

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov,
zastoupeno Ladislavem Medem, starostou a Zdeňkem Jarošem, místostarostou
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-0622101359 / 0800

na jedné straně - jako pronajímatel

KSTS 389/21

a

Dalur profi s.r.o., Nádražní 286, 393 01 Pelhřimov
zastoupena Zdeňkem Růžičkou, jednatelem
IČO: 24822035
DIČ: CZ24822035
zapsaná v OR u KS v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 24793

na druhé straně - jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2433/1 a p.č. 2433/12, oba ostatní plocha – manipulační plocha, v obci a k.ú. Pelhřimov. Pozemky se nachází v Pelhřimově v ulici Myslotínská. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, pro obec a katastrální území Pelhřimov.

1.2. Strany smlouvy se dohodly, že pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedených pozemků p.č. 2433/1 a p.č. 2433/12 o celkové výměře 700 m² (dále jen Předmět nájmu) a nájemce toto právo od pronajímatele přejímá (blíže viz Příloha č. 1).

Předmět nájmu, který bude nájemci sloužit k podnikání, se pronajímá za účelem vystavění a provozování samoobslužné myčky s příjezdem a parkováním.

1.3. Předmět nájmu může být nájemcem užíván k podnikatelské činnosti – stavba a provozování samoobslužné myčky aut a s tím souvisejících služeb to vše pouze za předpokladu, pokud to neodporuje zákonným či úředním ustanovením, není v rozporu s dobrými mravy a nebude ohroženo řádné splnění této smlouvy.

1.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že stavby pořízené nájemcem k účelu nájmu jsou z titulu občanského práva stavbami dočasnými, pořízenými na dobu trvání nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Z uvedeného důvodu se nepoužijí ustanovení § 1083 – 1086 občanského zákoníku.

1.5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, nebo pokud by tato změna poškozovala pronajímatele.

1.6. Změní-li nájemce účel užívání Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za vážný důvod k výpovědi tohoto smluvního vztahu.

1.7. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímát/přenechat třetím osobám jen s písemným souhlasem pronajímatele a s tím, že v případě dalšího užívání Předmětu nájmu třetí osobou odpovídá nájemce pronajímateli nadále za plnění všech svých povinností plynoucích z této smlouvy. Pronajme či přenechá-li nájemce Předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností (§ 2215 odst. 2).

Další pronájem či přenechání Předmětu nájmu třetí osobě je možné maximálně po dobu trvání této nájemní smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

1.8. Pronajímatel sděluje nájemci, že na pozemcích uvedených v článku 1.1. této smlouvy, jejichž částí jsou Předmětem nájmu, nejsou zapsány ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví žádná omezení. Pronajímatel dále sděluje, že v Předmětu nájmu se nachází inženýrské sítě a dále se zde nachází reklamní zařízení. Nájemce je povinen tato reklamní zařízení strpět. V případě, že tato zřízení budou bránit realizaci účelu nájmu, poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost tak, aby mohl být účel nájmu naplněn.

1.9. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. září 2021 do 17. září 2021. Pronájem pozemků byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konané dne 1. prosince 2021 a znění této smlouvy bylo schváleno na 68. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 7. prosince 2021.

2.

Počátek nájmu a jeho trvání

2.1. Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2036.

2.2. Smluvní strany se dohodly na možnost 2krát5 let opce dle článku 2.3. této smlouvy.

2.3. Tento nájemní vztah se za stejných podmínek automaticky prodlouží o dalších 5 let, pokud nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím platnosti nájemní smlouvy neoznámí pronajímateli ukončení platnosti nájemní smlouvy formou doporučeného dopisu. Toto právo může nájemce využít 2krát po sobě.

2.4. Další prodloužení nájemního vztahu, po uplynutí výše uvedených opcí, je možné na základě písemné dohody smluvních stran, dodatkem k této smlouvě, s tím, že nájemce si sjednává s pronajímatelem, že v době posledních tří měsíců před uplynutím poslední doby opce má nárok písemně uplatnit právo na prodloužení této nájemní smlouvy na dobu 5 let s tím, že pokud bude toto právo nájemcem uplatněno, je pronajímatel povinen, v případě, že nájemce plní všechny své povinnosti z této smlouvy řádně a včas, tomuto právu nájemce vyhovět a uzavřít dodatek k této smlouvě.

2.5. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci nejpozději ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavební záměr nájemce.

3.

Ukončení Smlouvy

3.1. Tato Smlouva zaniká v následujících případech:

- uplynutím doby nájmu v souladu s ustanovením čl. 2 výše; nebo
- písemnou dohodou smluvních stran; nebo
- výpovědí z důvodů uvedených v § 2308 a §2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

Výpovědní doba se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, §§ 2310 až 2314.

Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí musí být doručena. Za řádně doručenu výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.

