

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ze dne 23. 6. 2015 ve znění dodatku č 1 ze dne 5. 5. 2016

č. smlouvy objednatele: 05PT-000848, č. smlouvy poskytovatele: TU15011
(dále jen „Smlouva“)

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupené: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice
bankovní spojení: [redacted]
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-582 386/2021-1
PID: RSDXCUZTR
Doručeno: 10.12.2021
Listu dokumentu: 8

34542

a

2. TUBES spol. s r.o.

se sídlem: Nad Zátiším 345/12, Lhotka, 142 00 Praha 4
zastoupený: [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti
IČ: 250 62 255
DIČ: CZ25062255

bankovní spojení: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46 359

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé,

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. XIII odst. 13.1 a 13.2 a čl. XV odst. 15.7 Obchodních podmínek ve smyslu ustanovení čl. II odst. 2.1 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

I.

Předmět dodatku, zdůvodnění

1. Dne 23. 6. 2015 uzavřely smluvní strany Smlouvu č. 05PT-000848, č. poskytovatele TU15011, název zakázky „R3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště st. hranice, inženýrská činnost k získání SP (IČ/SP) včetně majetkoprávního projednání“.
2. Předmětem Smlouvy bylo dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy poskytnutí služeb spočívajících v zajištění všech potřebných dokladů a smluv pro získání stavebního povolení stavby, konkrétně ve smyslu Přílohy č. 2 Smlouvy (Oceněný soupis služeb) v části A a v části C vlastní inženýrská činnost pro získání SP (dále též „IČ k SP“), v části B veškerá majetkoprávní činnost (dále též „MPČ“) a v části D související průběžné činnosti, např. zajištění konzultací, kontrolních dnů, informování a zastupování objednatele, atd. (dále též „průběžné činnosti“, nebo „PRČ“).

3. Cena za poskytování služeb dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy činila celkem 1 694 400,-Kč (bez DPH).
4. Dne 5. 5. 2016 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla
 - a) úprava doby plnění s ohledem na (i) změny legislativy v oblasti hodnocení vlivů životního prostředí zákonem č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, (ii) absenci mezinárodního smluvního dokumentu při realizaci hraničních úseků dálnice D3 a rychlostní silnice S10 a (iii) vyvolanou nutnost změny tehdy pravomocného územního rozhodnutí na Předmětnou stavbu, kterou tehdy objednatel připravoval;
 - b) úprava změny názvu stavby na „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště st. hranice“ (dále jen „Předmětná stavba“) v souvislosti se změnou kategorií pozemních komunikací zákonem č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
5. Smluvní strany prohlašují, že v době po podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě nastaly nezávisle na vůli Smluvních stran objektivní okolnosti, resp. překážky, které ani jedna ze Smluvních stran nemohla předvídat, ani rozumně předpokládat (dále jen „Okolnosti“) a které jsou důvodem pro to, aby smluvní strany přistoupily k úpravě smluvního vztahu založeného Smlouvou.
6. Jedná se o tyto Okolnosti, resp. o jejich posloupnost a souběžnost:
 - a) územní rozhodnutí (ÚR) pro Předmětnou stavbu ze dne 5. 3. 2015, potvrzené rozhodnutím KÚ JK ze dne 14. 1. 2016, bylo v době uzavírání Dodatku č. 1 ke Smlouvě dne 5. 5. 2016 pravomocné;
 - b) služby vymezené Smlouvou měly být poskytnuty v rozsahu: (i) IČ k SP k dokumentaci Aktualizace ekvivalentu DSP (která vycházela z do té doby pravomocného ÚR a kterou Objednatel disponoval od 30. 6. 2016 zatím ve fázi konceptu) a (ii) MPČ k záborovému elaborátu ke konceptu této DSP (dále též ZE-2016), který byl předán Poskytovateli na kontrolním dnu konaném dne 26. 7. 2016;
 - c) na základě žaloby podané proti rozhodnutí KÚ JK ze dne 14. 1. 2016 jako odvolacího orgánu rozhodl Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudkem ze dne 15. 3. 2017 o zrušení napadeného rozhodnutí KÚ JK, čímž předmětné ÚR pozbylo právní moci a věc byla KÚ JK vrácena k dalšímu řízení s tím, že soud zavázal KÚ JK, aby v dalším řízení bylo doplněno ověřovací závazné stanovisko EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 39/2015 Sb.;
 - d) proti rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích podal Objednatel kasační stížností, o které bylo rozhodnuto Nejvyšším správním soudem ČR až dne 13. 9. 2018. NSS ČR předchozí rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích zrušil z procesních důvodů s odkazem na podstatnou vadu řízení z úřední povinnosti. Ve věci nezbytnosti závazných stanovisek EIA ve smyslu zákona č. 39/2015 Sb. obiter dictum odkázal na vydané rozsudky NSS ČR ze dne 6. 5. 2016 čj. 10 AS 250/2015 - 92 a 19. 8. 2018 čj. 4 As 56/2016 - 53, které povinnost doplnění ověřovacího stanoviska EIA, resp. coherence stamp, v navazujícím řízení potvrzují;
 - e) Krajský soud v Českých Budějovicích vázán právním názorem NSS ČR rozhodl novým rozsudkem ze dne 20. 12. 2018, kterým napadené rozhodnutí KÚ JK ze dne 14. 1. 2016

