

SMLOUVA O DÍLO

„Územní studie Hlučín Bobrovníky střed – prověření možnosti umístění kompaktní obytné zástavby“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** Ing. arch. Martin Materna
se sídlem: Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava
zastoupené:
místo podnikání: WMA architects, Sady Svobody 448/4, 746 01 Opava
IČ: 72482346
DIČ: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Materna
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat územní studii Hlučín Bobrovníky střed – prověření možnosti umístění kompaktní obytné zástavby (dále jen „studie“). Cílem studie bude prověřit a navrhnout urbanisticky a ekonomicky vhodnou formu zástavby na pozemcích v majetku města, která by zajistila bydlení pro co největší množství nových obyvatel. Návrh výstavby bude zpracován pouze koncepčně v základních plošných a objemových parametrech.
2. Studie bude zpracována ve dvou variantách. Varianta 1 bude respektovat platný územní plán Hlučín a bude uvažovat s kompaktnější zástavbou rodinných domů (dvojdomy, villa domy, řadové rodinné

domy). Varianta 2 bude oproti územnímu plánu uvažovat s umístěním bytových domů vhodného objemového řešení s ohledem na stávající okolní zástavbu.

3. Součástí studie budou ekonomické propočty (zejména celkový počet bytů, náklady na vybudování obytných domů, zisk z prodeje pozemků pro výstavbu, zisk pronájmu bytů, náklady na vybudování dopravní a technické infrastruktury atd.) Při výpočtech budou uvažovány 3 základní scénáře. 1. Příprava a prodej pozemků pro kompaktní zástavbu rodinných domů. 2. Příprava a prodej pozemků pro zástavbu bytových domů. 3. Realizace výstavby bytových domů městem a následný pronájem.
4. Území studie bude zpracována dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č.500/2006/Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
5. Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
6. Předmětem smlouvy je zpracování studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Rozloha řešeného území je cca 1,38 ha. Jedná se o pozemky v majetku města, parc.č. 74, 75/2, 496/2, v k.ú. Bobrovníky, viz grafická příloha Zadání územní studie.
2. Studie bude obsahovat textovou grafickou a dokladovou část.
3. Podrobný obsah a rozsah zpracování územní studie je obsažen v příloze č. 1 – Zadání územní studie

IV.

Další požadavky na zpracování studie

1. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
2. Návrh studie bude v průběhu zpracování konzultován a odsouhlasen objednatel. Návrh studie bude dále konzultován se správcem inženýrských sítí a příslušnými orgány MěÚ Hlučín (např. Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství, Odbor městského majetku, Odbor životního prostředí a komunálních služeb). Konzultace s MěÚ Hlučín lze uskutečnit prostřednictvím pracovní schůzky, na kterou budou společně seznááni zástupci příslušných odborů MěÚ Hlučín. Výsledky konzultací budou součástí dokladové části územní studie.
3. Konečný návrh studie obsahující textovou a grafickou část bude předán v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu čtyř vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dwg), (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".
4. Zpracovatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření.
5. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 90 kalendářních dní od podpisu této smlouvy**.
2. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtě plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.

3. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování územní studie vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	150500,- Kč
DPH	31605,- Kč
Cena včetně DPH	182105,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VIII. Podklady pro zpracování:

1. Zadání územní studie (viz. příloha)
2. Současná územní studie z roku 2016
3. Územní plán Hlučín
4. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2020 - skládající se z textové části ve formátu (*.docx), grafické části ve formátu (*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (*.shp).
5. Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
6. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území

IX. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli, oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 94. schůzi konané dne 1. 11. 2021 pod bodem usnesení č. 94/4b.

V Hlučíně dne 12.11.2021

V Opavě dne 2.12.2021

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. arch. Martin Materna
zhotovitel