

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti (části nemovitosti) č. S1642/16, 8600000927, 8600001797, 8600002780, 8600003778

č. smlouvy pronajímatele: **8600004594**

č. smlouvy nájemce:

I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Koterovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 720 53 119 DIČ: CZ720 53 119
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 5146600001/5500
zastoupená generálním ředitelem panem **Ing. Miroslavem Doležalem**

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: LB MINERALS, s.r.o.,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581
se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza
IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 8767492/0800
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Matouškem**, jednatelem společnosti a **Ing. Pavlem Bártou**, ekonomickým ředitelem na základě plné moci ze dne 25.3.2015

jako nájemce na straně druhé
(dále jen **nájemce**)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **t e n t o** dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. S1642/16, 8600000927 a 8600001797, 8600002780, 8600003778, kterým se mění čl. III. Nájemné a čl. VI. Doba trvání nájmu a doplňuje se.

2. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že se výše uvedené články nahrazují novým zněním takto:

III. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran:

nájem za užívání od 1.1.2022 do 31.12.2022 činí 165 827,95 Kč + inflace za rok 2021

V souladu s ustanovením § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna daň.

2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.**
3. Pronajímatel vyúčtuje nájemné vystavením faktury. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně s tím, že první faktura bude vystavena v posledním měsíci příslušného čtvrtletí. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit fakturu zpět pronajímateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Nájemce se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla nájemce. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

VI. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou **od 1.1.2022 do 31.12.2022.**

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 5 je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel **zveřejní úplné znění této smlouvy** vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

V Plzni dne 10-12-2021

Za pronajímatele:



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

V Horní Bříze dne 6.12.2021

Za nájemce:



LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
jednatel společnosti



LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Pavel Bárta
ekonomický ředitel

Návrh vyhotovil: 09.11.2021

LB MINERALS

LB MINERALS, s.r.o.
Tovární 431/330 12 Horní Bříza
IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929

39