


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

Pečovatelská služba Kutná Hora, příspěvková organizace

se sídlem Pirknerovo náměstí 202, PSČ 284 01, Kutná Hora
zastoupená ředitelkou pan 
IČ: 61926973
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 14.1.2005 (dále jen „Dodatek“)


I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14.1.2005 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 - 4 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 922, ul. U Havírny a v budově č.p. 401, ul. Školní vše v Kutné Hoře. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto Dodatku se dohodly, že s účinností od 1.1.2022 se mění užívání nebytových prostor v objektu č.p. 401, ul. Školní, Kutná Hora následovně:

- prostory umístěné v přízemí objektu situované do ulice Školní nebudou nadále předmětem nájmu
- prostory umístěné v přízemí objektu situované do dvora se stávají předmětem nájmu - viz zakres v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí.

V souvislosti s touto změnou užívání nebytových prostor se dále smluvní strany dohodly na snížení ročního nájemného z částky 84.492,- Kč na částku 78.307,- Kč. Nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši 39.153,50 Kč nejpozději do 30.6. a 15.12. běžného roku na účet pronajímatele  ariabilní symbol 4010922101 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

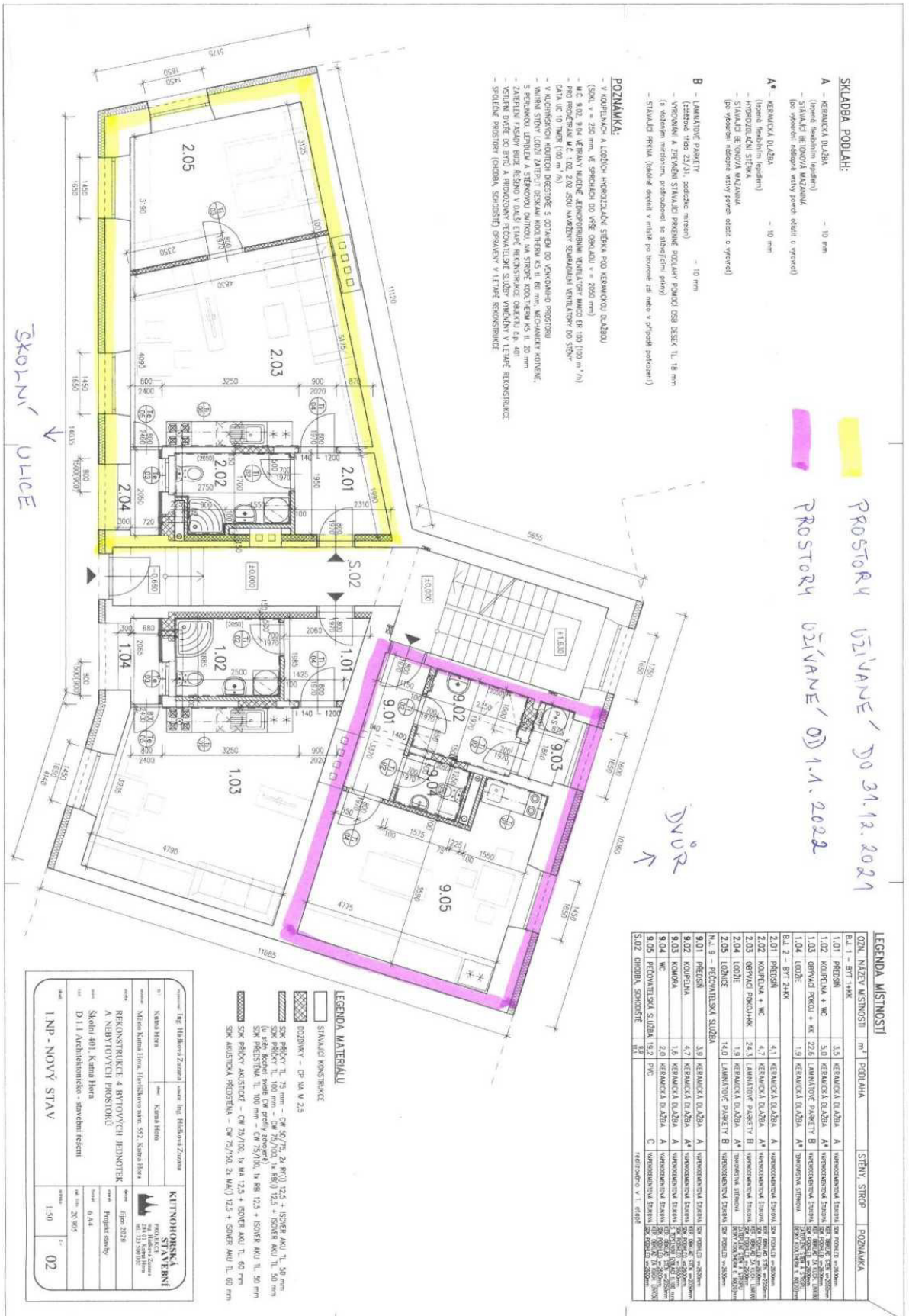
Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 948/21 Rady města Kutná Hora dne 24.11.2021.

