

## SMLOUVA O DÍLO

„SLZN Rekonstrukce vodoměrné sestavy v objektu B, [redacted] 20,  
kotelna, [redacted]“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího Ekonomického  
odboru SLZ PP ČR

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefonní číslo: [redacted]  
mob. Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** D&Z spol. s r.o.  
se sídlem: Údlická 761/7, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry  
IČO: 00196304  
DIČ: CZ00196304  
zastoupen: Ing. Viktorem Jungrem, na základě plné moci  
ID datové schránky: v242pju  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 578913973/0300  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefonní číslo: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy


- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- 2) Specifikace díla: Rekonstrukce vodoměrné sestavy. Demontáž stávající nevyhovující vodoměrné sestavy, montáž nové vodoměrné sestavy, napojení na stávající systém.
- 3) Místem plnění je objekt PP ČR, E [redacted] 20, [redacted]
- 4) Zahájení prací, při kterém bude provedena odstávka vody do objektu, bude objednateli sděleno písemně (mailem) minimálně tři (3) pracovní dny předem. Samotné přerušení dodávky vody nesmí překročit dobu osmi (8) hodin.

## Článek III. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- 2) **Lhůta pro provedení a předání díla dle čl. II. smlouvy je (1) jeden kalendářní týden od účinnosti této smlouvy.**
- 3) O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený objednatelem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- 5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 6) Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## Článek IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 74 997,00 Kč bez DPH, tj. 90 746,37 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%. Zhotovitel se zaručuje za úplnost ceny stanovené rozpočtem uvedeným v Příloze č. 1 – Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- 3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (**Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:**  Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný kontaktními osobami smluvních stran spolu se soupisem skutečně provedených prací a dodávek.
- 5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nebo není-li s fakturou dodán originál předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 9) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. této smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

**Článek V.**  
**Kontrola provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

**Článek VI.**  
**Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- 1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

**Článek VII.**  
**Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- 1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- 8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a k pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky subdodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho subdodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své subdodavatele.
- 7) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených subdodavatelů. Schválení subdodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

- 2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka  
č. 2 Plná moc

V Praze dne 6.12. 2021

Za objednatele:  
**Ing. Robert Štáhl**  
zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR

Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení  
Nádražní 16, 150 05 Praha 5

08.12.2021  
V Praze dne .....

Za zhotovitele:  
**Ing. Viktor Junger**  
na základě plné moci





# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Místo: Bubenečská 20, Praha 6  
Název akce: Oprava vodoměrné sestavy  
Objednatel: MV

Zpracoval:  
Cen. úroveň:  
Datum: 01.12.2021

Popis	MJ	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
-------	----	----------	------------	-------------

## MONTAŽNÍ A DEMONTAŽNÍ PRÁCE

Technik specialista	hod			1 226,00 Kč
Montér potrubí odborný	hod			14 040,00 Kč
<b>MONTAŽNÍ A DEMONTAŽNÍ PRÁCE CELKEM</b>				<b>15 266,00 Kč</b>

## STROJE

Pojízdná dílna	hod			4 000,00 Kč
Osobní auto	hod			420,00 Kč
<b>STROJE CELKEM</b>				<b>4 420,00 Kč</b>

## MATERIAL

motýlková klapka DN80	kus			2 395,00 Kč
zpětná klapka bezpřírubová DN80	kus			2 479,00 Kč
nástavná vložka DN80-1"	kus			1 317,00 Kč
FFR150-80	kus			2 974,00 Kč
PP150	kus			6 863,00 Kč
TP150-1000	kus			11 819,00 Kč
TP150-900	kus			16 667,00 Kč
přírubový spoj DN80	kus			2 525,00 Kč
přírubový spoj DN150	kus			3 092,00 Kč
vypouštěcí kohout 1"	kus			219,00 Kč
konzole	kus			890,00 Kč
<b>MATERIAL CELKEM</b>				<b>51 240,00 Kč</b>

## OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE

**OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE CELKEM** 0,00 Kč

## OSTATNÍ NAKLADY

doprava	kpl	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
<b>OSTATNÍ NAKLADY CELKEM</b>				<b>500,00 Kč</b>

**AKCE CELKEM BEZ DPH:** 71 426,00 Kč

VRN  21% 3 571,00 Kč

**AKCE CELKEM BEZ DPH vč. VRN:** 74 997,00 Kč





Zapsáno MS v Praze, oddíl C, vložka 272S, 28. 06. 1991

D&Z spol. s r.o.  
Údlická 761, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry  
IČO: 00196304 DiČ: CZ00196304  
tel.: 233 544 427  
fax: 233 544 417  
e-mail: info@dzpraha.cz  
www.dzpraha.cz

## PLNÁ MOC

Společnost D&Z spol. s r.o.  
se sídlem Údlická 761, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry  
IČ: 001963304  
za níž jedná Ing. Bedřich Zabranský – jednatel společnosti

Zmocněnec Ing. Viktor Junger  
nar. 22.11.1956  
č. OP 113889074  
bytem Petra Rezka 1090/3, Praha 4 – Nusle

Zmocnitel dává tímto plnou moc zmocněnci k zastupování D&Z spol. s r.o. při podepisování smluv na havarijní opravy v objektech Ministerstva vnitra do 500.000 Kč.

Zmocněnec má právo přebírat písemnosti, vzdát se práva na odvolání a písemného doručení.

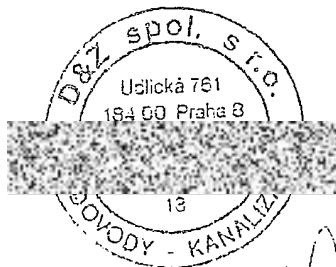
Tato plná moc platí do: 31.12.2021

Vystaveno v Praze dne: 01.01.2021

Podpis zmocnítele:

.....  
Ing. Bedřich Zabranský za D&Z spol. s r.o.

Razítko společnosti:



Přijímám zmocnění.

Podpis zmocněnce:

.....  
Ing. Viktor Junger