

Na nástupnickou společnost Borská pole development s.r.o. v důsledku odštěpení ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku přešel projekt „Obytný soubor Zelený trojúhelník – Borská pole“.

k bodu b) tohoto článku

Nové znění první věty písmena a) a b) článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)

- a) „Do doby dokončení stavby posledního bytového domu vč. související technické a dopravní infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a §120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nejdéle však do 31. 12. 2027.“
- b) „Od doby dokončení stavby posledního bytového domu vč. související technické a dopravní infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a §120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nejdéle však od 1. 1. 2028.“

k bodu c) tohoto článku

Na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 9 593 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 299 793 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2021	77 346 Kč	0 %	0 Kč	77 346 Kč
25.04.2021	77 346 Kč	0 %	0 Kč	77 346 Kč
25.07.2021	67 753 Kč	0 %	0 Kč	67 753 Kč
25.10.2021	77 348 Kč	0 %	0 Kč	77 348 Kč

Sleva ve výši 9 593 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 7. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

k bodu d) tohoto článku

Nové znění písmena e) a f) článku V. Smlouvy (Další ujednání)

e) „Nájemce je povinen nejpozději do 30. 11. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu posledního bytového domu (dále jen BD) vč. související technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI), se všemi náležitostmi a přílohami (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem), které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 11. 2023 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 11. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 5. 2024 nebude vydáno stavební povolení na stavbu posledního BD vč. TDI nebo stavba posledního BD vč. TDI jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

f) „Nájemce je povinen do 31. 12. 2027 dokončit stavbu posledního BD vč. TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2027 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2027, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby posledního BD vč. TDI, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2027.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 a usnesení RMP č. 564 ze dne 7. 6. 2021.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. 5. 2021 do 7. 6. 2021.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j.
ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Borská pole Development s.r.o.

jednatel společnosti

jednatel společnosti