

SMLOUVA O DÍLO

...ná podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-115/21/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Katy Štěpánková
Telefon : 547 423 828-9, 721 774 420
E-mail : stepankova@bohunice.brno.cz, kasparovska@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: KOROS, s.r.o.

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentací pro provádění stavby "Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ Brno-Bohunice", která byla zpracována firmou Projekce 21 Brno s.r.o., Veslařská 595/81, 637 00 Brno-Jundrov, IČ 07083220, v květnu 2020, č. zak. 2020014 včetně výkazu výměr, včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s „**Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ Brno-Bohunice**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a sdělení stavebního úřadu ze dne 22.06.2020 č.j. BBOH/04448/20/SÚ předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem "Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ Brno-Bohunice" (dále jen „*Veřejná zakázka*“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně nezbytných průzkumů a včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ Brno-Bohunice“ vymezenou Projektovou dokumentací, a to podle specifikací obsažených v této smlouvě o dílo včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „*položkový rozpočet*“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla a v příloze č. 4 Sdělení stavebního úřadu ze dne 22.06.2020 č.j. BBOH/04448/20/SÚ.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka zhotovitele k ní.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy k předmětu smlouvy se vztahujícími a příslušnými platnými normami. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 01.03.2022. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne 30.06.2022. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 01.03.2022.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodloužení prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo na v místo stavebního pozemku budovy Základní školy, Arménská 573/21, 625 00 Brno, p. č. 1932 v k. ú. Bohunice, 612006.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH činí **1.400.000** (slovy jedenmiliončtyřistisícikorun českých bez DPH). Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzu české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla se uskuteční na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS (v cenové úrovni odpovídající době podání nabídky), v případě že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně Příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a spadajících podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činnostmi zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.

4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřící místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.

4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení po řádném dokončení díla objednateli. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v Projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Ing. Radka Vlašína, číslo autorizace stavbyvedoucího 29576. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky).

V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací a zajistit jejich likvidaci a jejich uložení v souladu s platnými právními předpisy. Pokud tuto povinnost nesplní, může odpady, suť a znečištění provést nechat odstranit a zlikvidovat objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je preposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
11. Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky a plnění povinností z platných právních předpisů ČR, zejména pracovně-právních, o zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění těchto povinností zabezpečí i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.

14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve třech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
20. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a části (místa) stavby, na které některé práce obsažené v Projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
21. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
22. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přejímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přejímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. certifikaci,
 - d. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - f. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - g. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
 - h. zápisy a výsledky predepsaných měření a zkoušek,
 - i. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - j. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele (případně i telefonicky) ve stavebním deníku a e-mailem k převzetí díla objednatelem. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přejímacího řízení. Přejímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Přejímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem. Objednatel může dílo převzít i po odstranění vad uvedených v protokole o nepřevzetí díla.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami),

případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavenou částku (pozastávku).

7. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit nejpozději do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla).
8. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Má-li dílo jen ojedinělé drobné vady (včetně ojedinělých drobných nedodělků), které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (ve smyslu § 2628 občanského zákoníku), neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla.
10. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí neodstranil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si odpovídající část nebo celou pozastávku.
11. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
1. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
2. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).

6. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
7. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
8. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
9. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
10. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
11. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

2. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
7. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
8. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu výstavby delším než 15 dnů,
 - b) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - c) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele
 - d) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - g) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - h) vstup do likvidace,

- i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
 5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
 6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele.
 7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
 8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
 9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které navrhl v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Svůj záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit vždy s takovým předstihem, aby chválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění díla.

4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**
 - Sdělení stavebního úřadu, jako **příloha č. 4**
9. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok podle platných právních předpisů.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude řádně dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v harmonogramu stavby, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, s výjimkou situací, kdy objednatel prokazatelně odsouhlasí změnu údajů v harmonogramu stavby (dodatkem ke smlouvě).
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.

11. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
12. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení bodu 17 Zadávací dokumentace a bodů XI.26. a XI.27 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
13. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné uplatnění práva na smluvní pokutu.
15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“)
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.

