

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl., zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Půjčitel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.  
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna  
2009 (dále jen „**OLYMP CS MV**“)

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČO: 751 51 898

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „**Půjčitel**“)

Pavlem Kubešem, B.A., ředitelem OLYMP CS MV

**a**

#### 1.2. vypůjčitel:

název: **Tenisový klub Olymp Praha z.s.**

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 00 Praha - Bubeneč

IČO: 226 06 092

zastoupená: Mgr. Jiřím Severou, předsedou

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 24581

(dále jen „**Vypůjčitel**“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako  
„**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Půjčitel, dočasně nepotřebuje v určitých časech nemovité věci, které jsou níže specifikované,  
k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu  
činnosti.

Vypůjčitel, je spolkem ve smyslu § 214 a násl. občanského zákoníku, jehož hlavní předmětem činnosti je rozvoj sportu, má zájem využívat výše uveden nemovité věci Půjčitele pro účely tělovýchovné a sportovní.

S ohledem na § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“), Půjčitel pro dosažení hospodárnějšího využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Půjčiteli slouží, je chce přenechat k dočasnému užívání Vypůjčiteli.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

**S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:**

## **2. Předmět a účel výpůjčky**

- 2.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s majetkem, který je předmětem této Smlouvy a který dočasně zcela pro plnění vlastních úkolů nepotřebuje. Předmětem výpůjčky je nemovitý majetek, specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), nacházející se v areálu Stromovka na adrese Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7.
- 2.2. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem především užíván na podporu sportovně talentované mládeže a dále pro zaměstnance a příslušníky Ministerstva vnitra ČR a jeho zřízených organizací, kteří jsou členy občanského sdružení Tenisového klubu Olymp Praha z. s. Současně bude Vypůjčitelem užíván Předmět výpůjčky s oddělením tenisu, které působí v rámci Půjčitele, v přípravě sportovních talentů ke státní sportovní reprezentaci a dále také dle pokynů organizačního oddělení a oddělení provozu a služeb Půjčitele.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen, před zahájením letního období (v termínu do 15. 03.) a zimního období (v termínu do 15. 09.), předložit Půjčiteli na základě písemné žádosti návrh rozvrhu využívání jednotlivých sportovišť uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy pro osoby uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy včetně případných požadavků na soutěže.
- 2.4. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

## **3. Doba výpůjčky**

- 3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **na dobu osmi let ode dne uzavření této Smlouvy**. Pokud budou podmínky této Smlouvy a ustanovení §27 zákona o majetku státu, splňovány i nadále, může být Smlouva opakovaně prodlužována na další období.
- 3.2. Pro účely této Smlouvy se rozumí letním obdobím období od 1. května do 31. října a zimním obdobím období od 1. listopadu do 30. dubna následujícího roku.

## **4. Cenové ujednání**


- 4.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy bezúplatně v souladu s ustanovením §27 zákona o majetku státu, a to



pouze za úhradu provozních nákladů za podmínek stanovených příslušnými právními a cenovými předpisy.

- 4.2. Náhrada provozních nákladů se za podmínek, uvedených v odst. 4.1 této Smlouvy, provádí na základě faktury vystavené Půjčkitelem. **V letním období nejsou náhrady nákladů Půjčkitelem požadovány** v případě využívání tenisových dvorců 4-6 a 11 a venkovního atletického stadionu. V letním období, pokud budou Vypůjčkitelem využívány také hala Otakara Jandery a tenisový kurt v tenisové nebo víceúčelové hale, bude Vypůjčkitelem povinen hradit náhrady nákladů v souladu s ustanoveními této Smlouvy. **V zimním období** je Vypůjčkitelem povinen hradit náhrady nákladů v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Platba za využití jednotlivých sportovišť v letním a zimním období tzn. využití tenisových kurtů v tenisové nebo víceúčelové hale a využití haly Otakara Jandery bude probíhat následujícím způsobem:

**a) tenisové kurty v tenisové nebo víceúčelové hale:** platba bude probíhat na základě naměřeného průměru hodinové spotřeby dle odečtu instalovaných měřidel elektrické energie a plynu v jednotlivých halách. Pokud bude vypůjčkitelem v dané hodině využíván pouze jeden kurt v tenisové nebo víceúčelové hale, bude fakturována pouze 1/2 naměřeného průměru hodinové spotřeby za průměrné ceny dle měsíční fakturace,

**b) hala Otakara Jandery:** platba bude probíhat na základě naměřeného průměru hodinové spotřeby dle odečtu instalovaných měřidel elektrické energie a plynu za průměrné ceny dle měsíční fakturace.

