

SMLOUVA O DÍLO č. 211026

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium, České Budějovice, Česká 64
Sídlo: Česká 142/64, 370 21 České Budějovice
IČ: 60075775
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 249441469/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Sekyrka (asekyrka@gymceska.cz,
tel. 728 940 214)
Zastoupen ve věcech technických: Mgr. et Mgr. Martin Štoudek (mstoudek@gymceska.cz,
tel. 737 306 824) / Petr Štuk (775719800)
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ASARKO s.r.o.
Sídlo: Jívno 101, Rudolfov
IČ: 260 74 443
DIČ: CZ260 74 443
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 711199319/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Jiří Hranáč, hranac@asarko.cz, tel. 602 126 164
Zastoupen ve věcech technických: Michal Hlaváč, hlavac@asarko.cz, tel 739 593 772
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1.

Předmětem díla je provedení - Oprava vstupu a společných chodeb – přízemí budovy, Gymnázium, České Budějovice, Česká 142/64, 370 21 České Budějovice. Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené PD, zadávací dokumentace, provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části potřebné k řádnému převzetí díla, která bude obsahovat zejména:

- protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace i venkovní kanalizace
- záruční listy všech instalovaných spotřebičů
- osvědčení o stupni hořlavosti použitých materiálů
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních

- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení

2. Místo provádění díla – budova v majetku Jihočeského kraje Česká 64, 370 21 České Budějovice.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné obchodní soutěže. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, platí pořadí:

- smlouva o dílo
- zadávací dokumentace
- výkazy výměr

4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, a funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. odst. 4 obdobně.

5. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

III.

Doba plnění

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude dokončeno nejpozději: do 30 dní od podpisu smlouvy

2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodů: provozních, technických nebo bezpečnostních, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

IV. Cena díla

Cena za dílo - celkem: 453 865,32 Kč bez DPH, 549 177,04 Kč vč. DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

2. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě faktur, které budou vystaveny v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc. Fakturami vystavovanými měsíčně mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce jednotlivých etap a dodávky do výše 90% celkové ceny jednotlivé etapy za provedení celého díla včetně DPH. Doplatek ceny díla za poslední dílčí plnění ve výši zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky jednotlivé etapy bude uhrazen na základě poslední faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po provedení, předání a převzetí stavby samostatným předávacím protokolem a odstranění případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla dle této smlouvy, tj. po protokolárním převzetí díla objednatel. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel bude stvrzeno předávacím protokolem po každé jednotlivé etapě, podepsaným oběma zúčastněnými stranami, který bude tvořit přílohu poslední faktury jednotlivé etapy. Před proplacením musí být faktury odsouhlaseny zástupcem objednatel – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. VIII. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do konce lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu prací v případech kdy zhotovitel:
- přerušil práce bez příkazu objednatele,
 - přerušil práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VI.

Součinnost objednatele

1. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele. Dodávky nebudou účtovány zhotoviteli.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně likvidace demontovaného zařízení.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby a všechny jeho dodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nesplnění povinností zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude na stavbě denně přítomen stavbyvedoucí, v době jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Mgr. et Mgr. Martin Štoudek, tel. 737 306 824
 - Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat technický dozor investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se
 - **projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.**
 - Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - Stavbyvedoucí: Hlaváč Michal
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatel v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářních dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby nebo byl zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
7. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
8. Případné vícepráce /dodatečné stavební práce/, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Změny materiálů, výrobků konkrétních firem, subdodavatelů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a musí být upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do dne předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně likvidací staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast autorského dozoru projektanta
 - účast stavebního dozoru
 - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy.

9. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

XII.

Záruční lhůta, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy. Vadami se rozumí i nedodělků a použití nesprávné technologie.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce 60 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námítku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
Prodlouženou záruční lhůtu poskytuje zhotovitel pro:
 - ❖ rozvod elektroinstalace

3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - ❖ při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - ❖ bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.

4. Vady a nedodělky, zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení včetně výtahu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.

6. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednání vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí období ustanovení čl. XI.

8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I této smlouvy.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla jednotlivé etapy za každý započatý den prodlení.

