

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O Dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** Quality Group s.r.o.  
Příkop 843/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 115947  
Zastoupený : Ing. Martinem Sobotkou, jednatelem  
Ing. Jiřím Šoltésem, jednatelem  
IČO : 088 79 737  
DIČ : CZ08879737  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: yuvn5s8

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 30.07.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0086791/NEMI, jejímž předmětem je vyhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Oprava bytů - Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23, byt č. 1, Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13, Pekařská 88 byt č. 3 a 1, Křídlovická 33, byt č. 3 a Údolní 9 byt č. 9“** (dále jen „Smlouva“). Po podpisu smlouvy objednatel vyhodnotil, že byt č. 9 v bytovém domě Údolní 9, Brno bude využívat pro jiné účely než bydlení a z toho důvodu po dohodě se zhotovitelem a v souladu s čl. 9 této smlouvy je sjednána změna uzavřené Smlouvy o dílo spočívající ve zúžení předmětu smlouvy o dílo o vyhotovení projektové dokumentace na opravu bytu č. 9 v bytovém domě Údolní 9, Brno a rozšíření předmětu smlouvy o dílo o

vyhotovení projektové dokumentace na opravu bytu č. 2 v bytovém domě Údolní 9, Brno, jak je uvedeno v článku 3 tohoto Dodatku. Změna v předmětu díla nebude mít vliv na cenu díla ani termín plnění.

### **3. Předmět dodatku**

#### 3.1 Smluvní strany mění čl. 2.1.1

##### **původní znění:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Oprava bytů - Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23, byt č. 1, Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13, Pekařská 88 byt č. 3 a 1, Křídlovická 33, byt č. 3 a Údolní 9 byt č. 9**“ (dále jen “dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 17.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PD) bude obsahovat zejména:“

##### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Oprava bytů - Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23, byt č. 1, Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13, Pekařská 88 byt č. 3 a 1, Křídlovická 33, byt č. 3 a Údolní 9 byt č. 2**“ (dále jen “dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 17.05.2021, předložené objednateli zhotovitelem, jako uchazečem, v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PD) bude obsahovat zejména:“

#### 3.2 Smluvní strany mění čl. 3.2.3

##### **původní znění:**

„3.2.3 Zhotovitel je povinen protokolárně předat kompletní projektovou dokumentaci (projekt pro každý byt samostatně) objednateli se zpracovanými požadavky a připomínkami objednatele nejpozději v termínech:

- 1) Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23, byt č. 1, Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13 - **nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
- 2) Pekařská 88 byt č. 1 a 3, Křídlovická 33, byt č. 3 a Údolní 9 byt č. 9 - **nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**“

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„3.2.3 Zhotovitel je povinen protokolárně předat kompletní projektovou dokumentaci (projekt pro každý byt samostatně) objednateli se zapracovanými požadavky a připomínkami objednatele nejpozději v termínech:

- 1) Hlinky 46a byt č. 5, Kamenná 23, byt č. 1, Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13 - **nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo,**
- 2) Pekařská 88 byt č. 1 a 3, Křídlovická 33, byt č. 3 a Údolní 9 byt č. 2 - **nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**“

3.3 Smluvní strany mění čl. 4.1.1

**původní znění:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích PD vč. dílčích cen:

a. Hlinky 46a, byt č. 5	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
b. Kamenná 23, byt č. 1	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
c. Kamenná 27 byt č. 4	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
d. Rybářská 9 byt č. 10	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
e. Rybářská 9 byt č. 13	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
f. Pekařská 88 byt č. 3	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
g. Pekařská 88 byt č. 1	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
h. Křídlovická 33, byt č. 3	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
i. Údolní 9 byt č. 9	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla	223.110,00 Kč bez DPH
DPH	46.853,10 Kč (sazba 21 %)
Celková cena díla	269.963,10 Kč vč. DPH

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích PD vč. dílčích cen:

a. Hlinky 46a, byt č. 5	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
b. Kamenná 23, byt č. 1	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
c. Kamenná 27 byt č. 4	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
d. Rybářská 9 byt č. 10	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
e. Rybářská 9 byt č. 13	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
f. Pekařská 88 byt č. 3	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
g. Pekařská 88 byt č. 1	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
h. Křídlovická 33, byt č. 3	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)
i. Údolní 9 byt č. 2	24.790,00 Kč bez DPH (základní sazba)

Celková cena díla	223.110,00 Kč bez DPH
DPH	46.853,10 Kč (sazba 21 %)
Celková cena díla	269.963,10 Kč vč. DPH“

#### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 01.11.2021 usnesením RMČ/2021/136/22.

V Brně dne 30.11.2021

V Brně dne 23.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele