

Šul. 388/2021

## Dohoda

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen Dohoda), mezi těmito stranami

### 1. Město Holešov

se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČO: 00287172  
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem  
dále jen „město“

a

### 2. Světlá, spol. s r.o.

IČO: 48528366  
se sídlem: Tomáše Bati 438, Louky, 763 02 Zlín  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 10551  
zastoupená jednatelem: panem Pavlem Mandřákem  
dále jen „Světlá“

a

### 3. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

IČO: 26893223  
se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 43755  
zastoupená jednatelem: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem  
dále jen „FD“

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Dne 24.9.2019 uzavřeli město a FD Dohodu o dalším postupu ve věci budoucí realizace stavby dle vydaného stavebního povolení č. j. HOL-25713/2018/SÚ/RS na stavbu „Centrum obchodu a služeb Holešov“ na ulici Tovární (dále jen „Dohoda“).
- 1.2. FD v souladu se svým prohlášením dle článku II. bodu 2.2 Dohody pokračoval v jednáních se zájemci o výstavbu obchodního centra a zvolil osobu budoucího investora, kterým je nově společnost Světlá, na kterého převedl práva a povinnosti z vydaných správních rozhodnutí vztahující se ke stavbě „Centrum obchodu a služeb“ na ulici Tovární.
- 1.3. FD se zavazuje seznámit společnost Světlá se všemi smlouvami, které v souvislosti s realizací stavby „Centrum obchodu a služeb Holešov“ na ulici Tovární s městem uzavřela a poskytnout Společnosti Světlá jejich úplné znění a veškeré potřebné podklady včetně příloh smluv. Zároveň FD se zavazuje tyto smlouvy na společnost Světlá převést tak, aby se společnost Světlá stala smluvní stranou postoupených smluv se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- 1.4. Světlá na základě postoupených práv a povinností z vydaných správních rozhodnutí mění původní stavbu na obchodní galerii, jejíž koordinační situace je přílohou č. 1 této

dohody. Město s touto změnou v osobě investora a změnou stavby dle přílohy č. 1 uvedené koordinační situace podpisem této dohody souhlasí.

- 1.5. Vzhledem k výše uvedeným změnám se strany této dohody usnesly na tom, že původně uzavřená Dohoda pozbývá smysl a podpisem této dohody se ruší bez náhrady Dohoda ze dne 24.9.2019, s čímž město i FD vyslovují souhlas a nemají vůči sobě z této ukončené Dohody žádná neuplatněná práva či povinnosti. Tímto se nijak nemění povinnost vypořádat práva, která již byla městem na základě původní dohody vůči některé ze smluvních stran uplatněna, zejména závazek FD k městu vzniklý podle čl. III původně uzavřené Dohody, spočívající v povinnosti FD zaplatit městu částku ve výši 500.000 Kč, včetně příslušenství. FD povinnost již částečně plnila, a to převedením částky ve výši 100.000 Kč na účet města.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuhrazení dlužné částky dle bodu 1.4. ve výši 400.000 Kč ze strany FD na účet města do 31.12.2021, přechází dnem následujícím povinnost uhradit městu tuto částku na společnost Světlá a město je oprávněno zaplacení uvedené částky požadovat přímo po této společnosti. Pokud dojde k přechodu povinnosti uhradit uvedenou částku dle věty předchozí, je společnost Světlá povinná tuto částku uhradit na účet města nejpozději do 31.01 2022, včetně jejího příslušenství.

## 2.

### PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Světlá si na vlastní náklady zajistí změnu stavby, která bude odpovídat koordinační situaci uvedené v příloze č. 1 této dohody.
- 2.2. Bezprostředně po podpisu této dohody udělí město souhlas se změnami stavby také na samostatné koordinační situaci.
- 2.3. Světlá se dále zavazuje zajistit, že stavba bude splňovat následující podmínky:
  - 2.3.1. obchodní galerie (viz koordinační situace - příloha č. 1) bude sloužit pro provoz služeb a prodejen s převažujícím nepotravinovým sortimentem, kde jednotlivé provozovny budou určeny k pronájmu třetím osobám.
  - 2.3.2. u zadní strany hřbitova nacházejícím se na pozemku parc. č. 1355, k. ú. Holešov (dále jen „hřbitov“) na hranici s pozemkem stavby a v prostoru mezi obchodním domem a hřbitovem proběhne výsadba zeleně a dřevní hmoty, a to na náklady Světlé, rovněž bude obchodní dům na straně směřující ke hřbitovu opatřen „zelenou stěnou“, případně bude vystaven tak, aby bylo dosaženo přijatelné estetické úrovně; obojí bude provedeno tak, aby obchodní dům nijak nerušil pietu hřbitova, a to jak vizuálně tak případným provozním hlukem. Světlá zároveň zajistí, aby výsadbou zeleně či jinou činností nedošlo k ohrožení stávajících obvodových staveb hřbitova ani jednotlivých hrobů.
  - 2.3.3. přes parkoviště obchodního galerie, tedy přes nynější pozemek parc. č.1347/1, k. ú. Holešov, bude zajištěn volný průchod veřejnosti.
  - 2.3.4. pro účely vyvážení kontejneru na odpad z prostor hřbitova bude zřízeno věcné břemeno odpovídajícího druhu a rozsahu, které společnost Světlá nechá po dokončení stavby zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tuto dohodu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami dohody.
- 3.2. Případná neplatnost některého ustanovení této dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane neúčinným nebo neplatným, se strany dohody zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 3.3. Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu dohody.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků.
- 3.5. Strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana dohody obdrží po jednom.
- 3.7. Uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno Radou města Holešov dne 4. 10. 2021 pod usnesením Rady města č. 358/123/RM/2021.

#### Přílohy:

č. 1 - koordinační situace

V 2021 dne 24. 11. 2021



**Světlá, spol. s r.o.**  
Pavel Mandák  
jednatel

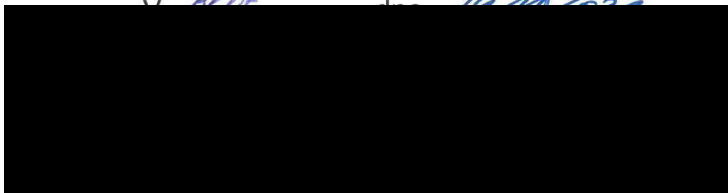


V Holešově dne 15. 10. 2021



**Město Holešov**  
Mgr. Rudolf Seifert  
starosta

V 2021 dne 24. 11. 2021



Ing. Zdeněk Přichystal, Ing. Petr Jonáš  
jednatelé  
**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**  
sídlo: Tieskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého třída 158, 612 00 Brno  
IČ: 26893223 IDS: cy27b2n tel.: 541 243 649