3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla jednotlivé etapy za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení.

6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.

7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, či uplynutím doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tříměsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový rok - Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka z krajského rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv.

XVII.
Seznam příloh

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný soupis prací zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

V Českých Budějovicích, dne

V Jivně

dne 13.12.2021

.....
Mgr. Antonín Sekyrka, ředitel

za objednatele

.....
Hranáč JAS
Stav
Jivno 1
IČ: 269 7
Místo
074443
za zhotovitele

GYMNÁZIUM
ČESKÉ BUDĚJOVICE, ČESKÁ 64
PSČ 370 21 (3)
IČO: 600 76 775

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RO2021082
Stavba: Oprava vstupu a společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/84 - přizemí

KSO: 801
Místo: České Budějovice
CZ-CPV: 44000000-0

CC-CZ: 1
Datum: 08.12.2021
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Gymnázium Česká 84, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

IČ: 26074443
DIČ: CZ26074443

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Petr Jiráček, DELTA LIŠOV nám. Míru 140/1, 37

IČ: 62550748
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			453 865,32
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	453 865,32	95 311,72
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	549 177,04

ASARKO s.r.o.
Stavební společnost
Jívno 101, 373 71 Jívno
IČ: 26074443 DIČ: CZ26074443
Mob.: 738 893 772

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupu a společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 - přízemí

Objekt:

R02021082 - SO01 - stavební práce

KSO: 801
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 08.12.2021

Zadavatel:
Gymnázium Česká 64, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

IČ: 26074443
DIČ: CZ26074443

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Petr Jiráček, DELTA LIŠOV nám. Míru 140/1, 37

IČ: 62550748
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			453 865,32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	453 865,32	21,00%	95 311,72
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			549 177,04
v CZK			

ASARKO s.r.o.
Stavební společnost
Jívno 101/373 71 Rudolfav
IČ: 260 74 443 DIČ: CZ26074443
Móbb.: 739 593 772

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vstupu a společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 -
přízemí

Objekt: **R02021082 - SO01 - stavební práce**

Místo: České Budějovice
Zadavatel: Gymnázium Česká 64, České Budějovice
Zhotovitel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

Datum: 08.12.2021
Projektant: Ing. Petr Jiráček,
Zpracovatel: DELTA LIŠOV nám.
Míru 140/1, 37

Kód díku - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	453 865,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	224 792,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	81 162,36
HSV - Práce a dodávky HSV	3 098,69
997 - Přesun sulě	3 098,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	115 775,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 036,54
VRN3 - Zařízení staveniště	5 500,00
VRN6 - Územní vlivy	3 800,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 736,54

Ing. ASARKO

ASARKO s.r.o.

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava vstupu a společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 - přízemí

Objekt: R02021082 - SO01 - stavební práce

Místo: České Budějovice

Datum: 08.12.2021

Zadavatel: Gymnázium Česká 64, České Budějovice

Projektant:

Zhotovitel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

Zpracovatel: Ing. Petr Jiráček,
DELTA LIŠOV nám.
Míru 140/1, 37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

