

Evidenční číslo smlouvy objednatele:
Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 005/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Zhotovitel: HOLAS CZ s.r.o.
Se sídlem: Lazinov 97, 679 62 Křetín
Zastoupený: Miroslavem Holasem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Miroslav Holas, jednatel společnosti
ve věcech technických Miroslav Holas, [REDACTED]
IČ: 26276569
DIČ: CZ26276569
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41443
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: „Svazek obcí vodovodů a kanalizací“ měst a obcí
ul. 17. Listopadu 138/14
680 01 Boskovice
Zastoupený: Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA, předseda svazku VaK
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA, předseda svazku VaK
ve věcech technických [REDACTED]
IČ: 49468952
DIČ: CZ 49468952
Bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen "objednatel")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

2. Základní údaje o díle

Stavba : „Letovice - oprava kanalizace v ul. Purkyňova, Třebětínská II.
etapa“
Rozsah prací : Stavba představuje opravu kanalizačních stok pro veřejnou potřebu včetně
připojení kanalizačních přípojek a zapravení rýh v místních komunikacích.
Projektová dokumentace : zpracovaná firmou ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9.května 11, Blansko

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele dodávku stavby „**Letovice – oprava kanalizace v ul. Purkyňova, Třebětínská II. etapa**“, v rozsahu určeném objednatelem dle projektové dokumentace, specifikovaném položkovým rozpočtem uvedeným v příloze této smlouvy o dílo.

3.2 Součástí dodávky jsou tyto další práce a činnosti:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zařízení staveniště, zabezpečení staveniště a udržování pořádku na staveništi;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby oprávněným geodetem včetně vystavení protokolu;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostražba a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel -příjezd k nemovitostem nemusí být zajištěn);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- plynulé napojení stavby na přilehlý navazující okolní terén, zatravnění nezpevněných ploch pozemků stavby a pozemků stavbou dotčených, údržba nové zeleně včetně pravidelné zálivky do prokazatelného uchycení vysazené zeleně (travní porosty do první seče včetně);
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v šesti vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální která bude obsahovat:
 - výkresovou část z projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami včetně technických popisů s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem stavby
 - atesty a certifikáty použitých výrobků a zabudovaných materiálů (např. betonové směsi, živичné směsi atp.)
 - stavební deník
 - další dokumenty pořízené během stavby (např. zkoušky kvality díla, revizní zprávy, atp.);
- zabezpečení a předání geodetického zaměření hotové stavby stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a

doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;

- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- dodavatel zajistí na vlastní náklady po dobu provádění zemních prací a výkopových prací archeologický dohled;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
- provozní předpisy;
- spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele.

3.3 Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení výše uvedené stavby v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

3.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

4. Čas plnění

4.1 Objednatel si vyhrazuje právo do předpokládaného termínu předání staveniště, od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od písemného zápisu o předání staveniště.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve lhůtě 180 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště, a to dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že dodrží dokončení jednotlivých etap v dílčích termínech uvedených v harmonogramu. Dílčí termíny dle harmonogramu budou považovány za dokončené a předané podepsáním protokolu o předání a převzetí dílčí etapy objednatelem a zhotovitelem.

4.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

4.6 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami.

4.7 Pokud však nepříznivé klimatické podmínky budou mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z

nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě prodlouží termín k dokončení a předání díla.

4.8 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušování prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

4.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

5. Cena díla

5.1 Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 3.3.2017, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 2.604.261,49 Kč slovy dvěmilionyšestsetčtyřitisícedvěšedesátjedna korun, 49 haléřů

DPH 21 % 546.894,91 Kč

Cena včetně DPH 3.151.156,40 Kč slovy třímilionystopadesátjednatiscicstopadesátšest korun, čtyřicet haléřů

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a prohlídky staveniště a obsahuje veškeré náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

5.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech :

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případně vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem

odsouhlasených prací, oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených bude použito jednotkových cen RTS platných v daném časovém období

- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

6. Platební podmínky

6.1 Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.

6.2 Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.

6.3 Platby budou prováděny na základě fakturace, a to na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Předpokládá se max. trojí fakturace, první po provedení cca 50% objemu stavby, dále druhá pro provedení díla s 5% pozastávkou z celkové ceny díla, až do odstranění vše závad nedodělků zjištěných při předání stavby. Třetí ve výši zbylých 5% po odstranění závad a nedodělků.