5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

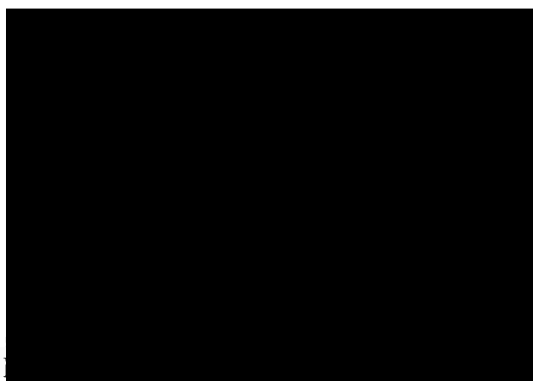
DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 08.12.2021.



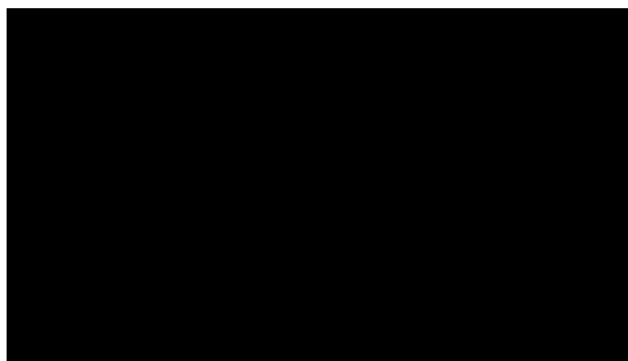
za objednatele



KOROS, s.r.o.



za zhotovitele



Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 17-2020 ZŠ Arménská čp.21 Brno
 Objekt: 1 ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
 Rozpočet: 1 ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO

DIČ

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			392 454,29
PSV			992 545,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			1 400 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 400 000,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1400000,00 CZK

