

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

- (1) Poesiomat s.r.o.
 sídlo: Podolská 610/108, 147 00 Praha 4 – Podolí
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 355850
 IČO: 11881003
 zastoupena Ondřejem Kobzou, jednatelem společnosti
 (dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) Městská část Praha 10
 sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 – Vršovice
 IČO: 00063941
 zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou
 ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Procházka, vedoucí Odboru kultury a projektů
 (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně dále také jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že disponuje právy nakládat s předmětem nájmu, jímž je Poesiomat neboli jukebox na poesii, který je originálním autorským dílem. Jeho konkrétní technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy, společně s odsouhlaseným audio obsahem (dále jen „dílo“).
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu, tedy nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání Nájemci a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za dílo zaplatit sjednané nájemné, které je vyčísleno v článku 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje dodat dílo Nájemci nejpozději dne 17. 12. 2021.
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje dodat dílo na předem ujednané místo instalace, které je dále blíže specifikováno v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení instalace díla:
 - (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Smluvních stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Pronajímatele a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kteroukoli Smluvní stranou, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran;
 - (b) z důvodu okolností vylučujících odpovědnost.

OK



ondrej.kobza.cz

- 1.6 V případě, že nastane některá z okolností pro prodloužení lhůty pro dokončení instalace díla podle článku 1 odst. 1.5 Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Smluvní strany. Pokud druhá Smluvní strana odsouhlasení změny termínu dodání bez vážného důvodu odmítá, má se za to, že změnu odsouhlasila v rozsahu trvání okolností pro prodloužení lhůty pro dokončení instalace díla.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Nájemce se zavazuje:

- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost;
- (b) řádně a včas uhradit nájemné dle ujednání této Smlouvy;
- (c) zveřejnit Smlouvu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne podpisu Smlouvy v registru smluv, pokud je Nájemce subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (d) neměnit podobu díla a audio obsah díla bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (e) neměnit místo instalace díla bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (f) plnit jiné povinnosti stanovené Nájemci touto Smlouvou.
- (g) Pronajímatel bude uvádět Nájemce ve všech svých tiskových a propagačních výstupech s titulem „partner“ a logem. Pronajímatel souhlasí s využitím titulu „partner“ ve všech tiskových a propagačních výstupech Nájemce podle předmětu této Smlouvy.

2.2 Pronajímatel se zavazuje:

- (a) dodat a nainstalovat dílo řádně a včas dle ujednání článku 1, odst. 1.3;
- (b) poskytovat opravy díla v souladu s jeho odpovědností podle článku 5 Smlouvy;
- (c) plnit jiné povinnosti stanovené Pronajímateli touto Smlouvou.

3. NÁJEM

- 3.1 Mezi Smluvními stranami bylo sjednáno nájemné ve výši 125 000 Kč včetně DPH.
- 3.2 Nájemné bude Nájemci Pronajímatelem vyúčtováno do deseti (10) dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nájemné bude splatné podle údaje uvedeného v účetním dokladu, nejvíce však do třiceti (30) dnů.
- 3.3 V nájemném jsou zahrnuty také náklady spojené s přepravou a instalací díla.
- 3.4 Nájemné podmínky sjednané mezi Pronajímatelem a Nájemcem jsou nepřevoditelné a časově omezené na dobu pěti (5) let ode dne instalace díla.
- 3.5 Nájemce není oprávněn činit zásahy do díla a dílo jinak upravovat, spojovat jej s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 3.6 Nájemce se zavazuje, že nepodepíše podnájemní smlouvu na dílo s dalším subjektem bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 3.7 Nájem může být prodloužen na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 3.8 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora díla k poskytnutí nájmu v rozsahu této Smlouvy.

4. SANKCE

- 4.1 V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

OK



ondrejkobza.cz

- 4.2 V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran poruší svou povinnost podle článku 2 této Smlouvy a závadný stav neodstraní nebo povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu druhé Smluvní strany, vzniká druhé Smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení povinnosti.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Pronajímatel poskytuje na instalaci díla záruku za jakost a odpovídá za to, že si dílo zachová po dobu trvání pronájmu dle této Smlouvy vlastnosti obvyklé a/nebo touto Smlouvou sjednané a že bude způsobilé po celou dobu trvání pronájmu k obvyklému užívání.
- 5.2 Podmínkou záruky je, že Nájemce bude dílo užívat v souladu s účelem díla a obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, vandalstvím, přírodními živly. Záruka se dále neuplatní, pokud došlo k neodborným zásahům do díla ze strany Nájemce nebo třetích osob, nebo pokud byly vady na díle způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 5.3 Vady díla Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.
- 5.4 Pronajímatel je povinen do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace posoudit, zda se jedná o důvodnou reklamaci. V případě, že bude reklamace důvodná, se zavazuje vady díla bez zbytečného odkladu opravit, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že Pronajímatel po celou dobu trvání díla odpovídá za řádný provoz díla, za jeho instalaci a za následné odinstalování.
- 5.6 Pronajímateli náleží povinnost zajištění veškerých náležitých povolení pro řádnou instalaci a bezproblémový provoz díla, jakož i následná odpovědnost za vady a jiné škody způsobené v důsledku nedodržení předepsaného postupu pro správné zacházení s dílem.
- 5.7 Nájemce po celou dobu trvání nájmu díla neodpovídá za škody, které na díle vzniknou nezávisle na jeho přičinění, ani za další vady, které na díle v průběhu trvání nájmu vzniknou.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva skončí uplynutím doby nájmu dle článku 3, odst. 3.4 této Smlouvy.
- 6.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit dle ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Jestliže některá ze Smluvních stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Smluvní strana povinna vyzvat tu Smluvní stranu, která se dopustila porušení, aby jej v přiměřené lhůtě napravila. Tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty ke sjednání nápravy.
- 6.4 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování trvání nájmu déle než 180 dnů.
- 6.5 V případě, že Nájemce dílo odinstaluje, zavazuje se o tomto informovat Pronajímatele.
- 6.6 Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje poskytnout součinnost při odinstalování díla Pronajímatelem, ledaže se Smluvní strany dohodly na prodloužení trvání Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