V Kutné Hoře dne 13.1.2021

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Pečovatelská služba Kutná Hora
příspěvková organizace
nájemce





SKLADBA PODLAH:

- A** – KERAMICKÁ DĚLA
 (lepené keramické podlahy)
 – STAVACÍ BETONOVÁ VÝZKUMNA
 (po výhledu odstupu vlny povrchu odlepu o výhledu)
- A*** – KERAMICKÁ DĚLA
 (lepené keramické podlahy)
 – HYDROIZOLČNÍ STŘEHA
 – STAVACÍ BETONOVÁ VÝZKUMNA
 (po výhledu odstupu vlny povrchu odlepu o výhledu)

- B** – LAMINOVÉ PANEVĚ
 (zabudováno třísou 20/71), podkladní měrnou
 – VÝKONNÁ A ZVUKOVĚ STÍMAJÍCÍ PROSTOROVÁ ISOLACE ŽELEZ. TL. 18 mm
 (s kolovým měřítkem, předloženo se střešními prvky)
 – STAVACÍ PRÁK (výhleda odstupu vlny povrchu odlepu o výhledu)

POZNÁMKA:

- V KOUPELNĚ A LOŽNICI HYDROIZOLČNÍ STŘEHA POD KERAMIKOU DĚLA
 (SMK v = 250 mm, VE SPONČADÍ DO VŘEČEK Ø 100/100 v = 2500 mm)
 – WC, 9.02, 9.04 VĚTRNÝ KANALIZ. ZEMNĚNÁMI KANALIZ. MĚŘ. Ø 100 (100 mm²)
 – PRO PŘÍSTAVBU MČ 1.02, 2.02 ŽELEZ. VÝKONNÝ STAVACÍ VENTILÁTOR DO STŘEŠNÍ
 ČLÁNKU ÚČ. 10 (100 mm²)
 – V KUCHYŇSKÝCH KOTIČKÁCH DOKRESLE 3 DOKRESLE DO VÝKONNÉHO PROSTORU
 – VNITŘNÍ STAVBY (LOŽNÍ) ZÁVĚSNÉ OSY KANALIZ. KS II Ø 60 mm, KANALIZ. KANALIZ.
 ZÁVĚSNÉ OSY KANALIZ. V OBLASTI LÉČEBNĚ REKONSTRUOVANÉ ČLÁNKU 4.0
 – VŠECHY DĚLE DO PRŮJ. A PROSTOROVÝ REKONSTRUOVANÉ SLUŽBY VÝKONNÉ V LÉČEBNĚ REKONSTRUKCE
 – SPOLNĚ PROJEKT (ČERTEBA, SPOJENÍ) SPRÁVNĚ V LÉČEBNĚ REKONSTRUKCE

PROSTORY UŽÍVANÉ DO 31.12.2021

PROSTORY UŽÍVANÉ OD 1.1.2022

DNŮR

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	PODLAHA	STŘEŠNÍ STROPA	POZNÁMKA
B.1.1 – BYT 1HK			
1.01 PŘEDSÍŇ	3.3 KERAMICKÁ DĚLA B	A	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
1.02 KUCHYŇKA + WC	4.7 KERAMICKÁ DĚLA B	A*	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – kuchyňka + WC
1.03 OBÝVACÍ PROSTOR + K	2.2.2 KERAMICKÁ DĚLA B	B	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
1.04 LOŽNICE	1.9 KERAMICKÁ DĚLA B	A*	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – ložnice
B.1.2 – BYT 2HK			
2.01 PŘEDSÍŇ	4.1 KERAMICKÁ DĚLA B	A	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
2.02 KUCHYŇKA + WC	4.7 KERAMICKÁ DĚLA B	A*	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – kuchyňka + WC
2.03 OBÝVACÍ PROSTOR + K	2.4.3 KERAMICKÉ PANEVĚ B	B	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
2.04 LOŽNICE	1.9 KERAMICKÁ DĚLA B	A*	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – ložnice
2.05 LOŽNICE	1.4.3 KERAMICKÉ PANEVĚ B	B	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
N.1.9 – REKONSTRUKČNÍ SLUŽBA			
9.01 PŘEDSÍŇ	3.3 KERAMICKÁ DĚLA B	A	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
9.02 KUCHYŇKA	4.7 KERAMICKÁ DĚLA B	A*	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – kuchyňka
9.03 KUCHYŇKA	1.8 KERAMICKÁ DĚLA B	A	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – kuchyňka
9.04 WC	2.0 KERAMICKÁ DĚLA B	A	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – WC
9.05 REKONSTRUKČNÍ SLUŽBA	1.9.2 PNC	C	Hydroizolovaná stropní konstrukce pro prostor – obývací
S.02 CHERBA, SPONČADÍ	1.1		rekonstruováno v 1. etáži

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVACÍ KONSTRUKCE
- ROZDĚLNÍKY – ØP NA V. 2.3
- SMK PĚLKY TL. 75 mm – ØV 50/75, 2x Ø110 12.5 + ISOVER AKU TL. 50 mm
- SMK PĚLKY TL. 100 mm – ØV 50/75, 2x Ø110 12.5 + ISOVER AKU TL. 50 mm
- Úč. vlny kování vlny ØP prolyt zvonitý – ØV 150, 15.5 + ISOVER AKU TL. 50 mm
- SMK PĚLKY TL. 100 mm – ØV 75/100, 1x NA 12.5 + ISOVER AKU TL. 50 mm
- SMK PĚLKY AKUSTICKÉ – ØV 75/100, 1x NA 12.5 + ISOVER AKU TL. 60 mm
- SMK AKUSTICKÁ PĚLKA – ØV 75/100, 2x NA(1) 12.5 + ISOVER AKU TL. 60 mm

Ing. Hladký Zdeněk
 Katedra Hledání
 Městská Katedra Hledání, Havlíčkovo nám. 551, Katedra Hledání
 REKONSTRUKCE 4 BYTOVÝCH JEJNOTEK
 A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ
 Školní 401, Katedra Hledání
 D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

KITNOHORŇSKÁ
 PROJEKČNÍ FIRM
 Ing. Hladký Zdeněk
 Havlíčkovo nám. 551, Katedra Hledání
 500 02, Tel. 320 100 000

Projektová etapa: 02
 Datum: 30.06.2021
 Číslo: 150