v

dne

06.12.2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 700,97	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 469,85	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 030,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 120,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 626,84	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 880,80	4
712	Povlakové krytiny	PSV			714 804,66	51
713	Izolace tepelné	PSV			258 773,03	18
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 600,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 368,02	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			162 625,23	12
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0
Cena celkem					1 400 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						17 700,97		
1	622311000R01	Izolace stěn XPS tl. 20 mm, bez PÚ, stěna atika atika v. 1,095m : 1,095*(23,792*2+7,85*2) prořez 3% : 69,29598*0,03	m2	71,37486	248,00	17 700,97		Vlastní
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						26 469,85		
2	631571005R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, kačírek u vpusť : 1*0,82*0,06*2*1,15	m3	0,11316	4 543,30	514,12	801-1	RTS 20/ I
3	632922991R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových doplňkové práce čelní - zádržná lišta vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny lišta ukončující ke kačírku : 2*(1+0,85*2)	m	5,40000	1 070,00	5 778,00	801-1	RTS 20/ I
4	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou umytí kce před pokládkou nových kcí skladba S01+S02 : 23,792*7,85 svislé kce - atiky : 1,3*23,792*2+1,3*7,85*2	m2	269,03640	75,00	20 177,73	801-5	RTS 20/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						23 030,00		
5	941941031RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. lešení - jedna strana v.7m : 7*23,5	m2	164,50000	60,00	9 870,00	800-3	RTS 20/ I
6	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení lešení - jedna strana v.7m - 1*měsíc : 7*23,5*1	m2	164,50000	35,00	5 757,50	800-3	RTS 20/ I
7	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	164,50000	45,00	7 402,50	800-3	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
		lešení - jedna strana v.7m : 7*23,5				164,50000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					21 120,60		
8	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě zametení kce před pokládkou nových kcí skladba S01+S02 : 23,792*7,85	m2	186,76720	6,00	1 120,60	801-4	RTS 20/ I	
9	950000000R01	Ochrana konstrukcí při realizaci revitalizace, úklid, provizorní kce apod. doplňující práce při revitalizaci, ochrany kcí apod. : 100	ks	100,00000	-200,00	20 000,00		Vlastní	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					81 626,84		
10	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 skladba S01 + S02 tl.115mm : 7,85*23,792*0,115 skladba S01 tl.230mm : 7,85*1,213*0,23	m3	23,66830	3 100,00	73 371,73	801-3	RTS 20/ I	
11	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 skladba S01 + S02 tl.85mm : 7,85*23,792*0,085	m3	15,87521	520,00	8 255,11	801-3	RTS 20/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					59 880,80		
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů u objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	52,07026	1 150,00	59 880,80	801-4	RTS 20/ I	
Díl: 712		Povlakové krytiny					714 804,66		
13	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2 skladba NS01+NS02 : 1.vrstva : 7,85*23,792 2.vrstva : 7,85*23,792 3.vrstva : 7,85*23,792 svíslá vrstva atiky : 1,1*7,85*2+1,1*23,792*2 přesah 10% : 629,914*0,1	m2	692,90540	50,00	34 645,27	800-2	RTS 20/ I	
				186,76720					
				186,76720					
				186,76720					
				69,61240					
				62,99140					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
14	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP skladba NS01 a NS02 : 23,792*7,85 svislá izolace - stěny atika, nátěr : 1,1*23,792*2+1,1*7,85*2	m2	256,37960	45,00	11 537,08	800-711	RTS 20/ I
				186,76720				
15	711823111R00	Ochrana konstrukcí nopovou fólií vodorovně, , bez dodávky fólie včetně dodávky těsnicí pásky skladba NS01 : 13,106*3,194 přesahy 10% : 41,86056*0,1	m2	46,04662	85,00	3 913,96	800-711	RTS 20/ I
				41,86056				
				4,18606				
16	712371801RT1	Povlakové krytiny střež do 10° termoplasty volně položené, , , bez dodávky fólie, skladba NS01 a NS02 : 23,792*7,85 svislá izolace : 1,1*23,792*2+1,1*7,85*2	m2	256,37960	290,00	74 350,08	800-711	RTS 20/ I
				186,76720				
				69,61240				
17	712378001R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 150 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. atika ukončení vnější a vnitřní strana : 8,45*2+2*23,792*2	m	112,06800	375,00	42 025,50	800-711	RTS 20/ I
				112,06800				
18	712378004R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií závětrná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. obvod atika : 2*8,45+2*23,792	m	64,48400	410,00	26 438,44	800-711	RTS 20/ I
				64,48400				
19	712378005R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. obvod atika : 2*8,45+2*23,792	m	64,48400	87,00	5 610,11	800-711	RTS 20/ I
				64,48400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	712378007R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. obvod vnitřní roh : 2*8,45+2*23,792	m	64,48400	100,00	6 448,40	800-711	RTS 20/ I
21	712378008R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií pásek, RŠ 50 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků Úprava délky a připevnění pásku natloukacími hmoždinkami včetně dodávky pásku. obvod atika po obvodě, 2 pásy : (2*8,45+2*23,792)*2	m	128,96800	75,00	9 672,60	800-711	RTS 20/ I
22	712400832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvourstvé, skladba S02 tl.25mm : 7,85*23,792-7,85*1,213	m2	177,24515	140,00	24 814,32	800-711	RTS 20/ I
23	712379000R00	Práce na atyp.konst. střechy - oplechování rohů, zpevnění kcí, příprava pro hromosvod apod. včetně dodávky tvarovky doplňující práce ke střešní konstrukci : 20	kus	20,00000	80,00	1 600,00		Vlastní
24	7210000.R00	substrát pro extenzivní střechy včetně vegetační rohože s rozchodníky na kokos.nosiči skladba NS01+NS02 tl.30+60mm : 23,792*7,850*0,09 včetně vegetační rohožena kokosovém nosiči :	m3	16,80905	20 100,00	337 861,91		Vlastní
25	283220180R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,80 mm; plošná hmotnost 2 230 g/m2; PVC-P, skelná výztuž; μ = 15 000,0 skladba NS01 a NS02 : 23,792*7,85 svislá izolace : 1,1*23,792*2+1,1*7,85*2 přesah 10cm - 10% : 256,3796*0,1	m2	282,01756	450,00	126 907,90	SPCM	RTS 20/ I
26	28323139R	fólie izolační zemní hydroakumulační, drenážní, pro zelené střechy; výška nopů 20,0 mm; HDPE; kaširování PP geotextilie skladba NS01 : 13,106*3,194 přesahy 10% : 41,86056*0,1	m2	46,04662	195,00	8 979,09	SPCM	RTS 20/ I