Vypovídání strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu.

3.2. V případě porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby písemně, výpověď musí být vždy odůvodněná. Toto právo může pronajímatel uplatnit až poté, co písemně (doporučeným dopisem) vyzval nájemce k nápravě a ten ani ve lhůtě 30 dní nápravu nezjednal.

3.3. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej pronajímateli předat ve stavu, že budou odstraněny technologie myčky a přístřešky, zámková dlažba

zůstane s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání Předmětu nájmu se uskuteční po předchozí dohodě obou smluvních stran. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a pronajímatel.

3.4. Po skončení nájemního vztahu uplynutím doby nájmu dle článku 2. této smlouvy, popř. předčasným ukončením smlouvy ze strany nájemce, aniž by ukončení zaviniil pronajímatel, ponechá nájemce provedené stavební úpravy viz článek 3.3. této smlouvy v Předmětu nájmu za 1,- Kč bez dalších nároků na jejich úhradu či kompenzaci. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele, s výjimkou případů předčasného ukončení z důvodu porušování povinností stanovených touto smlouvou (zejména prodlení s hrazením nájemného) nebo obecně závaznými právními předpisy nájemcem, je nájemce oprávněn požadovat adekvátní zůstatkovou hodnotu vložených investic do Předmětu nájmu evidovanou v účetnictví nájemce a prokázanou dle účetnictví nájemce. Pronajímatel se zavazuje uhradit tuto zůstatkovou hodnotu vložených investic do 30 dní od doručení výpovědi pronajímateli a prokázání výše neodepsaných investic.

3.5. Smluvní strany sjednávají, kromě výše uvedených možností ukončení této smlouvy, právo nájemce jednostranně smlouvu vypovědět a to nejpozději do 12ti měsíců od jejího uzavření z důvodu, že neobdržel do tohoto data pravomocné stavební povolení či alternativní správní akt opravňující nájemce k realizaci účelu nájmu.

Jestliže nájemce tohoto svého práva využije a od této smlouvy jednostranně odstoupí, zavazuje se pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní sankci ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) jako kompenzaci za rezervaci části jejich pozemku pro Stavební záměr nájemce. Tato sankce bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele do 10 pracovních dní po ukončení této smlouvy.

4.

Nájemné a jeho valorizace

4.1. Dohodnuté nájemné činí u Předmětu nájmu:

- ode dne uzavření této smlouvy 1.000,- Kč/měsíc (slovy: jeden tisíc korun českých za měsíc),
- ode dne Kolaudačního souhlasu či jiného alternativního správního aktu (např. předčasné užívání stavby dle §123 zákona č. 183/2006 Sb. či zkušební provoz dle §124 zákona č. 183/2006 Sb.) opravňujícího nájemce k provozování Stavebního záměru činí nájemné částku 10.000,- Kč/měsíc (slovy: deset tisíc korun českých za měsíc).

4.2. Nájemné je splatné na základě této smlouvy a případně písemně dohodnutého splátkového kalendáře vždy k 10. dni daného měsíce ve stanovené výši na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 920000227, nesdělí-li pronajímatel nájemci jiné údaje o účtu/účtech a označení peněžního ústavu, a to písemně nejméně 14 dní přede dnem splatnosti nájemného.

4.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu cen tržních služeb (pronájmy prostor sloužících podnikání), kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Poprvé může být inflace uplatněna od 1.1.2023.

4.4. Pokud nebude výše uvedený index cen tržních služeb (pronájmy prostor sloužících podnikání) dále vyhlášován, bude uplatňován index, který jej nahradí. Pokud by Český statistický úřad pokračování vedení průměrného ročního indexu cen tržních služeb částečně nebo zcela pozastavil, pak na jeho místo nastoupí odpovídající následný index, resp. index, který zaručí pronajímateli a nájemci zamýšlené zachování hodnoty nájemného, jako tomu bylo u indexu, který byl pro ně v předchozí době směrodatný. Analogicky se postupuje, pokud na místo Českého statistického úřadu nastoupí jiná - zejména evropská - instituce.

Sledování fluktuace indexu a předepsání nového nájemného je povinností pronajímatele.

5.

Provozní a ostatní náklady

5.1. Vedle sjednaného nájemného bude nájemce na základě smlouvy s příslušným dodavatelem jednotlivých komodit zajišťovat a hradit veškeré provozní náklady spojené s Předmětem nájmu. Provozními náklady podle věty předchozí se rozumí náklady na vodné a stočné, elektrickou energii, na dodávku tepla, teplé užitkové vody a plynu apod. Nájemce se zavazuje vyvinout veškerou možnou součinnost k tomu, aby na všechny provozní náklady měl samostatná odběrná místa pro Předmět nájmu.