- zrušil, čímž předmětné ÚR definitivně pozbylo právní moci a věc byla KÚ JK vrácena k dalšímu řízení;
- f) s ohledem na sledování dálnice D3 jako prioritního dálničního tahu České republiky a s ohledem na výše uvedené Okolnosti Objednatel rozhodl o (i) zpětvzetí žádosti o vydání ÚR a o (ii) zadání veřejných zakázek s cílem urychleného odstranění překážek, tj. pro získání potřebných dokladů (EIA), projektových dokumentací (DÚR, DSP, VD-ZDS) a zajištění služeb inženýrských činností k aktuálně pořízeným dokumentacím (IČ k DÚR, IČ k DSP);
 - g) nové závazné stanovisko EIA k záměru D3 0312 (společně ke stavbám D3 0312/I a D3/0312/II) bylo vydané MŽP ČR až dne 14. 1 2020;
 - h) v roce 2018 rozhodl Objednatel zadat novou veřejnou zakázku, jejímž předmětem je (i) zpracování aktualizace DÚR zahrnující předchozí dílčí změny, nové změny v území, změny v důsledku nového procesu EIA, změny vyplývající z koordinace stavby s rakouskou stavbou rychlostní silnice S10 a z jednání o mezistátní smlouvě o výstavbě přeshraničního úseku komunikací D3/S10, změny stavebního zákona, změny norem, TP a ZTP, atd. a (ii) kompletní IČ k novému ÚR. Objednatel obdržel aktualizaci DÚR v roce 2020 a na jejím základě požádal o vydání nového ÚR v územním řízení, které k dnešnímu dni není pravomocně ukončeno;
 - i) v roce 2020 rozhodl Objednatel zadat novou veřejnou zakázku, jejímž předmětem je (i) zpracování aktualizace DSP zahrnující podmínky nového stanoviska EIA, změny dané aktualizací DÚR, změny stavebního zákona, změny norem, TP a ZTP, atd., (ii) kompletní IČ ke SP, (iii) zpracování dokumentace VD-ZDS a (iv) výkon autorského dozoru.
7. Objednatel konstatuje, že s ohledem na Okolnosti, které představují překážku v majetkoprávní činnosti (MPČ) dle této Smlouvy byla dne 10. 8. 2018 Objednatelem (ze strany Generálního ředitelství ke Správě České Budějovice) udělena pro Předmětnou stavbu výjimka z principu zahájení MPČ počínaje okamžikem získání pravomocného územního rozhodnutí (dále též „Výjimka“), aby bylo možné na Předmětné stavbě realizovat výkon MPČ bez pravomocného ÚR v rozsahu tzv. „dobrovolných prodejů“, tj. bez možnosti následného vyvlastnění, přičemž na základě udělené Výjimky vyzval Objednatel dopisem ze dne 20. 8. 2018 Poskytovatele, aby pokračoval v MPČ před vydáním nového pravomocného územního rozhodnutí „s platností od 1. 9. 2018 v rozsahu, který dovoluje současný stav přípravy akce s daným trvalým zábořem“.
8. Smluvní strany dále shodně konstatují, že rozsah „dobrovolných prodejů“ dle ZE-2016 byl postupně Objednatelem upřesněn pro vybrané pozemky ve vazbě na zpracování aktualizovaných projektových dokumentací. Objednatel tímto postupným a koordinovaným řešením MPČ zajistil své povinnosti „zachování principu řádného hospodáře a zabránění plýtvání finančními prostředky“, což jsou i podmínky vydané Výjimky z roku 2018.
9. S ohledem na to, že Poskytovatel provedl MPČ v rozsahu tzv. „dobrovolný prodej“ v maximální možné míře, kterou dovolovala neexistence platného a pravomocného ÚR, se Objednatel a Poskytovatel se na jednání konaném dne 22. 10. 2021 společně dohodli na zastavení výkonu MPČ, a to až do doby zajištění pravomocného ÚR.
10. S ohledem na výše uvedené Okolnosti a z důvodu zvýšení právní jistoty obou Smluvních stran se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je:
- a) snížení rozsahu služeb v části IČ ke SP, a to o část provedení inženýrské činnosti vedoucí k zajištění pravomocného SP v celém rozsahu;
 - b) zvýšení rozsahu služeb v části MPČ o tzv. nultou fázi MPČ zahrnující proces „dobrovolných prodejů“ na základě Výjimky (viz výše) v rozsahu případů, kdy příslušné