Fakturace bude probíhat měsíčně. Měsíční přehled odehraných hodin v jednotlivých halách bude zaslán elektronicky na email:  osobou pověřenou vypůjčkitelem vždy nejpozději k 10 dni následujícího měsíce. Současně budou odehrané hodiny zaznamenány obsluhou jednotlivých sportovišť pro případnou následnou kontrolu.

- 4.3. Pro ostatní činnost Vypůjčkitele, která není uvedena v odst. 2.2 této Smlouvy, lze Předmět výpůjčky poskytnout pouze formou nájmu a cenu v místě a čase obvyklém.
- 4.4. K zabezpečení podkladů nutných pro fakturaci je povinen Vypůjčkitelem postupovat dle pokynů správce areálu Stromovka a energetika ekonomického oddělení Půjčkitele. Vyčíslení a propočty plateb Vypůjčkitele zpracuje dle odst. 4.2 této Smlouvy energetik a předá účetní na ekonomického oddělení, která vyhotoví příslušnou fakturu, kterou doručí Vypůjčkiteli. Faktura bude splatná nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury Vypůjčkiteli.
- 4.5. Úhrada bude provedena bezhotovostní formou na bankovní účet  Půjčkitele vedený u  Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů. Nezaplatí-li Vypůjčkitelem výše uvedenou platbu do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na účet Půjčkitele poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

## 5. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Vypůjčkitelem byl Půjčkitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.
- 5.2. Vypůjčkitelem prohlašuje, že majetek bude užíván pouze k účelu stanovenému v odst. 2.2 této Smlouvy. Vypůjčkitelem není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčkitele k předčasnému ukončení této Smlouvy.

- 5.3. Vypůjčitel zabezpečí dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele (vstup do areálu, úklid sportovišť atd.).
- 5.4. Předmět výpůjčky mohou užívat výhradně osoby uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.5. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku
- 5.6. Vypůjčitel je povinen používat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen vždy po každém využití Předmětu výpůjčky vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.8. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky, dohodnutých v této Smlouvě, ze strany Vypůjčitele.

## **6. Výpovědní důvody**

- 6.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 1 měsíce a její běh se počítá prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.2. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Půjčitel Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 6.3. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činnostem popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Vypůjčitel nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 6.4. Účinky odstoupení od Smlouvy dle 6.2 a 6.3 této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 6.5. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě Smluvní strany povinnost uveřejnit tuto Smlouvu

v registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 7.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných dodatků.
- 7.4. Tato Smlouva bude vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu, že je neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jej uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 7.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Seznam majetku (2 listy)

V Praze dne 29. listopad 2021

Za Půjčitele:



**Pavel Kubeš, B.A.**  
ředitel  
OLYMP CS MV

V Praze dne 29. listopad 2021

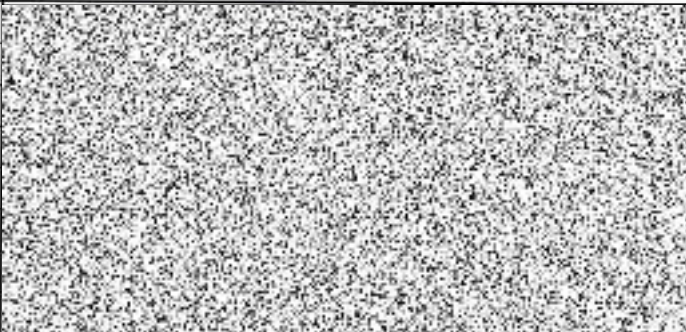
Za Vypůjčitele:



**Mgr. Jiří Severa**



**Příloha č. 1**  
Seznam majetku:

Název sportoviště	Hodnota majetku dle inventurního soupisu
Tenisový dvorec 4	
Tenisový dvorec 5	
Tenisový dvorec 6	
Tenisový dvorec 11	
Tenisová hala (1 tenisový kurt)	
Venkovní atletický stadion	
Atletická hala Otakara Jandery	
Víceúčelová sportovní hala	

Konkrétně:

- a) tenisové dvorce č. 4,5,6, umístěné na části pozemku par. č. 1891/5 o celkové výměře 45316 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k. ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- b) Tenisový dvorec č. 11, umístěný na části pozemku par. č. 1891/85 o celkové výměře 4144 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- c) Tenisová hala umístěná na části pozemku par. č. 1891/86 o celkové výměře 1367 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- d) Venkovní atletický stadion umístěný na části pozemku par. č. 1891/83 o celkové výměře 14629 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- e) Atletická hala OJ umístěná na části pozemku par. č. 1891/87 o celkové výměře 4647 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- f) Víceúčelová sportovní hala umístěná na části pozemku par. č. 1891/81 o celkové výměře 2538 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Příloha 1



1891/87

1891/5

1891/86

1891/85

1891/81

1891/83