5.2. Provozní a ostatní náklady, které vzniknou mimo náklady specifikované v odstavci 5.1 a mají být v souladu s touto smlouvou hrazeny nájemcem a nebudou nájemcem hrazeny přímo dodavatelům, neboť nebylo z důvodu na straně dodavatele zřízeno samostatné odběrné místo, bude pronajímatel nájemci bez dalších příplatků přeúčtovávat a nájemce je povinen toto přeúčtování zaplatit

5.3. Nájemce se tímto zavazuje, že ke dni ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů, provede všechny potřebné kroky a vyřídí všechny náležitě dokumenty pro převod výše uvedeného odběrného místa/odběrných míst na pronajímatele, anebo osoby pronajímatelem určené, jako plátce médií a služeb, které byly doposud registrovány jménem nájemce. Nájemce se současně zavazuje, v případě, že byl nájem ukončen z důvodů porušení povinností nájemce, uhradit veškeré prokazatelné náklady s tím související.

5.4. Pronajímatel tímto poskytuje nájemci souhlas ke zřízení samostatných telefonních linek. Připojení a vnitřní instalaci telefonních linek si zajistí na vlastní náklady nájemce. V případě ukončení nájmu dle této smlouvy z jakýchkoliv důvodů je nájemce povinen tyto samostatné telefonní linky zrušit vlastním nákladem, pokud nebude dohodnuto jinak.

5.5. Nájemce je dále na svůj náklad povinen:

- zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu,
- písemně si objednat odvoz komunálního odpadu jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Pelhřimov. (Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.),
- vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.

6.

Údržba a opravy

6.1. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu udržovat na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém a použitelném stavu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, a při ukončení nájemního vztahu jej předá v dobrém a použitelném stavu zpět pronajímateli, s výjimkou běžného opotřebení, tak jak je popsáno v článku 3.3. této smlouvy.

6.2. Náklady na opravu a údržbu zařízení, která nainstaluje v Předmětu nájmu nájemce, jdou k jeho tíži. Nájemce je povinen udržovat toto zařízení v provozuschopném stavu, provádět na něm pravidelnou údržbu a potřebné revize v souladu s platnými předpisy.

6.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněným zástupcům a osobám je doprovázejícím, přístup do Předmětu nájmu po předchozí telefonické domluvě nebo písemném oznámení.

- a) za účelem kontroly Předmětu nájmu,
- b) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.

6.4. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání Předmětu nájmu, čímž se rozumí 24 hodin denně a 365 dní v roce a to jak nájemci, tak jeho dodavatelům, zákazníkům a zaměstnancům. Povinnost podle věty předchozí neplatí v případě, že nerušené užívání Předmětu nájmu nezaviní pronajímatel, ale třetí subjekt např. Kraj Vysočina či Město Pelhřimov při opravě komunikací, chodníků apod. Jakékoliv opravy musí pronajímatel předem písemně oznámit nájemci a to alespoň 10 kalendářních dnů předem včetně harmonogramu prací a technického postupu. Lhůta podle věty předchozí se neuplatní v případě odstraňování havarijních stavů.

6.5. Nájemce je povinen ve svém Stavebním záměru na Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy požární ochrany (včetně instalace odpovídajících hasících přístrojů, a to na své náklady), bezpečnosti práce, zajišťovat zákonem stanovené pravidelné revize elektrického a jiného zařízení a přístrojů tak, aby ve Stavebním záměru na Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škod na zdraví a majetku.

7.

Stavební úpravy

7.1. Nájemce nebude oprávněn v/na Předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy, přístavby, přestavby nebo vestavby a následné technické zhodnocení kromě staveb, které jsou ke dni podpisu této smlouvy s pronajímatelem na základě situací a projektové dokumentace odsouhlaseny, viz Stavební záměr (viz příloha č. 3 této smlouvy).

7.2. Všechna povolení a schválení potřebná pro Stavební záměr či další případné stavební úpravy jakož i náklady s tímto Stavebním záměrem a případnými dalšími stavebními úpravami spojené, jdou k tíži nájemce.

7.3. Stavební záměr bude proveden na základě vydaných stavebních povolení v právní moci popř. na základě certifikátů vydaných autorizovaným inspektorem, jejichž vydání zajistí na vlastní náklady nájemce na základě žádosti a projektové dokumentace pro stavební povolení Stavebního záměru.

7.4. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci právo provést Stavební záměr uvedený v Článku 1. této smlouvy na Předmětu nájmu. Tato smlouva je zároveň uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušných Územních rozhodnutí a Stavebních povolení na Stavební záměr popř. pro alternativní správní akty, které mohou tato rozhodnutí či povolení nahradit.

7.5. Pronajímatel uděluje tímto nájemci souhlas k odpisování prokazatelně vložených investic do Předmětu nájmu, dle daňové odpisové skupiny číslo 5 po dobu trvání nájemního vztahu.

