Č.j. SPU 431583/2020/508100/Kub

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**Obec Krásný Dvůr**

se sídlem č.p. 117, Krásný Dvůr, PSČ 43972

IČO: 00265071, za kterou jedná Mgr. Lea Jandová, starostka obce na základě Usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Krásný Dvůr ze dne 29.10.2018.

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1003V21/35**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Obec Krásný Dvůr vlastní na základě ideální 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 247 zastavěná plocha a nádvoří 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 248 zastavěná plocha a nádvoří 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/1 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/3 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/4 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/5 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/6 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/7 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/9 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/11 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/12 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/13 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/14 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/15 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/17 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/18 ostatní plocha 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/20 zahrada 439

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásný Dvůr Krásný Dvůr 250/21 zahrada 439

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Budova/stavba:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Druh Čp./bez čp Na pozemku LV

 území bud.,stavby parc.č.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Krásný Dvůr Krásný Dvůr Rodinný dům 7 PKN - poz 247 439

Krásný Dvůr Krásný Dvůr Sdružený objekt 6 PKN - poz 248 439

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaná na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

 (dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 2 576 918,00 Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát šest tisíc devět set osmnáct korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 2 517 870,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 59 048,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 2 576 918,00 Kč (slovy dva miliony pět set sedmdesát šest tisíc devět set osmnáct korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1003492135.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k prodávaným nemovitostem st.p.č. 247, jejíž součástí je stavba je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxx uzavřenou s xxxxxxxxxx xxxxxxxx k části p.č. 250/1 a 250/20 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxx xxxxxxxxxx, k části p.č. 250/1 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx k p.č. 250/3 a 250/21 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx, k.p.č. 250/4 a 250/12 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxx xxxxxxxxx, k p.č. 250/5 a 250/13 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxx xxxxxxx xxxxxxxxxx, k p.č. 250/6 a 250/14 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxx, k p.č. 250/7 a 250/15 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, k p.č. 250/9 a 250/17 je řešen: nájemní smlouvou č. xxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít spoluvlastník přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Spoluvlastník se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci spoluvlastníka s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři spoluvlastníka a spoluvlastník nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Spoluvlastník prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 15.12.2021 | V Krásném Dvoře dne 6.12.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Krásný Dvůr |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | starostka obce |
| Ing. Pavel Pojer | Mgr. Lea Jandová |
| Prodávající | Kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Michaela Kubelková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

 Ing. Michaela Kubelková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Kubelková

.................................................

 podpis