

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017 - 3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDAKCE] ze dne 4. 6. 2021 obchodní firmou

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zmocněnci na základě substitučních plných mocí: [REDAKCE]

[REDAKCE] ze dne 10. 6. 2021, [REDAKCE]

[REDAKCE] ze dne 10. 6. 2021

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: ředitelem Závodu Praha

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2017C21/14

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže **uvedenými pozemky** ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k **těmto pozemkům** věcné břemeno služebnosti:
pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí **p. p. č. 444/98, 444/100**, v katastrálním území **Holohlavy**, které jsou **zapsány** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště **Hradec Králové**, na listu vlastnictví č. **10002**. **Tyto pozemky** budou dále **označovány**, bez ohledu na jejich počet, jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**SO 517 - přeložka VTL přípojky DN 150**“, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 35,21 m a ploše **347 m²**, k jehož vybudování došlo v rámci stavby „**D 11 PRAHA – HRADEC KRÁLOVÉ – ST. HR. ČR/PL STAVBA 1106-2 PŘEDMĚŘICE n. L. – SMÍŘICE**“ a užívání bylo povoleno na **kolaudačního souhlasu s užíváním stavby**, který vydal **Magistrát Města Hradec Králové, odbor stavební dne 27. 2. 2020 pod č. j. MMHK/032281/2020/ST3/Hr** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu **665-252/2019** ze dne 22. 11. 2019, který byl **potvrzen** Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm **Hradec Králové** dne **4. 12. 2019**. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **Kč 1880,00** (slovy: **jedentisícosmsetosmdesát korun českých**), která byla stanovena na základě **znaleckého posudku č 090/2093/2020, zpracovaného , dne 7. 7. 2020**.
Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena **investorem** na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710, variabilní symbol 201732114 do 30 dnů od provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude

za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá **investor** do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši **investor**. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
2. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
3. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen oprávněný na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Ve prospěch plynárenského zařízení je dle ustanovení § 68 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo, tzn. **2,0 m** na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. **GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.**
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž **jeden** obdrží povinný, **jeden** oprávněný, **jeden** investor a **jeden** stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
č. 1) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 665-252/2019 ze dne 22. 11. 2019, č. 2) prostá kopie plných mocí

V Hradci Králové dne 3.9.2021

V.....dne.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
povinný

GasNet Služby, s.r.o.
zmocněnec
[redacted]
oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
zmocněnec
[redacted]
oprávněný

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Závodu Praha
investor

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
majetku státu:

Za správnost: Vratislav Tupec

.....
podpis

.....
podpis