

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený JUDr. Pavlem Krpatou, správním ředitelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“)

**a**

## **BLANÍK ČBS spol. s r.o.,**

se sídlem Žitná 1575/49, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 645 81 101, DIČ: CZ64581101

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 40874

zastoupená Ing. Pavlem Krejčíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha, číslo účtu: 19-2265820257/0100

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo:

**„Provádění pravidelných úklidových prací v prostorech objednatele, na adrese Praha 9, U Elektry 830/2b“ (dále jen „dílo“),**

a to dle Rozsahu úklidových prací – Cenové nabídky, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou, stanovených příslušnými právními předpisy, popř. technickými normami.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže ujednanou cenu.
3. Jakékoli odchylky v provedení díla či jiných plnění, jež má zhotovitel poskytnout objednateli dle této smlouvy, od podmínek ujednaných touto smlouvou jsou přípustné pouze za podmínky jejich předchozího písemného schválení objednatel (zejména co se týká ceny či termínu provedení).

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v období od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2020.

## III. Cena za dílo, účtování a platební podmínky

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **37 500 Kč (slovy: třicetsedmtisícpětset korun českých) bez DPH**. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
2. Cena za dílo je strukturována jako měsíční úhrada plnění po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za který zhotovitel objednateli poskytoval dílo, a to ve výši **3 750 Kč (slovy: tříticetsetpadesát korun českých) bez DPH**. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě, reflektující rozsah úklidových prací uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
3. Dnem úhrady ceny za dílo se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném provedení díla, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu (faktury) s uvedením DUZP vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je zhotovitel oprávněn fakturovat ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, zejména pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, aniž by se tím dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury. O dobu prodlení s doručením bezvadné faktury se prodlužuje lhůta její splatnosti.

## IV. Prohlášení zhotovitele, další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele seznámen se všemi údaji a skutečnostmi nezbytnými pro řádné provedení díla a ostatních činností, které je dle této smlouvy povinen objednateli poskytnout.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal překážky, jež by bránily řádnému poskytnutí plnění dle této smlouvy způsobem a v rozsahu smlouvou ujednaném.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a poskytnout veškeré další činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, a to vše v souladu s touto smlouvou a při respektování pokynů objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a protipožární ochrany, které se vztahují k plnění poskytovanému dle této smlouvy a k místu jeho plnění.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo (a ostatní činnosti) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob; způsobí-li zhotovitel nebo jím pověřené osoby škodu, je zhotovitel povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit nebo nahradit.
6. Veškeré věci (materiál, komponenty, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla je povinen si na své náklady zabezpečit zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda jsou práce prováděny v souladu s podmínkami ujednanými smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezúhonnost pracovníků, kteří budou dílo provádět.
9. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění předmětných prostor. Proti podpisu mu předá klíč od každé kanceláře celkem 3, 1 klíč od chodby, 1 klíč od budovy.
10. Objednatel předá proti podpisu zhotoviteli specifický kód k zabezpečovacímu systému, který umožní zhotoviteli vstup do střežených prostor objednatele tak, aby mohl vykonávat dílo mimo čas vymezený pracovní dobou objednatele.

## V.

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel dílo průběžně kontroluje. Pokud zjistí závady písemně např. emailem informuje zhotovitele a vyzve ho k jejich odstranění. Zjištěné závady je zhotovitel povinen odstranit a způsobené škody nahradit.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, jež vykazuje vady, a to i pokud by bylo s takovými vadami způsobilé sloužit svému účelu či pokud by výskyt takových vad neomezoval jeho užívání.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.

## VI.

### **Odpovědnost za vady**

1. Vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy jím byly zjištěny.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda vadu uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do druhého dne ode dne jejího oznámení objednatelům.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

## VII.

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle čl. VI. odst. 2 objednatel požaduje pokutu ve výši 500 Kč bez DPH.
3. V případě porušení kterékoli z povinností zhotovitele pro něj vyplývajících z čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena oprávněné smluvní straně na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčeno ani jinak omezeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vůči povinné smluvní straně vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 15 dnů, nebo
  - zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
  - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## X. Závěrečná ustanovení

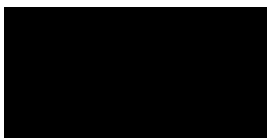
1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se užíje obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Jakémukoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit jen formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. V ostatních případech smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, že smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah úklidových prací

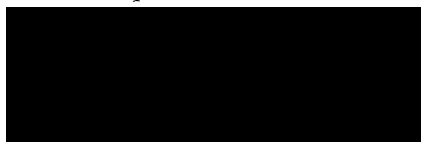
V Hradci Králové dne: 1.3.2020

V Praze dne: 2.3.2020

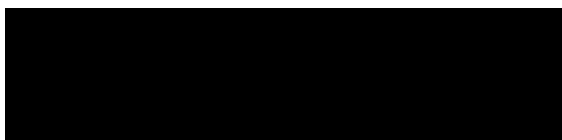
Objednatel:



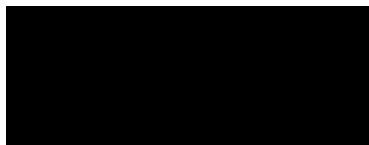
Lesy České republiky, s.p.  
JUDr. Pavel Krpata  
správní ředitel



Zhotovitel:



BLANÍK ČBS spol. s r.o.  
Ing. Pavel Krejčík  
jednatel



### Rozsah úklidových prací

Úklid bude prováděn pravidelně, 1 x týdně. V případě mimořádného úklidu bude požadavek sdělen dodavateli minimálně dva dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak.

**Cena měsíčního úklidu činí 3 750 Kč bez DPH.**

|                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Údržba podlahových ploch. 3 kancelářské místnosti o celkové výměře cca 125 m2                                | týdně    |
| Zátěžové koberce budou udržovány vysáváním, popř. chemickým čištěním v případě drobného znečištění (skvrny). |          |
| Stírání prachu z nábytku                                                                                     | týdně    |
| Vynášení odpadkových košů u pracovních stolů                                                                 | týdně    |
| Mytí a leštění oken a skleněných ploch cca 45 m2 včetně žaluzií                                              | 3x ročně |
| Čištění žaluzií parapetů 16 m2                                                                               | 3x ročně |

Pracovní smlouva  
číslo 123456789  
datum 15. 12. 2023  
místo Praha