smlouvy nebyly oprávněnými osobami podepsány (vlastník stavbou dotčeného pozemku odmítl přijmout návrh příslušné smlouvy), přičemž MPČ bude nutno v těchto případech zopakovat po té, co bude na stavbu existovat pravomocné ÚR. Smluvní strany se pro tyto případy dohodly na tom, že Objednatel uhradí Poskytovateli cenu služeb nulté fáze MPČ ve výši dle tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě. Zajištění příslušných pozemků pak následně proběhne opakovaně při dokončení MPČ na základě pravomocného ÚR v původním rozsahu ZE-2016. V této souvislosti smluvní strany konstatují, že pokud předané podklady pro úplné dokončení MPČ budou stanovovat rozsah MPČ nad rozsah daný původně záborovým elaborátem ZE-2016, nejsou tyto služby předmětem této Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2;

- c) zvýšení rozsahu služeb v části PRČ s ohledem na skutečnost, že původní termíny dle Smlouvy vymezovaly pro dokončení MPČ lhůtu 18 měsíců, přičemž PRČ byly v Oceněném soupisu prací oceněny právě s ohledem na tuto předpokládanou lhůtu trvání MPČ. Smluvní strany se dohodly, že souladným způsobem budou též oceněny PRČ Poskytovatele po dobu poskytování služeb „dobrovolných prodejů“ a pro dobu dokončení MPČ po zajištění pravomocného ÚR a dohodly se na tom, že Objednatel uhradí Poskytovateli cenu služeb dalších PRČ ve výši dle tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě;
- d) související změny Smlouvy

II.

Snížení a zvýšení rozsahu služeb

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na následujících změnách Přílohy č. 2 Oceněný soupis služeb:
 - a) vypuštění Části A a Části C Oceněného soupisu služeb zahrnující zajištění pravomocného stavebního povolení.
 - b) doplnění Části B Oceněného soupisu služeb majetkoprávní přípravy o Část B0 zahrnující provedení „dobrovolných prodejů“ dle pokynů Objednatele před nabytím právní moci ÚR v rozsahu případů, kdy příslušné smlouvy nebyly oprávněnými osobami podepsány (vlastník stavbou dotčeného pozemku odmítl přijmout návrh příslušné smlouvy), přičemž MPČ bude nutno v těchto případech zopakovat po té, co bude na stavbu existovat pravomocné ÚR.
 - c) úpravě Části B Oceněného soupisu služeb – rozdělení na Část B1 zahrnující provedení „dobrovolných prodejů“ před nabytím právní moci ÚR, kdy smlouvy jsou oprávněnými osobami podepsány (skutečně provedené a ukončené „dobrovolné prodeje“) a Část B2 zahrnující úplné dokončení majetkoprávní činnosti dle části B včetně dokončení výkupů nebo zajištění podkladů pro podání žádosti o vyvlastnění v souladu s novým pravomocným ÚR
 - d) doplnění Části D Oceněného soupisu služeb Průběžných činností o Část D1 a Část D2 zahrnující poskytování Průběžných činností po dobu poskytování služeb „dobrovolných prodejů“ a po dobu dokončení MPČ po zajištění pravomocného ÚR v termínech dle tohoto Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:
 - v ustanovení čl. III odst. 3.1 se text „zajištění všech potřebných dokladů a smluv pro získání stavebního povolení“ nahrazuje textem „zajištění majetkoprávní činnosti“.

- v ustanovení čl. III odst. 3.2 se bez náhrady vypouští celá první věta „Poskytovatel je povinen spolupracovat a koordinovat práce se zpracovatelem projektové dokumentace DSP.“.
- v ustanovení čl. III odst. 3.2 se bez náhrady vypouští odrážky:
 - „• pravomocná stavební povolení vydaná pro stavbu, vč. ověřené projektové dokumentace
 - předání stanovisek a vyjádření příslušných orgánů aj.“.
- v ustanovení čl. III odst. 3.3 se text „Ekvivalent DSP stavby na CD“ nahrazuje textem:
 - „a) pro nultou fázi MPCČ „dobrovolné prodeje“ – dílčí pokyny Objednatele s vymezením pozemků určených k realizaci „dobrovolných prodejů“,
 - b) pro úplné dokončení MPCČ – (i) pravomocné ÚR včetně stavebním úřadem ověřené dokumentace DÚR po jeho zajištění Objednatelem u jiného zhotovitele a (ii) geometrické plány nebytné pro úplné dokončení MPCČ.“.
- v ustanovení čl. IV odst. 4.2 se původní text nahrazuje novým textem „Poskytovatel je povinen provést dílčí části Služeb v následujících dílčích termínech“.
- v ustanovení čl. IV odst. 4.2 se z tabulky dílčích termínů vypouští celé řádky „Část A“ a „Část C“, doplňuje se řádek „Část B0“, „Část B1“ a „Část B2“, a tabulka se upravuje následovně:

Popis dílčí části Služeb	Doba pro provedení částí Služeb
Část B0 nultá fáze MPCČ - provedení „dobrovolných prodejů“ před nabytím právní moci ÚR, kdy smlouvy nejsou oprávněnými osobami podepsány (skutečně provedené, ale neukončené „dobrovolné prodeje“).	průběžně dle pokynů a podkladů předávaným Objednatelem do 31. 10. 2021
Část B (MPCČ) provedení majetkoprávní činnosti v rozsahu záborového elaborátu ZE-2016	
Část B1 první fáze MPCČ - provedení „dobrovolných prodejů“ před nabytím právní moci ÚR, kdy smlouvy jsou oprávněnými osobami podepsány (skutečně provedené a ukončené „dobrovolné prodeje“).	průběžně dle pokynů a podkladů předávaným Objednatelem do 31. 10. 2021
Část B2 druhá fáze MPCČ - úplné dokončení majetkoprávní činnosti dle části B včetně dokončení výkupů nebo zajištění podkladů pro podání žádosti o vyvlastnění v souladu s novým pravomocným ÚR	do 14 měsíců od písemného pokynu Objednatele předaného spolu s pravomocným ÚR

3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě ceny za poskytování služeb, a to tak, že v ustanovení čl. V odst. 5.1 se v tabulce upravuje cena za poskytování služeb následovně:

Položka	Nabídková cena služeb bez DPH	DPH (21%)	Celková nabídková cena včetně DPH
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
Původní cena dle Smlouvy celkem	1 694 400,-	355 824,-	2 050 224,-
Snížení – Části dle původní Přílohy č. 2 Oceněný soupis služeb			
Snížení – Část A	-438 000,-	-91 980,-	-529 980,-
Snížení – Část C	-45 600,-	-9 576,-	-55 176,-
Zvýšení – Části dle nové Přílohy č. 2 Oceněný soupis služeb			
Zvýšení – Část B0	91 800,-	19 278,-	111 078,-
Zvýšení – Část D1	159 600,-	33 516,-	193 116,-

Zvýšení – Část D2	58 800,-	12 348,-	71 148,-
Cena dle Dodatku č. 2 celkem	1 521 000,-	319 410,-	1 840 410,-

4. Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 2 Smlouvy dle čl. V odst. 5.2 a čl. IX odst. 9.6 se nahrazuje novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. jako jeho příloha.

