

Smlouva o dílo

„Vypracování znaleckého posudku na cenu vybraných nemovitostí ZČU – Tylova 59“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy dodavatele:

Smluvní strany

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513
Zastoupená: Ing. Petr Hofman, kvestor
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických (kontaktní osoba):
xxxx

(dále jen „Objednatel“)

2. **qdq sevice, s.r.o.**

Sídlo: Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČO: 26878313
DIČ: CZ26878313
Zastoupený: xxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28976.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (kontaktní osoba):
xxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je vypracování znaleckého posudku ceny vybraných nemovitostí (tj. pozemků vč. případných staveb na nich stojících). Předmětem znaleckého posudku budou pozemky včetně všech staveb, součástí a příslušenství. Seznam předmětných nemovitostí je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Znalecký posudek na předmětné nemovitosti bude zpracován dle cenového předpisu, tj. zejm. zák. č. 151/1997 Sb. a vyhl. č. 441/2013 Sb. a bude obsahovat:
- a) cenu obvyklou, nebo tržní hodnotu nelze-li cenu obvyklou určit;
 - b) cenu zjištěnou.

- 1.3 Znalecký posudek bude zpracován a odevzdán ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň díla dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením díla se řídí příslušnými ustanoveními o.z.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

II. Způsob provádění díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Plní-li Zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat činnosti vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 2.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou vzniklou škodu a případné další náklady Zhotovitel.
- 2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
- 2.5 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost spravedlivě požadovanou k provedení díla.
- 2.6 Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že Objednatel není povinen předat Zhotoviteli žádné další informace či dokumenty vztahující se k oceňovaným nemovitostem. Zhotovitel je povinen opatřit si další informace či dokumenty, budou-li nutné pro provedení díla, sám a na svůj náklad.
- 2.7 Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku oceňovaných nemovitostí po předchozí telefonické dohodě o času prohlídky s kontaktní osobou objednatele.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a v požadované kvalitě a rozsahu jej předat objednateli nejpozději do **šesti (6) týdnů** od účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je katastrální území Plzeň. Místem předání díla je ředitelství Provozu a služeb, ZČU v Plzni, Kollárova 19, kancelář KO 224.
- 3.3 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis.
- 3.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IV. Cena díla-platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu ve výši **50 000 Kč bez DPH**.
- 4.2 DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění.

- 4.3 Celková cena za předmět plnění je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění veškerých služeb a souvisejících činností nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy.
- 4.4 Smluvní cenu je možné překročit pouze na základě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede služby, které nejsou součástí předmětu díla ke dni uzavření této smlouvy. Dohoda o vícepracích musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Faktura bude mít splatnost 30 dnů od doručení Objednateli.
- 4.6 Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
- 4.7 Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4.9 Daňové doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) název smlouvy, tj. "Vypracování znaleckého posudku na cenu vybraných nemovitostí ZČU – Tylova 59",
 - c) číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - e) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - f) identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila.
- 4.10 Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle čl. 5.3 této smlouvy.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo bude předáno objednateli v místě dle čl. 3.2 této smlouvy k rukám kontaktní osoby Objednatele.
- 5.2 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující vady či nedodělky. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo či jeho část převzít i přesto, že vykazuje vady či nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu o předání a převzetí, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad či nedodělků. V případě, že Objednatel převezme dílo nebo jeho část a případné vady či nedodělky budou zjištěny dodatečně, je Zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit, a to nejpozději do sedmi (7) dnů, nebude-li mezi stranami písemně (i e-mailem) dohodnuta jiná lhůta.
- 5.3 O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele;
 - b) název a číslo smlouvy Objednatele a datum jejího uzavření;

- c) prohlášení Zhotovitele o úplnosti a komplexnosti díla;
- d) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (popř. nepřejímá vč. uvedení důvodů);
- e) bylo-li dílo přebíráno s vadami, pak i uvedení vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
- f) datum předání a převzetí díla;
- g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 6.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem, pokud nebude písemně (i e-mailem) dohodnuto jinak.
- 6.3 Reklamací je Objednatel povinen učinit v písemné formě a zjištěné vady blíže popsat. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou na následující e-mailovou adresu: info@qdq.cz
- 6.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.

VII. Záruka za kvalitu díla

- 7.1 Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
- 7.2 Záruka za dílo dle této smlouvy činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, osvědčujícího provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 1 000 000 Kč.
- 7.4 Doklad prokazující existenci pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele (výzvu je Objednatel oprávněn činit i opakovaně po dobu provádění díla).
- 7.5 V případě prodlení zhotovitele s prokázáním odpovídajícího pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny (bez DPH) za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. 5.2 nebo 6.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmů v plné výši.