OK



ondrej.kobza.cz

- 7.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje tak veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 7.3 Veškeré písemnosti na základě této Smlouvy budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti Pronajímatelem nebo Nájemcem dle této Smlouvy bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.
- 7.4 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 7.5 Tato Smlouva může být pozměněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi Smluvními stranami této Smlouvy.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a Nájemce dvě vyhotovení Smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne

17.07.2021

V Praze dne

10.12.2021

Městská část Praha 10
ke smluvnímu jednání oprávněn
Mgr. Tomáš Procházka, vedoucí Odboru kultury a
projektů

Poesiomat s.r.o.
zastoupena Ondřejem Kobzou, jednatelem

Úřad městské části Praha 10
Odbor kultury a projektů
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace díla
- Příloha č. 2 – Specifikace místa instalace díla

OK

ondrej.kobza.cz

PŘÍLOHA 1 SMLOUVY O DÍLO A NÁJEMNÍ SMLOUVY

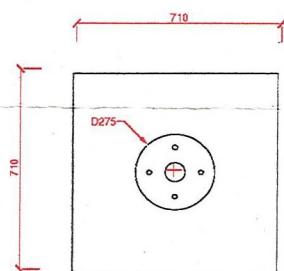
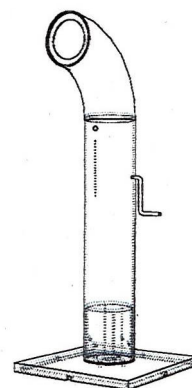
Poesimat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesimat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011

Poesimat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti
Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky

Instalace poesimatu je možná:

- a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu
např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesimatu z trávy
sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travního drn, zůstává zachován
- c) individuální řešení bez použití soklu
využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace



HLAVA.....

reproduktor do vlhkého prostředí
hmotnost 30kg

TĚLO.....

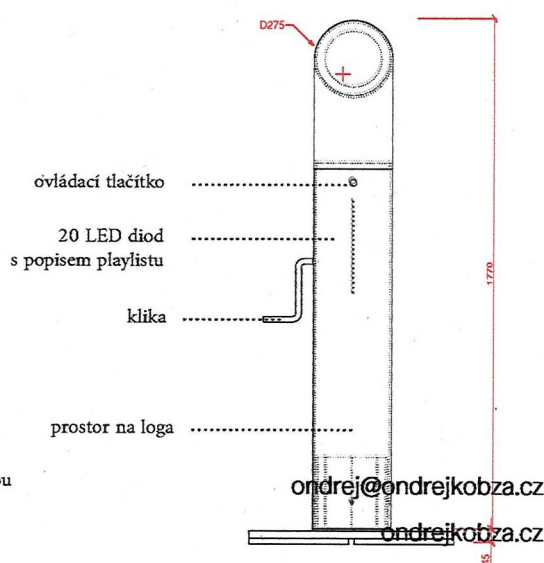
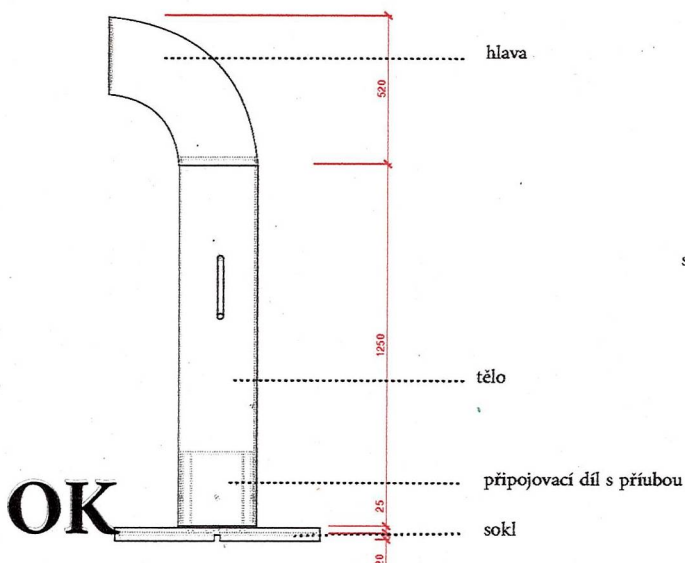
bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky
generátor el. energie
box s elektronikou - sloty pro SD karty
ovládání hlasitosti
hmotnost 65kg

PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....

propojení těla poesimatu se soklem
hmotnost 15kg

SOKL.....

hmotnost 100kg



OK

ondrej@ondrej.kobza.cz

ondrej.kobza.cz

PŘÍLOHA 2
SMLOUVY O DÍLO A NÁJEMNÍ SMLOUVY
SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE DÍLA

U vchodu na Vinohradský hřbitov, Praha 10

OK



ondrej.kobza.cz