III. Související změny Smlouvy

- Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na změny Smlouvy upravené v čl. II tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě dochází též k úpravám souvisejících ustanovení Smlouvy.
- Smluvní strany dohodly, že

- v ustanovení čl. VI odst. 6.2 se původní text nahrazuje novým textem:

„Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za provedení Služeb Cenu na základě Faktury vystavené po řádném poskytnutí a předání dílčích částí Služeb s dobou splatnosti 30 dní. Za dílčí části Služeb se považují služby zvlášť oceněné v Oceněném soupisu prací. Služby uvedené v Části B0, B1, D a D1 bude Poskytovatel fakturovat po nabytí platnosti Dodatku č. 2. Služby uvedené v Části B2 a D2 bude Poskytovatel fakturovat ve výši 30% po uplynutí 4 měsíců od předání výzvy Objednatele k dokončení služeb, dalších 30% po uplynutí dalších 4 měsíců. Faktura na zbývající třetí část ceny ve výši 40% bude Poskytovatelem vystavena po dokončení všech služeb na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí výsledků poskytování služeb zajišťujících dokončení majetkoprávní přípravy stavby dle čl. III odst. 3.2 této Smlouvy.“

- v čl. VI se doplňuje nový odst. 6.4, který jednoznačně upřesňuje ustanovení čl. VIII odst. 8.11 Obchodních podmínek, který zní:

„Veškeré Objednatelem předem schválené poplatky související s inženýrskou činností, resp. majetkoprávní činností (např. správní poplatky, kolky, výpisy z KN, znalečné aj.) budou Poskytovateli proplaceny dle Poskytovatelem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetního dokladu.“

- v ustanovení čl. VI odst. 6.3 a v čl. IX odst. 9.2 v kontaktech se text „K rukám: [redacted]“ nahrazuje textem „K rukám [redacted]“
- v ustanovení čl. VI odst. 6.3 a v čl. IX odst. 9.2 se v kontaktech vypouští všechny položky „Fax: ...“
- v ustanovení čl. IX odst. 9.2 se text za slovy „Při doručování Poskytovateli:“ nahrazuje novým textem:

*„Adresa: TUBES spol. s r.o.
Nad Zátěším 345/12, Lhotka, 142 00 Praha 4
K rukám: [redacted] jednatel společnosti
nebo [redacted] jednatel společnosti“*

- v ustanovení čl. IX odst. 9.3 se celý text za slovem „...kontaktů:“ nahrazuje novým textem:

*„V případě Objednatele: Jméno: [redacted]
E-mail: [redacted]
Tel.: [redacted]
V případě Poskyvatele: Jméno: [redacted] jednatel společnosti
E-mail: [redacted]“*

Tel.: [REDACTED]
Jméno: [REDACTED], *jednatel společnosti*
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytování služeb se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Poskytovatel.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 2 dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě – Oceněný soupis služeb (upravené znění)

za Objednatele:

Datum: 10 -12- 2021

[REDACTED]
Ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Poskytovatele:

Datum:

[REDACTED]
Jednatel společnosti
TUBES, spol. s r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS SLUŽEB
D3 0312/II Nažidla - Dolní Dvořiště st. hranice,
inženýrská činnost k získání SP (IČ/SP)
IČ k SP - majetkoprávní činnost

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část A			
ČÁST A – VYPOUŠTĚNO	■		■

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část B0 - MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)	Počet LV	Sazba za 1 LV Kč/ LV	Cena Kč
nultá fáze majetkoprávní činnosti - provedení „dobrovolných prodejů“ dle pokynů a podkladů předávaným Objednatelem a po dohodě s Objednatelem před nabytím právní moci ÚR zajišťovaného jiným zhotovitelem (tj. bez možnosti vyvlastnění), kdy smlouvy nejsou oprávněnými osobami podepsány (skutečně provedené, ale neukončené „dobrovolné prodeje“ v trvalém záboru pro učené LV). Tyto činnosti budou muset být pro tyto konkrétní LV opakovány po získání pravomocného ÚR již s možností vyvlastnění, tj. proběhne pro tyto LV celý proces majetkoprávní činnosti dle části B, resp. B2.	■	■	■
ČÁST B0 CELKEM - DOPLNĚNO¹⁾	■		91 800