- 8.4 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmý vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 10.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna dle citovaného zákona.
- 10.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření
- 10.5 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s kvalifikovanými nebo zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě ve dvou vyhotoveních

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne(případně viz el. podpis)

Dne (případně viz el. podpis).

.....

.....

Západočeská univerzita v Plzni
Ing. Petr Hofman
kvestor

.....
.....
.....

Příloha č. 1 - Seznam nemovitostí

Pozemky

Budovy

Parcelní číslo/a v katastrálním území Plzeň	Název objektu	Adresa
9074/1 (stavba č.p.2929), 10508/20, 10508/21, 10508/22, 10508/22, 10508/33, 10508/34, 10508/35, 10508/36, 10508/37, 10508/38, 10508/39, 10508/41, 10508/42, 10508/43, 10508/45	Tylova 59	Plzeň, Tylova 59/2929

Pasportizace budov určených k ocenění

1	2	3	4	5	6	
Poř. č.	Název objektu	Identifikace dle vnitřní pasportizace	Součást spravující objekt	Součást užívající objekt	Adresa	Památková ochrana
1	Tylova 59		ZČU	PS	Plzeň, Tylova 59	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

20	21	22	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	LA	GFA	NRA	TA	CA		AA	PA	PA-uč			PA-lab	
OP			PU	Ptv	Pk	PUč	Psz	celkem bez tvo	Ppu	# uč	# míst	Ppl	# lab
m3	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	1,00	1,00	m2	1,00
77152,50	3175,00		14080,99	112,97	3338,18	10629,84	656,47	9973,37	566,84	11,00	462,00	0,00	0,00

LA Plocha podlažní Plocha podlažní						
NLA Nevyužitelná plocha	GFA Hrubá podlahová plocha Zastavěná plocha					
	ECA Plocha obvodových konstrukcí	IFA Vnitřní podlahová plocha				
		NFA Čistá podlahová plocha				
		PWA Plocha dělicích konstrukcí	NRA Čistá podlahová plocha místností PU			
			TA Technické plochy	CA Komunikační plochy	AA Pl. sociálního zázemí	PA Primární plochy
			TA bez omezení přístupu (UTA)	CA bez omezení přístupu (UCA)	AA bez omezení přístupu (UAA)	PA bez omezení přístupu (UPA)
			TA s omezením přístupu (RTA)	CA s omezením přístupu (RCA)	AA s omezením přístupu (RAA)	PA s omezením přístupu (RPA)
			PU Plocha užitková			
			Ptv Plocha technického vybavení	Pk Plocha komunikací	PUč Čistá užitková plocha	

Pasportizace budov určených k ocenění

1	2	3	4	5	6	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
Poř. č.	Název objektu	Identifikace dle vnitřní pasportizace	Součást spravující objekt	Součást užívající objekt	Adresa	PA-kanc						PA-tv				PA-strav			PA-ubyt			PA-arch		PA-ick		PA-ost	
						Ppk	# kanc	Ppka	# kanc-a	Ppkt	# kanc-t	Pptk	# tvk	Ppto	# tvo	Pps	# strav	# míst	Ppub	# lůžek	# lůžko-dny	Ppa	# arch	Ppi	# ick	Ppo	# ost
						m2	1,00	m2	1,00	m2	1,00	m2	1,00	m2	1,00	m2	1,00	1,00	m2	1,00	1,00	m2	1,00	m2	1,00	m2	1,00
1	Tylova 59		ZČU	PS	Plzeň, Tylova 59	5304,33	210,00	347,55	13,00	4956,78	197,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	4102,20	38,00

LA Plocha podlažní Plocha podlažní					
NLA Nevyužitelná plocha	GFA Hrubá podlahová plocha Zastavěná plocha				
	ECA Plocha obvodových konstrukcí	IFA Vnitřní podlahová plocha			
		ICA Plocha vnitřních nosných konstrukcí	NFA Čistá podlahová plocha		
			PWA Plocha dělicích konstrukcí	NRA Čistá podlahová plocha místností PU	
				TA Technické plochy	CA Komunikační plochy
				AA sociálního zázemí	PA Primární plochy
				TA bez omezení přístupu (UTA)	CA bez omezení přístupu (UCA)
				TA s omezením přístupu (RTA)	CA s omezením přístupu (RCA)
				AA bez omezení přístupu (UAA)	AA s omezením přístupu (RAA)
				PA bez omezení přístupu (UPA)	PA s omezením přístupu (RPA)
				PU Plocha užitková	
				Ptv Plocha technického vybavení	Pk Plocha komunikací
					PUč Čistá užitková plocha