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

Seznam prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost
Díl: 713 Izolace tepelné								
27	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. skladba NS01+NS02 : 7,85*23,792	m2	186,76720	97,00	18 116,42	800-713	RTS 20/I
						258 773,03		
28	713141326R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvě, tloušťky do 250 mm na kotvy skladba NS01 a NS02 : 23,792*7,85	m2	186,76720	170,00	31 750,42	800-713	RTS 20/I
29	713300821R00	Odstranění tepelné izolace těles pásy nebo fóliemi ploch rovných skladba S01 + S02 tl.55mm : 7,85*23,792	m2	186,76720	88,00	16 435,51	800-713	RTS 20/I
30	27044000R00	Termicky spojené stavební desky, recyklovaný polyester skladba NS01+NS02 : 7,85*23,792 polyester recyklovaný : prořez 3% : 186,7672*0,03	m2	192,37022	300,00	57 711,07		Vlastní
31	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3 NS01 a NS02 tl.100mm 2.vrstva : 7,85*23,792*0,1 prořez 3% : 18,67672*0,03	m3	19,23702	2 860,00	55 017,88	SPCM	RTS 20/I
32	28375972R	deska spádová, klín EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK NS01-NS02 20-150mm, průměr 100mm : 23,792*7,85*0,1 prořez 3% : 18,67672*0,03	m3	19,23702	3 700,00	71 176,97	SPCM	RTS 20/I
33	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	1,42746	6 000,00	8 564,76	800-713	RTS 20/I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace								
34	721231173RT4	Střešní vtoky vtok ve střeše s vegetačním souvrstvím, střecha zateplená, výška tepelné izolace do 220 mm, bez šachty pro vegetační souvrství; D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu zelená střecha - vtok : 1+1	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00	800-721	RTS 20/I
				2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
35	721231179RT1	Střešní vtoky šachta pro souvrství "zelené" střechy, s pochůzím poklopem, 300x300x130 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	800-721	RTS 20/ I
zelená střecha - šachta : 1+1				2,00000				

Díl: 764		Konstrukce klempířské			10 368,02			
36	764311831RT1	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2	9,52205	57,00	542,76	800-764	RTS 20/ I
skladba S01 : 7,85*1,213				9,52205				

37	764334890R00	Demontáž lemování zdí na plochých střechách s krycím plechem nadezdívky, rš 1000 mm, vrchní hrana atiky - obvod : 23,792*2+8,45*2	m	64,48400	70,00	4 513,88	800-764	RTS 20/ I
				64,48400				

38	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm vrchní hrana atiky - obvod : 23,792*2+8,45*2	m	64,48400	70,00	4 513,88	800-764	RTS 20/ I
				64,48400				

39	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	31,90000	25,00	797,50	800-764	RTS 20/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	---------	-----------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			162 625,23			
40	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	54,88231	750,00	41 161,73	801-3	RTS 20/ I
vybouraná suť : 2,80631+52,076				54,88231				

41	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	54,88231	350,00	19 208,81	801-3	RTS 20/ I
vybouraná suť : 2,80631+52,076				54,88231				

42	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,88231	238,00	13 061,99	801-3	RTS 20/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
vybouraná suť : 2,80631+52,076				54,88231				

43	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,88231	320,00	17 562,34	801-3	RTS 20/ I
vybouraná suť : 2,80631+52,076				54,88231				