7.6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na Předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

8.

Povinnost provést obnovu

8.1. Jestliže bude Předmět nájmu zcela nebo částečně zničen událostmi (např. povodně, dodávky komodit do Předmětu nájmu apod.), které prokazatelně nezavinil nájemce, je pronajímatel povinen písemně sdělit nájemci, zda je schopen provést kompletní obnovu Předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato povinnost se nevztahuje na stavební úpravy a zařízení, které instaloval nájemce a jsou v jeho vlastnictví.

8.2. Nájemce bude po dobu trvání úplné nebo částečné nepoužitelnosti Předmětu nájmu zcela zbaven povinnosti platit nájemné a ostatní náklady, v případě částečné nepoužitelnosti Předmětu nájmu bude však nájemce hradit nájemné a ostatní náklady v poměrné výši za nezničenou část Předmětu nájmu, bude-li možné užívat ji k účelu dle této smlouvy.

8.3. V případě, že pronajímatel neprovede kompletní/částečnou obnovu Předmětu nájmu ve lhůtě dohodnuté s nájemcem, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat adekvátní zůstatkovou hodnotu vložených investic do Předmětu nájmu evidovanou v účetnictví nájemce a prokázanou dle účetnictví nájemce ke dni zničení Předmětu nájmu.

9.

Pojištění

9.1. Nájemce uzavře a bude průběžně udržovat v platnosti na své vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám z titulu fyzické újmy (škoda na zdraví či životě) a zničení či poškození jejich majetku v Předmětu nájmu.

9.2. Nájemce uzavře a bude průběžně udržovat v platnosti na své vlastní náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností na majetku pronajímatele zejména na Předmětu nájmu.

9.3. Nájemce uzavře a bude průběžně udržovat v platnosti na své vlastní náklady pojištění svého Stavebního záměru.

10. Vnější reklama

10.1. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na vnější straně Předmětu nájmu (např. na oplocení) vnější reklamu ve formě obvyklé s tím, že zároveň však bude nájemce dodržovat příslušné předpisy a případné úřední výměry. Údržbu všech reklamních zařízení si bude nájemce zajišťovat na své náklady.

10.2. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškerá jím instalovaná reklamní zařízení a označení provozovny, kterými Předmět nájmu opatřil, a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu, a to vlastním nákladem (viz článek 3.3. této smlouvy). Nesplní-li nájemce svou povinnost, může vůči němu pronajímatel uplatnit nárok na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů v souvislosti s odstraněním nájemcem instalovaných reklamních zařízení a označení provozoven, vč. nákladů na uvedení do původního stavu.

11. Odpovědnost smluvních stran za škodu a sankce

11.1. Nájemce odpovídá pronajímateli za prokazatelné škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu podle této smlouvy prokazatelně zaviněné nájemcem, a to i v důsledku činnosti nebo jednání zaměstnanců nebo třetích osob, které se budou v Předmětu nájmu pohybovat se souhlasem nájemce.

11.2. Za porušení článku 1.4. je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc, v němž bude případné porušení této smlouvy trvat.

11.3. Jestliže pronajímatel nesplní závazek dle článku 2.4. této smlouvy, zavazuje se uhradit nájemci částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den zpoždění až do splnění závazku z článku 2.4. vyplývajícího.

11.4. Za porušení článku 6.4. věty první je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den, v němž bude případné porušení této smlouvy trvat.

11.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinné smluvní straně. Ve výzvě oprávněná smluvní strana specifikuje, v čem spatřuje porušení smluvních ujednání a výši požadované smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy.

11.6. Smluvní strany se jednomyslně dohodly, pro případ nesplnění finančních závazků dle článku 4., vedle úroků z prodlení, uhradí povinná strana smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

11.7. Výše uvedené smluvní pokuty v článcích 11.2., 11.3. a 11.4. mohou být uplatněny až po předchozí písemné výzvě oprávněné smluvní strany straně povinné, ve které oprávněná smluvní strana popíše, v čem spatřuje rozpor s touto smlouvou a zároveň určí lhůtu k nápravě, která nebude kratší než 14 dní. V případě, že rozpor bude oprávněný a povinná strana nápravu v dané lhůtě nezjedná, je oprávněná smluvní strana oprávněna postupovat dle článku 11.5. této smlouvy.

12. Všeobecná ustanovení

12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se tento nájemní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.

12.3. Změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují k jejich účinnosti písemnou formu, podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě přecházejí u všech smluvních stran na jejich právní nástupce.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle a nikoliv v tísní. Toto smluvní strany stvrzují svým podpisem.

12.8. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

12.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne

V Pelhřimově dne: 13.12.2021

V Pelhřimově dne: 14.12.2021

Pronajímatel:

Nájemce:
