

DODATEK č. 1

**ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 10.12.2020
(interní č. pronajímatele: 2050207, interní č. nájemce: SM202011008)**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
jako pronajímatel na straně jedné

a

ČSAD Benešov s.r.o., se sídlem Blanická 960, Vlašim, IČO 601 93 441,
[REDAKCE]
jako nájemce na straně druhé

I.

Smlouva

Pronajímatel a nájemce spolu dne 10. 12. 2020 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání (dále jen „Smlouva“), na základě které poskytuje pronajímatel ve Smlouvě vymezený předmět nájmu a nájemce mu za to hradí nájemné a úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a za tím účelem uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

II.

Rozšíření předmětu nájmu

Výměra pronajatých prostor dle čl. I. odst. 1 Smlouvy se rozšiřuje o prostor 5,85 m², zvýrazněný na upraveném půdorysu, který je jako příloha nedílnou součástí tohoto dodatku; celková výměra pronajatých prostor nově činí 65,93 m².

II.

Nájemné

1. Nájemné dle Smlouvy činí 600 Kč/m²/rok, a tedy nově **nájemné za pronájem prostor o celkové, tímto dodatkem rozšířené, výměře 65,93 m² činí částku 39.558 Kč/rok**. Navýšení nájemného za měsíc prosinec 2021 o částku 293 Kč bude uhrazeno společně s úhradou nájemného za IV. čtvrtletí roku 2021, celková částka úhrady za IV. čtvrtletí roku 2021 tak bude činit 9.305 Kč. Čtvrtletní výše úhrad nájemného bude nadále hrazena v pravidelné výši 9.890 Kč. Částky byly kvůli výpočtu zaokrouhleny.
2. Výše úhrad za služby dle čl. V. Smlouvy zůstává nezměněna.

III.
Doložka

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 762-26/2021/RM ze dne 10.11.2021. Záměr byl zveřejněn od 19.10.2021 do 05.11.2021.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti **dne 1. 12. 2021.**
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva, resp. dodatek, ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Smlouvu ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

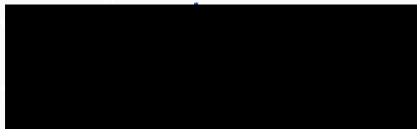
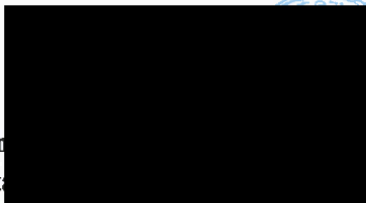
V Benešově dne 16.11.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

30 - 11 - 2021

..
In
st



jednatelka