

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	2022	
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
kancelář č. 1.37	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	7 995 Kč	
CELKEM	15,99			19 188 Kč	7 995 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	15,99			19 188 Kč	7 995 Kč	
Veřejná podpora					11 193 Kč	

Kancelářské prostory = 15,99

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO EIP Improve s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>103</i>	<i>109 240</i>	<i>8 977</i>	<i>100 264</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	6 491	649	5 842
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	3 923	392	3 531
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 569	157	1 412
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	265	26	238
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 120	112	1 008
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	746	75	672
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	1 294	129	1 185
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	15,99 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	5 836	5 836	
Parkování	1	6000 Kč/kus	6 000 Kč	6 000 Kč	6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celoročně	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 919	192	1 727
	Serverovna	celoročně		294 Kč	100 Kč	1 599	160	1 439
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celoročně do 10 Mb			100 Kč	1 599	160	1 439
	Přístup k WIFI síti	celoročně	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celoročně			80 Kč	1 279	128	1 151
Ostatní služby								
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	2022
Nájem celkem =	7 995,0 Kč
Služby celkem =	8 976,9 Kč
Nájem a služby celkem =	16 971,9 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	100 284 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	11 193 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	111 477 Kč