453 865,32

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

224 792,38

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	434,608	82,52	35 863,85	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně strop</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/611131121</p> <p>VV Hlavní chodba + neckový strop (2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05 348,141</p> <p>VV * odpočet otvorů (1,42*2,42)*10 -34,364</p> <p>VV * odpočet otvorů (2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3 -35,228</p> <p>VV * stěny kolmé (3,2*2,97)*2 19,008</p> <p>VV Spojovací chodba + neckový strop (2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05 46,620</p> <p>VV Vstup do budovy + neckový strop (2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05 101,311</p> <p>VV * odpočet otvorů (2,0*2,97)*2 -11,880</p> <p>VV Součet 434,608</p>								
2	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou II do 10 mm	m2	168,150	402,13	67 618,16	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612135000</p> <p>VV (2*2,95*(54+3))/2 168,150</p>								
3	K	613341131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	434,608	228,25	99 199,28	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Potažení vnitřních ploch sádrovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/613341131</p>								
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	170,580	20,49	3 495,18	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619991001</p> <p>VV Podlahy *vstup schodiště s podestou* 6,45*2,55*1,05 17,270</p> <p>VV *spojovací chodby* 71,63+64,73 136,360</p> <p>VV * boční vstup schodiště* 16,95 16,950</p> <p>VV Součet 170,580</p>								
5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	290,919	63,99	18 615,91	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí s prvky</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/619996145</p> <p>VV Podlahy m2 *vstup schodiště s podestou* 6,45*2,55*1,05 17,270</p> <p>VV *spojovací chodby* 71,63+64,73 136,360</p> <p>VV * boční vstup schodiště* 16,95 16,950</p> <p>VV * obrazy (4,31*3,7)+(2,6*3,0) 23,747</p> <p>VV *zábradlí (2,1+2,6+3,7)*(0,9*2) 15,120</p> <p>VV *okna a dveře* (1,42*2,42)*10 34,364</p> <p>VV (2,0*2,97)*3 + (0,8*1,97)*2+ (1,6*2,97)*3 35,228</p> <p>VV (2,0*2,97)*2 11,880</p> <p>VV Součet 290,919</p>								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 162,36