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část B - MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	■	■	■
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov v TZ	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o náhradě pro zřízení věcného břemene	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů (MLZ, lesní porosty) v dočasných záborech a pod věcným břemenem	■	■	■
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	■	■	■
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatel (investorem) zejména smlouvy typu:	■		■
<i>A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru</i>	■	■	■
<i>B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce aj.</i>	■	■	■
<i>C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB</i>	■	■	■
<i>D) smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IS</i>	■	■	■
<i>E) nájemní smlouvy</i>	■	■	■
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy	■	■	■
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	■	■	■
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu do KN	■	■	■
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.)	■	■	■
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	■	■	■
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správci IS a investorem	■	■	■

zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	■	■	■
podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	■	■	■
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)	■	■	■
zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva a to zejména:	■		■
A) aktuální výpis z katastru nemovitostí	■	■	■
B) listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění dle § 5 zákona č. 184/2006 Sb.	■	■	■
C) GP oddělovací nebo GP na VB	■	■	■
D) znalecký posudek o ceně nemovitosti	■	■	■
sestavení návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva	■	■	■
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění	■	■	■
zajištění souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a - zajištění souhlasu vlastníků ke změně souhlasu s vynětím ze ZPF a k uložení přebytečné ornice	■	■	■
Kompletace uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení.	■	■	■
ČÁST B CELKEM - BEZE ZMĚN²⁾	■	■	■

Pro potřebu etapizace je část B Dodatkem č. 2 rozdělena do následujících fází:

- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ) – část B1 první fáze zajištění dobrovolných prodejů, kde budou zajištěny vlastnická práva a proveden zápis do KN	30%		Rozsah 30% částí B
první fáze majetkoprávní činnosti - provedení „dobrovolných prodejů“ dle pokynů a podkladů předávaným Objednatelem a po dohodě s Objednatelem před nabytím právní moci ÚR zajišťovaného jiným zhotovitelem , kdy smlouvy jsou oprávněnými osobami podepsány (skutečně provedené a ukončené „dobrovolné prodeje“ v trvalém záboru pro určené LV – vypořádáno k 22.10.2021 45% LV, resp. 64% plochy trvalého záboru dle ZE-2016).	■	■	■
ČÁST B1 CELKEM (30% B)			■
- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ) – část B2 druhá fáze dokončení MPČ v úplném rozsahu dle Smlouvy po získání pravomocného ÚR	■		■
druhá fáze dokončení majetkoprávní činnosti - provedená po předání písemného pokynu Objednatele spolu s pravomocným ÚR ve smluvním rozsahu Části B dle záborového elaborátu ZE-2016	■	■	■
ČÁST B2 CELKEM (70% B)			■

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část C	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
ČÁST C - VYPUŠTĚNO	■		■

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část D - PRŮBĚŽNÉ ČINNOSTI (PRČ) - 18 MĚSÍCŮ PO UZAVŘENÍ SMLOUVY	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování objednatele o průběhu IČ zhotovitele, zastupování objednatele ve správních řízeních k IČ, plynoucích z předmětu smlouvy, zajištění předání výstupů jednotlivých smluvních IČ.	■	■	■
ČÁST D CELKEM - BEZE ZMĚN³⁾	■		■

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část D1 - PRŮBĚŽNÉ ČINNOSTI (PRČ) - 38 MĚSÍCŮ PO VYDÁNÍ VÝJIMKY PRO POKRAČ. MPČ OD 1.9.2018 DO 31.10.2021	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování objednatele o průběhu IČ zhotovitele, zastupování objednatele ve správních řízeních k IČ, plynoucích z předmětu smlouvy, zajištění předání výstupů jednotlivých smluvních IČ.	■	■	■
ČÁST D1 CELKEM - DOPLNĚNO⁴⁾	■		159 600

SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část D2 - PRŮBĚŽNÉ ČINNOSTI (PRČ) - 14 MĚSÍCŮ DOKONČENÍ MPČ PO PŘEDÁNÍ POKYNU A PRÁVOMOCNÉHO ÚR	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
Zajištění konzultací, kontrolních dnů k IČ zhotovitele, osobní průběžné informování objednatele o průběhu IČ zhotovitele, zastupování objednatele ve správních řízeních k IČ, plynoucích z předmětu smlouvy, zajištění předání výstupů jednotlivých smluvních IČ.	■	■	■
ČÁST D2 CELKEM - DOPLNĚNO⁵⁾	■		58 800

CELKEM ČÁST B0+B+D+D1+D2			1 521 000
---------------------------------	--	--	------------------

¹⁾ Poznámka: v části B0 bude účtován a fakturován jen skutečně provedený rozsah nedokončených dobrovolných, někdy opakovaných prodejů pro konkrétní LV v rozsahu projednaném mezi Objednatel a Poskytovatelem dne 22.10.2021. Sazba/úhrada za 1 LV je odvozena z původního Oceněného rozpisu prací ve zvláštní tabulce v této nové Příloze 2

