

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,
IČO: 70891320,
DIČ: CZ70891320,
zastoupený Ing. Radimem Holišem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 2786182/0800,
jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Uherskohradištská nemocnice a.s.

se sídlem Uherské Hradiště, J. E. Purkyně 365, PSČ 686 06,
IČO: 27660915,
DIČ: CZ27660915,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420
jednající MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 249980999/0300,
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Preambule**

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku č. 9 je:

1. Změna předmětu pronájmu uvedeného v předchozím dodatku smlouvy č. 8 týkající se následujících pozemků (všechny v k.ú. Uherské Hradiště zapsané na LV č. 568):
 - pozemku p. č. st. 817, jehož součástí je budova bez č.p./č.e (kotelna) – Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0112/Z04/21 ze dne 19.04.2021 demolici části stavby bývalého zauhlování kotelny na pozemku p. č. st. 817, zastavěná plocha. V důsledku této změny se snižuje nájemné za uvedený pozemek o 19 626,- Kč za rok.
 - pozemek p. č. 1716 - po demolici části budovy na pozemku p.č. st. 817 vznikl nový pozemek p.č.1716 ostatní plocha, jiná plocha. Cena za výše uvedený pozemek byla určena na základě odborného odhadu ve výši 3 750,- Kč za rok.
2. V důsledku těchto realizovaných změn dochází k celkovému snížení nájemného o 15 876 Kč za rok. To znamená, že nájemce bude hradit s platností od 01.01.2022 nájemné ve výši 7.807 692 Kč ročně (místo 7.823.568 Kč ročně uvedených v předchozím dodatku č. 8).

**II.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí:

V Čl. II. Smlouvy o nájmu nemovitostí pod názvem „Nájemné a služby spojené s užíváním“ se dosavadní text mění takto:

1. Nájemné za pronajaté předmětné nemovitosti se sjednává dohodou ve výši ceny obvyklé. Výše nájemného je stanovena na 650.641,- Kč měsíčně, tj. 7.807.692,- Kč ročně, (slovy: sedmmiliónúosmsetsedmtisícšestsetdevadesát dva korun českých,) a to s platností od 01.01.2022. Podkladem pro stanovení výše nájemného je znalecký posudek č. 5539/2015 s tím, že došlo k úpravě rozsahu pronajatých nemovitostí dle nastalé skutečnosti.

Nájemné nemovitých věcí je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nemovitého majetku, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních a dešťových vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby, které si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

III.

Společná a závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek č. 9 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetli a že byl ujednan svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Příloha tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy o nájmu. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnit dodatek v Registru smluv je povinen pronajímatel.

Příloha č. 1 – Specifikace nemovitostí

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 22.11.2021 usnesení č.: 0935/R28/21

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1

k.ú.	p.č.	druh pozemku	orientační označení budovy	Součástí pozemku je stavba	č. p.	způsob využití	LV
Uherské Hradiště	st. 481	zastavěná plocha a nádvoří	č. 17	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 504	zastavěná plocha a nádvoří	č. 2	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 505	zastavěná plocha a nádvoří	č. 1	ANO	č. p. 365	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 511	zastavěná plocha a nádvoří	č. 3	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 513	zastavěná plocha a nádvoří	č. 6/L	ANO	bez č. p.	stavba občanského vybavení	568
Uherské Hradiště	st. 515	zastavěná plocha a nádvoří	č. 9/H	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 519	zastavěná plocha a nádvoří	č. 16	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 520	zastavěná plocha a nádvoří	č. 55	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 710	zastavěná plocha a nádvoří	č. 26/E,F	ANO	bez č. p.	stavba občanského vybavení	568
Uherské Hradiště	st. 817	zastavěná plocha a nádvoří	č. 32	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 818	zastavěná plocha a nádvoří	č. 32	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 1333	zastavěná plocha a nádvoří	č. 12/I,N	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 1334	zastavěná plocha a nádvoří	č. 34	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 1335	zastavěná plocha a nádvoří	č. 37	ANO	bez č. p.	stavba technického vybavení	568
Uherské Hradiště	st. 2018	zastavěná plocha a nádvoří	č. 14/B	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2019	zastavěná plocha a nádvoří	č. 47	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2023	zastavěná plocha a nádvoří	č. 3	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2024	zastavěná plocha a nádvoří	č. 4	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2025	zastavěná plocha a nádvoří	č. 44	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2026	zastavěná plocha a nádvoří	č. 56	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2027	zastavěná plocha a nádvoří	č. 57	ANO	č. p. 102	objekt k bydlení	568
Uherské Hradiště	st. 2265	zastavěná plocha a nádvoří	č. 58	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2279	zastavěná plocha a nádvoří	č. 13/J	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2450	zastavěná plocha a nádvoří	č. 35/X	ANO	bez č. p.	stavba technického vybavení	568
Uherské Hradiště	st. 2471	zastavěná plocha a nádvoří	č. 11/G	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2472	zastavěná plocha a nádvoří	č. 15/A	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2473	zastavěná plocha a nádvoří	č. 48	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2474	zastavěná plocha a nádvoří	č. 46	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2498	zastavěná plocha a nádvoří	č. 38	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2637	zastavěná plocha a nádvoří	č. 36/Y	ANO	bez č. p.	objekt občanské vybavenosti	568
Uherské Hradiště	st. 2715	zastavěná plocha a nádvoří	č. 39	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	st. 2716	zastavěná plocha a nádvoří	č. 28	ANO	bez č. p.	jiná stavba	568
Uherské Hradiště	383/7	ostatní plocha		stavba nezapsaná do KN		nádrž kyslíku	568
Uherské Hradiště	383/1	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	383/4	ostatní plocha		NE		jiná plocha	568
Uherské Hradiště	383/11	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	568
Uherské Hradiště	383/12	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	568
Uherské Hradiště	383/13	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	383/14	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	383/15	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	383/16	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	842/1	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	842/2	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	842/3	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	568
Uherské Hradiště	842/6	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	568
Uherské Hradiště	885/9	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	885/36	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	885/37	ostatní plocha		NE		ostatní komunikace	568
Uherské Hradiště	1693	ostatní plocha		NE		jiná plocha	568
Uherské Hradiště	383/27	ostatní plocha		NE		zeleň	568
Uherské Hradiště	1718	ostatní plocha		NE		jiná plocha	568