

SMLOUVA

o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

„Modernizace rejd plavební komory Kořensko“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801
Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Předávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Přejímající**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne 22. 10. 2014 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Vltava. Přejímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přejímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

ČI. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přejímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky (dále jen „ČR“):
- pozemek parc. č. 38/13, o výměře 3583 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 38/17, o výměře 64059 m², druh pozemku vodní plocha – vodní nádrž umělá,
 - pozemek parc. č. 38/21, o výměře 236 m², druh pozemku vodní plocha – vodní nádrž umělá,
 - pozemek parc. č. 1058, o výměře 57938 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - pozemek parc. č. 1059/1, o výměře 56573 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - pozemek parc. č. 1059/2, o výměře 10366 m², druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - pozemek parc. č. st. 1370, o výměře 2072 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je vodní dílo, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků,
- vše v katastrálním území Všemyslice, zapsané na LV č. 811 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,
(dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku investiční akci „Modernizace rejd plavební komory Kořensko“, která mimo jiné sestává z následujících částí:
- SO 01 Horní rejda
 - SO 02 Dolní rejda
 - SO 03 Příjezdová komunikace (neveřejná vnitroareálová komunikace),
 - SO 04 Úprava kanalizace v prostoru komunikace,
 - SO 06 Elektroobjekty (mimo 3 ks odběrných sloupků OS 1, OS 2 a OS 3),
 - PS 01 Řídicí systém,
 - PS 02 Plavební značení,
- které se ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, staly nedílnou součástí Majetku, tj. jsou fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přejímajícího (dále jen „**Stavba**“).

- 2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení vypracované společností TRANSCONSULT s.r.o. Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo ev. č. objednatele S/ŘVC/044/R/SoD/15, ev. č. zhotovitele 06563/2016 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 společnost Metrostav a.s., IČO: 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Smlouva o dílo“). Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne 8. 6. 2017. Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Týn nad Vltavou odboru životního prostředí č. j. MÚT/14471/2017 ze dne 19. 6. 2017 a na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Týn nad Vltavou odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. MÚT/15005/2017 ze dne 21. 6. 2017.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přejímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. sml. investora S/ŘVC/194/P/Inom/2014, č. sml. Povodí Vltavy 630/2014 uzavřené mezi Předávajícím a Přejímajícím dne 22. 10. 2014.
- 2.5 Přejímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přejímající v průběhu její realizace měl možnost se minimálně účastnit 1 x měsíčně kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby. Přejímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přejímající před podpisem této smlouvy seznámil.

ČI. III Předmět smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „**Předmět předání**“) a Přejímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.
- 3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností Metrostav a.s., IČ:00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8;
 - rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu 5315510001 – Modernizace rejd plavební komory Kořensko v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
 - protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
 - smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk.
- 3.3 Předávající prohlašuje, že:
- a) na Předmětu předání neváznou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
 - b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.

- 3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou Předávající na Přejímajícího postupuje práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby, vyplývající ze Smlouvy o dílo a rovněž vůči společnosti TRANSCONSULT s.r.o., vyplývající ze smlouvy o dílo č. S/ŘVC/142/P/SoD/2013, která zpracovávala projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení Stavby, zadávací dokumentaci a zajišťovala související činnosti pro investiční akci „Modernizace rejd plavební komory Kořensko“. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti Metrostav a.s. a u společnosti TRANSCONSULT s.r.o. poskytne Předávající Přejímajícímu nezbytnou součinnost. Společnost Metrostav a.s., udělila Předávajícímu souhlas s postoupením práv a povinností ze Smlouvy o dílo dodatkem č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi společností Metrostav a.s., a Předávajícím dne 2. 11. 2020. Tento dodatek tvoří přílohu č. 5) této Smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že Předávající uděluje sublicenci Přejímajícímu k právům duševního vlastnictví zhotovitele Stavby k dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracované společností Metrostav a.s. Společnost Metrostav a.s., udělila Předávajícímu s udělením sublicence Přejímajícímu souhlas vyjádřený v dodatku č. 5 ze dne 2. 11. 2020 k Smlouvě o dílo. Tento dodatek tvoří přílohu č. 5) této Smlouvy.

ČI. IV

Hodnota předmětu předání

- 4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.
- 4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí **48.435.638,49 Kč** (slovy „čtyřicet osm milionů čtyři sta třicet pět tisíc šest set třicet osm korun českých a čtyřicet devět haléřů“).

ČI. V

Závazky ve vztahu k SFDI

- 5.1 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přejímajícího.
- 5.2 Přejímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
 - zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
 - zajistit, aby u Stavby nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
 - zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;

- zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu osmi let ode dne účinnosti této smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
 - minimálně po dobu osmi let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.
- 5.3 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přejímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy. Přejímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy počínaje dnem účinnosti této smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy Přejímajícím počínaje dnem účinnosti této smlouvy, je Přejímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přejímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přejímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přejímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Přejímající obdrží tři stejnopisy a Předávající obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby zpracovaná společností Metrostav a.s., IČO: 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8;

Číslo smlouvy Předávající: S/ŘVC/097/R/Inom/2020
Číslo smlouvy Přejímající: PVL-1809/2020/SML

- 2) Rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu 531551200013 – Modernizace rejd plavební komory Kořensko v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
- 3) Protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANY protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- 4) Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, SCANY smluv v digitálním formátu*.pdf na CD/DVD;
- 5) Smlouvy o dílo - SCANY smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- 6) Faktury - SCANY faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk.

Přejímající:

Předávající:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel