



S00AP00JC0T1

č. NM 471836 / 2010 14  
2010/50/028

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### Město Prostějov

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01

IČ : 002 88 659

DIČ: CZ00288659

zastoupené místostarostou města Mgr. Vlastimilem Uchytilem

( dále jen „pronajímatel“ )

a

### Jozef Paníček

bytem [redacted]

r.č. [redacted]

( dále jen „nájemce“ )

### Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 110/12 o výměře 1206 m<sup>2</sup> v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku, je oprávněn tento pozemek nebo jeho část nájemci pronajmout, a že na uvedeném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku p.č. 110/12 v k.ú. Krasice o výměře 158 m<sup>2</sup>, vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy ( dále jen „pronajatý pozemek“), za účelem umístění a užívání předzahrádky před provozovnou.

### Článek II.

Tato smlouva o nájmu pozemku se uzavírá s účinností od 01. 03. 2010 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

### Článek III.

1. Nájemné za pronajatý pozemek činí 31.600 Kč ( slovy třicetjednatisícšestset korun českých ) ročně a je splatné ročně předem vždy k 31. březnu příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele č.ú. 19 – 1505517309/0800, var. symbol 5002001124, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, hotově na pokladně finančního odboru Městského úřadu Prostějov nebo převodem z účtu. Alikvotní díl nájemného za rok 2010 ve výši 26.333,- Kč zaplatil nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.
2. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2011, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2011 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v roce 2010 činilo 31.600,- Kč za rok.  
Změna ve výši nájemného je platná vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

#### Článek IV.

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajatého pozemku ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen ho uvést do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatém pozemku změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatém pozemku, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatého pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatém pozemku.
7. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady celoroční údržbu pronajatého pozemku a předzahrádky umístěné na pronajatém pozemku.
8. Nájemce se zavazuje, že na pronajatém pozemku nebudou pořádány hudební produkce.
9. Nájemce se zavazuje zajistit ochranu kmenů dřevin na pronajatém pozemku do výše min. 1,5 m, ochranu kořenového systému před zhutněním půdy ve vzdálenosti 1 m od paty kmene a zajistit zálivku dřevin v suchém období.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 9 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 9 tohoto článku nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
11. Pokud dojde k úhynu dřeviny rostoucí na pronajatém pozemku, zajistí nájemce na své náklady novou výsadbu stejného druhu a velikosti jako uhynulá dřevina, případně jiného vhodného druhu listnaté dřeviny, a to po dohodě se správcem zeleně společností .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.  
V případě porušení této podmínky se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
12. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení nájmu se předáním pronajatého pozemku při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.
13. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl pronajatý pozemek pronajímatelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
14. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele zastoupeného odborem správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého jména, příjmení nebo bydliště; v případě nesplnění tohoto závazku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.

### Článek V.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajatý pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajatý pozemek dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá tento pozemek řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně 3 dny předem.

### Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy majetku města Městského úřadu v Prostějově na svém jednání konaném dne 04. 12. 2009 usnesením č. 2009/265. Působnost rozhodovat o tomto právním úkonu svěřila Odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově Rada města Prostějova na schůzi konané dne 05. 05. 2009 usnesením č. 9433.

Záměr města Prostějova pronajmout předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Prostějově a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11. 11. 2009 do 27. 11. 2009.

### Článek VII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

### Článek VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 12. 03. 2010

V Prostějově dne 9. 03. 2010

za město Prostějov :

Mgr. Vladimír Uchytěl  
místostarosta města Prostějova

Jozef Paníček