²⁾ Poznámka: počty hodin, ani hodinová sazba v části B se touto novou Přílohou č. 2 dle Dodatku č. 2 Smlouvy nemění

³⁾ Poznámka: část D je uvedena pro původní rozsah provádění majetkoprávní činnosti při uzavření smlouvy při plánovaném ukončení do 18 měsíců od výzvy objednatele což konkrétně čítá zaokrouhleně dolů 7 hodin za měsíc, resp. 4.200,- Kč za 1 měsíc. Vlivem objektivních okolností mimo vůli Smluvních stran došlo po soudním napadení pravomocného ÚR k jeho zrušení a v důsledku tak k nemožnosti dokončit plnění smlouvy ke dni podpisu Dodatku č. 2. Od podpisu smlouvy, resp. od původní výzvy k zahájení prací v roce 2015 do podpisu Dodatku č. 2 v roce 2021 uběhlo více než 6 let. S ohledem na tuto skutečnost se doplňuje Část D1 a Část D2 ve smyslu čl. XIII odst. 13.1 písm. b) Obchodních podmínek: "při zvýšení rozsahu bude Cena navýšena o odpovídajícím způsobem vypočtenou cenu za Dodatečné služby, tj. cenu stanovenou podle jednotkových cen uvedených v Soupisu služeb nebo z nich odvozených, pokud jsou použitelné"

⁴⁾ Poznámka: část D1 je uvedena pro prodloužený rozsah provádění majetkoprávní činnosti s ohledem na prodloužení termínu plnění dle Dodatku č. 1 smlouvy (vlivem objektivních okolností mimo vůli Smluvních stran) a realizaci dobrovolných prodejů dle pokynu Objednatele (po vydání Výjimky ze dne 10.8.2018) pro pokračování MPČ bez pravomocného ÚR, a to od 1.9.2018 do 31.10.2021 (kdy byly dobrovolné prodeje uzavřeny a ukončeny), tj. po dobu 38 měsíců s měsíčním rozsahem 7 hodin za měsíc souladně dle části D, tj. celkem 266 hodin.

⁵⁾ Poznámka: část D2 je uvedena pro prodloužený rozsah provádění majetkoprávní činnosti po ukončení dobrovolných prodejů k říjnu 2021, a to v předpokládaném rozsahu 14 měsíců pro dokončení MPČ po pokynu Objednatele a předání pravomocného ÚR, tj. po dobu 14 měsíců s měsíčním rozsahem 7 hodin za měsíc souladně dle části D, tj. celkem 98 hodin.

V Praze dne _____

_____ nebo _____
jednatel společnosti
TUBES, spol. s r.o.

**Výpočet sazby/úhrady za 1 LV pro část B0 - nultou fází majetkoprávní činnosti
přesně dle cen uvedených v původním oceněném Soupisu služeb v části B**

dle čl. XIII odst. 13.1 písm. b) Obchodních podmínek: "při zvýšení rozsahu bude Cena navýšena o odpovídajícím způsobem vypočtenou cenu za Dodatečné služby, tj. cenu stanovenou podle jednotkových cen uvedených v Soupisu služeb nebo z nich odvozených, pokud jsou použitelné"

- započteny jsou činnosti až do fáze neuskutečněného podpisu smlouvy, a to pouze pro výkupy v trvalém záboru

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část B1 - výpočet			
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	■	■	■
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov v TZ	■	■	■
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	■	■	■
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:	■		■
A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru	■	■	■
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce aj.	■	■	■
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy	■	■	■
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	■	■	■
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu do KN	■	■	■
ČÁST E CELKEM - základ pro výpočet ceny za 1 LV	■		■

Počet LV (listů vlastnictví) dle ZE-2016 v době uzavření Dodatku č. 2	počet LV	■
---	----------	---

Sazba v Kč za 1 LV - Úhrada za provedené výkony v nulté fázi majetkoprávní činnosti dle pokynů objednatele před nabytím právní moci územního rozhodnutí zajišťovaného jiným zhotovitelem, která nebude ukončena podpisem smlouvy, tj. pokud tyto činnosti byly prokazatelně provedeny a přesto nakonec nebyla smlouva/smlouvy oprávněnou osobou/osobami podepsána/podepsány - sazba v Kč na 1 LV (zaokrouhlo na celé stokoruny nahoru)	Kč/1 LV	■
---	---------	---

V Praze dne _____

_____ nebo _____
jednatel společnosti
TUBES, spol. s r.o.