

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. Stavební program
- B. Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- C. Výkonová fáze 1 – Příprava projektu
- D. Výkonová fáze 2 – Návrh stavby
- E. Výkonová fáze 3 – Projekt pro územní rozhodnutí (DUR)
- F. Výkonová fáze 4 – Projekt pro stavební povolení (DSP)
- G. Výkonová fáze 5 – Projekt pro provádění stavby (DPS)
- H. Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení (DVD Interiér)
- I. Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému (DVD OS)
- J. Výkonová fáze 8 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (DVD AVT)
- K. Výkonová fáze 9 – Autorský dozor (AD)
- L. Harmonogram plnění a plateb
- M. Realizační tým

A. STAVEBNÍ PROGRAM

1) Základní popis Stavby

a) Stávající a cílový stav

Jedná se o rekonstrukci plynové kotelny v objektu Sportovní haly v areálu CESA VUT na adrese Technická 3013/14. Rekonstrukce spočívá ve výměně plynových kotlů, jejich zokruhování a provedení souvisejících a navazujících prací v profesích ÚT a ZTI. Součástí rekonstrukce je i nové řešení MaR.

U plynové kotelny zajišťující primárně vytápění velké sportovní haly CESA VUT dochází přes topnou sezónu k častým výpadkům vytápění. Z tohoto důvodu je nutné provést výměnu plynových kotlů, které zajišťují vytápění sportovní haly.

V souvislosti s výměnou kotlů je nutné provést výměnu MaR regulátorů, protože jsou víc než 15 let staré a nebylo by možné pomocí těchto regulátorů bezvýpadkově řídit nově vyměněné kotle.

Předpokládaný rozsah prací – v rozsahu CN ze dne 9. 11. 2021

Jedná se o následující činnosti:

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracování rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2) Výstavba v Sekcích

Nebude prováděna v sekcích.

B. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

1) Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 89 a násl. ZZVZ

- a) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
- b) Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro Objednatele podstatné.
- c) Technické podmínky mj. vymezují požadavky Objednatele na výkon nebo funkci plnění; Objednatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
- d) Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde Objednatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
- e) Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám Objednatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
- f) Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením Objednatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
- g) Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí Objednatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
- h) Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
- i) V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.
- j) Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<>:"\|?*).
- k) **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, nesmí přesáhnout 192 znaků.**

2) Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- a) Relevantní právní předpisy, se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:
- ZZVZ
 - relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména Vyhláška 169,
 - SZ,
 - Vyhláška 499.
- b) Soupis prací bude zpracován na základě DPS. Soupis prací musí věcně odpovídat DPS; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i DPS bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).
- c) Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.
- d) Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
- e) Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle ustanovení předchozího bodu.
- f) Položka Soupisu prací obsahuje:
- pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 1) bodu f) tohoto dokumentu,
 - měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
 - množství v MJ,
 - výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení Vyhlášky 169,
 - cena/MJ,
 - cenu celkem (Kč bez DPH),
 - zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.
- g) Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které nejsou součástí Výstavby.
- h) Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude s Objednatelům projednáno použití **vyhrazené změna závazku** ve smyslu ZZVZ.
- i) Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní

- položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
- j) Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být prováděny **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
 - k) **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny.** Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
 - l) Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. Vyhlášky 169 stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Objednatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy Objednatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
 - m) Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
 - n) Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
 - o) **V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.**

C. VÝKONOVÁ FÁZE 1 – PŘÍPRAVA PROJEKTU

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) standardní

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru Objednatele, doporučení rozsahu rekonstrukce v souvislosti s ekonomickými a ekologickými parametry zadání,
- zjištění požadavků na požárně bezpečnostní řešení Stavby (Správa objektu a osoba vykonávající koordinaci BOZP a PO)
- specifikace potřebných projekčních podkladů.

b) obstarávací

- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou (energie apod.),
- předjednání záměru u zásadních příslušných správních orgánů a jiných osob

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- předání dostupných podkladů,
- zajištění přístupu na pozemek (resp. Stavbu),
- vyjasnění a upřesnění záměru,
- konzultace předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob.

D. VÝKONOVÁ FÁZE 2 – NÁVRH STAVBY

Výkonová fáze č. 2 není požadována.

E. VÝKONOVÁ FÁZE 3 – PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)

Výkonová fáze č. 3 není požadována.

F. VÝKONOVÁ FÁZE 4 – PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

Výkonová fáze č. 4 není požadována.

G. VÝKONOVÁ FÁZE 5 – PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD - DPS a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) standardní

- vyhotovení PD
 - v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle Vyhlášky 499 (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
 - v souladu s Vyhláškou 169 a ZZVZ
 - v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy;
- v případě stavebních úprav vyhotovení dokumentace pro úpravy stavby včetně bouracích prací,
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do DPS,
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelům,
- vyhotovení Soupisu materiálů a součástí technologie VS po profesích, který určí rozsah vzorkování dodavateli stavebních prací a dodávek k jejich odsouhlasení Objednatelům při realizaci,

- vyhotovení Soupisu prací; podrobnější požadavky Objednatele jsou uvedeny v příloze B Smlouvy,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě dokumentace pro výběr dodavatele Stavby pro Zadávací řízení a při přípravě vysvětlení, změn nebo doplnění dokumentace pro výběr dodavatele Stavby v průběhu Zadávacího řízení;

b) nadstandardní

- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- prohlídka, vyhodnocení a zadokumentování stávajícího stavu,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- soutisky tras profesí,
- provozní schémata,
- podrobný kontrolní rozpočet zpracovaný na základě Soupisu prací aktuálních ceníků stavebních prací,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- požárně bezpečnostní řešení.

c) obstarávací

- předložení PD ke schválení,

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- upřesnění cílových představ,
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,
- úhrada správních poplatků,
- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení navrženého technického řešení Stavby,
- odsouhlasení specifikace koncových prvků a zařízení, materiálů a povrchových úprav,
- zajištění součinnosti uživatelů při projednávání.

H. VÝKONOVÁ FÁZE 6 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (DVD INTERIÉR)

Výkonová fáze č. 6 není požadována.

I. VÝKONOVÁ FÁZE 7 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU (DVD OS)

Výkonová fáze č. 7 není požadována.

J. VÝKONOVÁ FÁZE 8 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKY (DVD AVT)

Výkonová fáze č. 8 není požadována.

K. VÝKONOVÁ FÁZE 9 – AUTORSKÝ DOZOR (AD)

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne dle potřeby Objednatele následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) standardní

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,

- kontrola Výstavby podle DPS,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným DPS,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním závad;

b) nadstandardní

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách Výstavby vyvolaných Objednatelem nebo Dodavatelem,
- posouzení odchylek, změn a úprav Výstavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Dodavatelem,

c) obstarávací – nepožaduje se

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace správce/manažera Výstavby, případně TDI se Zhotovitelem,
- určení postupu Výstavby v souladu s výsledkem zásad organizace výstavby.

L. HARMONOGRAM PLNĚNÍ A PLATEB

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Lhůta ve dnech od účinnosti Smlouvy, není-li uvedeno jinak	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
1 Příprava projektu	Provedení VF 1	10	10%	Zádržné není uplatněno
5 DPS	Předání DPS a Soupisu prací	100	90 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DPS
9 Autorský dozor	Předání dokončené Stavby Dodavatelem	průběžně po dobu činnosti Dodavatele	Dle skutečně vykonaných hodin	Zádržné není uplatněno