválení Zastupitelstvem města Žatce budou použity na zvýšení základního kapitálu společnosti Žatecká regionální nemocnice, a.s., se sídlem na adrese Husova 2796, 438 01 Žatec, IČ: 117 80 941, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B

III. Čas plnění

- 3.1 Znalecký posudek bude dokončen a odevzdán do **14 týdnů** od podpisu této smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena znaleckého posudku činí maximálně:

Cena bez DPH	148 000,- Kč
DPH 21 %	31 080,- Kč
Cena včetně DPH	179 080,- Kč

Slovy: Jednostosedmdesátdevěttisícosmdesát korun českých

- 4.2 Cena je navržena podle předpokládaného rozsahu díla a časové náročnosti. Při vyúčtování bude postupováno podle vyhl. č. 504/2020 Sb. o znalečném.

V. Způsob a forma placení

- 5.1 Podkladem pro platbu dohodnuté ceny je faktura, plnící funkci účetního dokladu podle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře bude doložený způsob výpočtu a vyúčtování podle vyhlášky o znalečném č. 504/2020 Sb.
- 5.2 Splatnost faktury je stanovena na lhůtu 30 dnů od data převzetí objednatelem.
- 5.3 Smluvní cena bude uhrazena jednorázově po odevzdání znaleckého posudku. Ke smluvní ceně bude připočtena DPH v platné výši.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace, které má k dispozici a které by mohly mít vliv na výsledek či přesnost ocenění. Objednatel rovněž zhotoviteli poskytne přístup do archivu a umožní nahlížení do příslušných podkladů.
- 6.2 Objednatel zajistí v koordinaci s provozovatelem areálu nemocnice – oceňovaných nemovitých věcí – přístup zhotoviteli pro prohlídku a zaměření všech objektů, které jsou předmětem ocenění. Harmonogram prohlídek a zaměření smluvní strany následně dohodnou.
- 6.3 Smluvní strany si vzájemně potvrdí detailní seznam nemovitých věcí – staveb, pozemků, objektů příslušenství, případně omezení vlastnického práva – které budou tvořit závazný obsah znaleckého posudku. Jednotlivé položky seznamu budou uváděny v označení a identifikaci podle požadavku objednatele a ve shodném označení budou uvedeny i ve znaleckém posudku.
- 6.4 Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o postupu prací ve vzájemně dohodnutých termínech. Před vlastním zakončením prací a odevzdáním díla seznámí zhotovitel objednatele se znaleckým posudkem v konceptu.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem, jmenovaným Rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. Spr. 4963/91 z 18. 12. 1991.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že pro výkon znalecké činnosti má uzavřené pojištění z odpovědnosti na částku 1 mil. Kč.

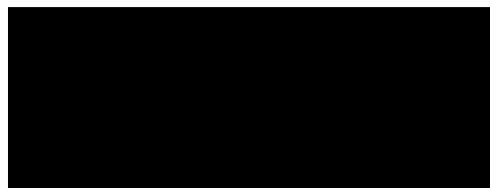
- 7.3. Vztahy neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou města Žatce dne 11. 5. 2020 usnesením č. 312/20.

V Žatci dne: 13-12-2021

V Mostě dne: 15. 12. 2021



Za objednatele



Za zhotovitele