6.4 Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací. Zástupce objednatele stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty nebo realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.

6.5 Po předání a převzetí díla objednatelem, odstranění nedodělků a přejímkových vad a vyklizení staveniště vystaví zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů poslední fakturu.

6.6 Faktury budou hrazeny ve splatnosti 30 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

6.7 Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

6.8 Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)

- razítko a podpis oprávněné osoby
- Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

7. Staveniště

7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli prostě práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol a zápis do stavebního deníku.

7.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatelem. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

7.3 Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.

7.4 Místem plnění je katastrální území Městysse Jedovnice v rozsahu dle projektové dokumentace.

8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

8.2 Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jim pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

8.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději v další kontrolní den stavby.

8.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.5 Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

9. Provádění díla

9.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci a vyjádření správců inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

9.2 Předaná projektová dokumentace může být doplněna jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace

neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

9.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržených od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:

- stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,
- klimatických podmínkách na staveništi,
- správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
- rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené pokud jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

9.4 Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

9.5 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, neneset zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

9.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

9.7 Zhotovitel zajistí vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

9.8 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících.

9.9 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

9.10 Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (subdodavatele), než byli

uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo nebo má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

9.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

9.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.

9.13 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.14 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

9.15 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.

9.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

9.17 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

Nedostaví-li se objednatel ke zkouškám, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

9.18 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do převýšky dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

9.19 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím návrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaných přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

9.20 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitostí o zahájení a průběhu prací - kopii předá objednateli.

9.21 Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí trvalý přístup k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou, dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.

9.22 Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby dotčené nemovitosti stavbou byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).

9.23 Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.

9.24 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou, vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.

9.25 Bude dodržena podmínka, že práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 7.00 hodinou, platí denně v pracovní dny. Práce mohou probíhat v sobotu a neděli, v tyto dny budou práce prováděny v době mezi 8.00 až 17.00 hodinou.

9.26 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

9.27 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.

9.28 Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.

9.29 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.30 Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

9.31 Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí okolí stavby.

9.32 Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do položkového rozpočtu.

9.33 Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:

- tuto skutečnost včas sdělí zhotoviteli včetně uvedení odpovědné osoby dalšího zhotovitele s kontaktními údaji
- bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí
- uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

10. Předání díla

10.1 Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

10.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převjímký. Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení.

10.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.

10.4 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

- 3x projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 1x v digitální podobě
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí v tištěné podobě a v digitální podobě (DWG+PDF)
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o nakládání s odpady
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.5 Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zjištěné při převjímcce díla je nutno podle možností ihned odstranit. Vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li

se smluvní strany jinak.

10.6 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu přejímky, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzeté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

10.7 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. Ozeleněné a zatravněné plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti. Musí být osety travní semenem, musí být dokončena finální modelace terénu tj. plynulé navázání nově zbudované stavby na okolí. Zatravněné plochy budou předány a převzaty po vzejítí trávy prosté plevelů a provedení první seče.

10.8 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do díla
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře, přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

11. Záruční doba

11.1 Záruční doba činí 72 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

11.2 Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci.

11.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

11.4 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 15 dní po termínu projednání reklamace. S

odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

11.5 Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

11.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

11.7 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

12. Smluvní pokuty a náhrady škody

12.1 V případě nedodržení termínu dokončení kompletního díla včetně vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

12.2 Smluvní pokuta dle čl. 12 odst. 1 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat. Dále nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

12.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

12.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad v dohodnutých termínech zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

12.5 Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

12.6 Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

12.7 Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

12.8 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

12.9 Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklá v souvislosti s touto smlouvou, kterou bude smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100% celkové ceny díla dle této smlouvy.

12.10 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „ Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Dopravní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.

12.11 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

13.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

13.3 Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

13.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit se rozumí náklady na materiál popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

14. Řešení sporů

14.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

14.2 V případě, že jednání dle čl.15 odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

15.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

15.4 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

15.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

15.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

15.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

15.8 Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže, v souladu s usnesením č. 36/13, přijatém na 36. schůzi předsednictva Svazku dne 13.2.2017.

15.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

15.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Rozpočtové náklady a položkový rozpočet

Časový a finanční harmonogram

Seznam subdodavatelů

V Boskovicích dne 24.3.2014

V Lazinově dne 24.3.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA
předseda Svazku

Miroslav Holas
jednatel společnosti