44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	54,88231	350,00	19 208,81	801-3	RTS 20/ I
vybouraná suť : 2,80631+52,076				54,88231				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17-2020	ZŠ Arménská čp.21 Brno
O:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště
R:	1	ZŠ Arménská čp.21 Brno, revitalizace střešního pláště - střešní konstrukce, spojovací krček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m vybouraná suť : 2,80631+52,076	t	54,88231	40,00	2 195,29	801-3	RTS 20/ I
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí vybouraná suť bez asf.lepenky : 52,076	t	52,07600	500,00	26 038,00	801-3	RTS 20/ I
47	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky ním do 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením-na normální dopravní prostředek. vybouraná suť : 2,80631+52,076	t	54,88231	295,00	16 190,28	800-2	RTS 20/ I
48	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	2,80631	2 850,00	7 997,98	801-3	RTS 20/ I
Díl: VN Vedlejší náklady						10 000,00		
49	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 20/ I
Díl: ON Ostatní náklady						5 000,00		
50	00523 R	Zkoušky a revize - hromosvod Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ I
Celkem						1 400 000,00		

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-115/21/TS na akci "Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ Brno-Bohunice"

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, eliminace prašnosti,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky SMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, eliminace prašnosti,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) součinnost při předání stavby a při kolaudaci stavby,
- m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- o) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- p) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- q) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- r) bude zajištěna bezpečnost zaměstnanců, žáků a návštěvníků objektu (dětí i dospělých),
- s) vstup do areálu školy pouze pro pěší bez možnosti vjezdu do areálu školy,
- t) zhotovitel je povinen před zahájením prací ochránit stávající terasu před poškozením např. geotextilií a pomocí podložek pod lešení.
- u) odvoz veškerého bouraného materiálu a návoz materiálu na nové konstrukce bude ze strany od hřiště za pomoci lešení.

HARMONOGRAM PRACÍ

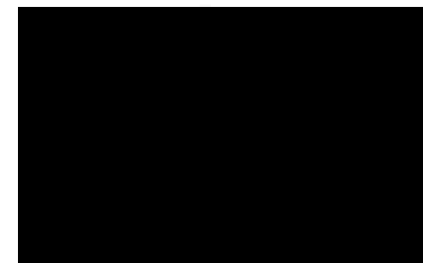
Stavba:

Revitalizace střešního pláště ZŠ Arménská 573/21 v MČ
Brno-Bohunice

rok	2021															
měsíc	BŘEZEN				DUBEN				KVĚTEN				ČERVEN			
týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Úpravy povrchů																
Lešení a stavební výtahy																
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																
Bourání konstrukcí																
Povlakové krytiny																
Izolace tepelné																
Podlahy a podlahové kce																
Konstrukce klempířské																

Termíny realizace:

Zahájení provádění díla:	01.03.2021
Dokončení provádění díla:	30.06.2021





Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno

B R N O

Stavební úřad

016

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Naše č.j.:
Spis. zn.:
Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Datum:

Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Odbor technických služeb
Dlouhá č.p. 577/3
625 00 Brno 25

„Revitalizace střešního pláště Arménská 573/21, Brno-Bohunice, 625 00“
Sdělení stavebního úřadu

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám v souvislosti se záměrem provedení stavebních úprav v Základní škole na ulici **Arménská 573/21 – v Brně, na pozemku p. č. 1932 k. ú. Bohunice** sděluje následující:

Podle předložené žádosti se jedná o odstranění stávajícího střešního pláště po úroveň nosní konstrukce a nahrazení novou zelenou extenzivní střechou. Řešená střešní konstrukce je využívána jako spojovací krček mezi objekty základní školy. Spojovací krček je využíván jako exteriérový přístřešek a je podepírán osmi sloupy.

V rámci stavebních úprav bude odstraněn stávající střešní plášť vč. výměny vpustí. Plocha řešené střechy je cca 186 m², plocha vegetační vrstvy je cca 184,4 m² a plocha s kačírkem cca 1,6 m², střešní rovina bude mít spád min. 3 %. Navržené vpustí na zelené střeše jsou řešeny pomocí sanačních vpustí, sanační vpust' obsahuje ochranný koš a šachtu pro zelené střeše. Kolem vpustí je navržen kačírek v šířce 350 mm.

Statické posouzení zpracoval Ing. Martin Libiger – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006908.

Uvedené práce jsou udržovacími pracemi a stavebními úpravami podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a jako takové **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu.

Stavebník má také další povinnosti, uvedené například v § 152 stavebního zákona. Je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Kopie: Spis