6	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	104,754	32,30	3 383,55	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/943211811</p> <p>VV Vstupní portál schodiště 6,45*2,98*(6,7+4,2)/2 104,754</p>								
7	K	943311111	Montáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížením do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	104,754	40,70	4 263,49	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/943311111</p> <p>VV Vstupní portál schodiště 6,45*2,98*(6,7+4,2)/2 104,754</p>								
8	K	943311211	Příplatek k lešení prostorovému modulovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	1 047,540	1,84	1 717,97	CS ÚRS 2021 02
<p>PP Montáž lešení prostorového modulového lehkého pracovního bez podlah</p> <p>Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111</p> <p>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/943311211</p> <p>VV 104,754*10 1 047,540</p>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	946111116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	2,000	2 881,71	5 763,42	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/946111116					
	Online PSC							
10	K	946111216	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	28,000	514,00	14 392,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -1116 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/946111216					
	Online PSC							
	VV		celkem 14 dnů					
	VV		2*14		28,000			
	VV		Součet		28,000			
11	K	946111816	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	2,000	2 143,52	4 287,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/946111816					
	Online PSC							
12	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky li do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	434,608	108,96	47 354,89	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo tluku brouštiny do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/978035117					
	VV		Hlavní chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05		349,141			
	VV		* odpočet otvorů -(1,42*2,42)*10		-34,364			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
	VV		* stěny kolmé (3,2*2,97)*2		19,008			
	VV		Spojovací chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05		46,620			
	VV		Vstup do budovy + neckový strop					
	VV		(2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05		101,311			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*2		-11,880			
	VV		Součet		434,608			
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 098,69	
	D	997	Přesun sutě				3 098,69	
13	K	897013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,712	251,36	430,33	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/897013501					
	Online PSC							
	VV		1,712		1,712			
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,528	10,98	357,16	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509					
	Online PSC							
	VV		celkem 20km					
	VV		1,712*19		32,528			
	VV		Součet		32,528			
15	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,712	1 350,00	2 311,20	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013603					
	Online PSC							
	VV		1,712		1,712			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				115 775,35	
16	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	434,608	5,62	2 442,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784111001					
	Online PSC							
	VV		Hlavní chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05		349,141			
	VV		* odpočet otvorů -(1,42*2,42)*10		-34,364			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
	VV		* stěny kolmé (3,2*2,97)*2		19,008			
	VV		Spojovací chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05		46,620			
	VV		Vstup do budovy + neckový strop					
	VV		(2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05		101,311			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*2		-11,880			
	VV		Součet		434,608			
17	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	434,608	34,68	15 072,21	CS ÚRS 2021 02
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784121001					
	Online PSC							
	VV		Hlavní chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05		349,141			
	VV		* odpočet otvorů -(1,42*2,42)*10		-34,364			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
	VV		* stěny kolmé (3,2*2,97)*2		19,008			
	VV		Spojovací chodba + neckový strop					
	VV		(2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05		46,620			
	VV		Vstup do budovy + neckový strop					
	VV		(2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05		101,311			
	VV		* odpočet otvorů -(2,0*2,97)*2		-11,880			
	VV		Součet		434,608			
18	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	468,972	24,01	11 260,02	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Penetrace podlahy jednorázobná základní sfilikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784191111					
	Online PSC		Hlavní chodba + neckový strop (2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05		349,141			
	WV		* odpočet otvorů oken se u malování neodpočítává- (1,42*2,42)*10"					
	WV		* odpočet otvorů bez výplní oken a dveří-(2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
	WV		* stěny kolmé" (3,2*2,97)*2		19,008			
	WV		Spojovací chodba + neckový strop (2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05		46,620			
	WV		Vstup do budovy + neckový strop (2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05		101,311			
	WV		* odpočet vstupních dveří bez ostění-(2,0*2,97)*2		-11,880			
	WV		Součet		468,972			
19	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	170,580	2,96	508,33	CS ÚRS 2021 02
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omýlím podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784191007					
	WV		Podlaha					
	WV		Podlahy					
	WV		*vstup schodiště s podestvou" 6,45*2,55*1,05		17,270			
	WV		*spojovací chodby"71,63+64,73		136,360			
	WV		* boční vstup schodiště" 16,95		16,950			
	WV		Součet		170,580			
20	K	784211113	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	468,972	70,09	32 870,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784211113					
	WV		Hlavní chodba + neckový strop (2*2,95*(35,28+03,02)+35,28*03,02)*1,05		349,141			
	WV		* odpočet otvorů oken se u malování neodpočítává- (1,42*2,42)*10"					
	WV		* odpočet otvorů bez výplní oken a dveří-(2,0*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
	WV		* stěny kolmé" (3,2*2,97)*2		19,008			
	WV		Spojovací chodba + neckový strop (2*2,95*(2,98+3,02)+2,98*3,02)*1,05		46,620			
	WV		Vstup do budovy + neckový strop (2*4,1*(6,89+2,65)+6,89*2,65)*1,05		101,311			
	WV		* odpočet vstupních dveří bez ostění-(2,0*2,97)*2		-11,880			
	WV		Součet		468,972			
21	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	105,468	508,42	53 622,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/784660101					
	WV		Sokl chodby, vstup (38,45+28,55+ 6,45+6,45)*1,32		105,468			
	WV							
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				29 036,54	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 500,00	
22	K	030001000	Zařízení staveniště	Kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/030001000					
	WV		1		1,000			
23	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zrušení zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/039002000					
	WV		1		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				3 800,00	
24	K	085002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/085002000					
	WV		1		1,000			
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				10 000,00	
25	K	084003000	Příplatky za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	...	5,000	2 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatky za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/084003000					
	WV		"sobota ,neděle a svátky" 18,19,25,26,27,12."					
	WV		18.12. -19.12., 25.12. - 26.12., 27.12.					
	WV		5		5,000			
	WV		Součet		5,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				9 736,54	
26	K	091404000	Práce na památkovém objektu	...	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Práce na památkovém objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/091404000					
27	K	091704000	Náklady na čistý úklid chodeb a schodišť	m2	290,919	18,00	5 236,54	CS ÚRS 2021 02
	PP		Náklady na čistý úklid chodeb a schodišť					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/091704000					
	WV		Podlahy					
	WV		*vstup schodiště s podestvou" 6,45*2,55*1,05		17,270			
	WV		*spojovací chodby"71,63+64,73		136,360			
	WV		* boční vstup schodiště" 16,95		16,950			
	WV		* obrazy" (4,31*3,7)+(2,6*3,0)		23,747			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
w			*zábradlí* (2,1+2,6+3,7)*(0,9*2)		15,120			
w			*okna a dveře*					
w			(1,42*2,42)*10		34,364			
w			(2,0*2,97)*3 + (0,8*1,97)*2+ (1,6*2,97)*3		35,228			
w			(2,0*2,97)*2		11,680			
w			Scotel		290,819			

ASARKO s.r.o.
 stavební společnost
 s r.o. s.r.o.
 Jívno 1c
 IČ: 260 74 M