

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

číslo  
**2770-059-2021**

Ve věci  
**Stanovení obvyklé ceny vozidla**  
**MAZDA 3**  
**6U2 8874**

Zadavatel  
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
**Boženy Němcové 552/32**  
**430 01 Chomutov**  
**IČ: 47308095**

Objednávka: ze dne 19. listopadu 2021

Datum  
zadání: 19. listopadu 2021  
vypracování: 1. prosince 2021

počet listinných vyhotovení: 1  
pořadové číslo vyhotovení: 1  
počet stran textu: 11  
Přílohy - opis ZP, spis a foto: na 1 vyhotovení 1 ks CD

## OBSAH

I. ÚVOD .....	3
Spisové podklady.....	3
Znalecký úkol .....	3
II. METODIKA A POSTUP OCENĚNÍ.....	4
III. NÁLEZ A VÝPOČET .....	5
Prohlídka vozidla.....	5
Identifikace vozidla .....	5
Obvyklá cena vozidla .....	6
<i>Obrázek č. 1: Celkový pohled na vozidlo. ....</i>	<i>6</i>
IV. ZÁVĚR.....	9
Odpověď na znalecký úkol.....	9
V. PŘÍLOHY .....	10
VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA .....	11

## I. ÚVOD

### **Zadavatel**

Společnost KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ: 47308095, se sídlem 430 01 Chomutov, ul. Boženy Němcové 552/32, kterou v této věci zastupuje ekonom společnosti, paní Nad'a Exnerová.

### **Datum rozhodné pro posouzení**

**22. listopadu 2021.** Jedná se o datum, ve kterém bylo vozidlo přistaveno k prohlídce.

### **Zadání**

Objednávkou ze dne 19. listopadu 2021 byl vyžádán znalecký posudek, úkolem kterého je stanovení obvyklé ceny vozidla tovární značky MAZDA 3, registrační značky 6U2 8874. Znalecký posudek byl vyžádán majitelem vozidla pro jednání o ceně vozidla, v souvislosti s prodejem vozidla z majetku společnosti. Termín k vypracování znaleckého posudku nebyl stanoven na konkrétní termín.

### **Spisové podklady**

Osvědčení o registraci vozidla, část II.  
Protokol o technické prohlídce vozidla, ze dne 23. 9. 2021.  
Daňový doklad – Faktura č. 20110038, ze dne 3.2.2011 za nákup nového vozidla.

### **Podklady znalce**

Eurotax – ceník osobních automobilů 5/2011, 5/2016.  
Galáš, rozbor výchozích a obvyklých cen vozidel 10/2021.  
Internet, tipcars.com, aaaautopraha.cz, barum-pneu.cz, kontrolatachometru.cz a dal..  
Archiv znalce.

### **Znalecký úkol**

**1.** Jaká je obvyklá cena vozidla tovární značky MAZDA 3, registrační značky 6U2 8874, stanovená k datu 22. listopadu 2021 a stavu, ve kterém bylo vozidlo k tomuto datu?

## II. METODIKA A POSTUP OCENĚNÍ

Ocenění vozidla je provedeno s přihlédnutím k metodice Znaleckého standardu č. 1/2005 [Dále i jen ZSč.1].

Výchozí cena vozidla byla zjištěna z účetnictví majitele. Pro výpočet ceny vozidla zvažují doloženou cenu, ale bez obchodní slevy. Stav tachometru byl zjištěn při prohlídce vozidla a odpovídá údajům z STK. Rozměr pneumatik prvomontáže byl zjištěn z Osvědčení o registraci vozidla, část II. Výchozí cena pneumatik prvomontáže byla zjištěna z veřejně dostupné adresy [mojepneu.cz](http://mojepneu.cz). Rezervní kolo (dojezdové) zvažují ve stejné hodnotě jako pláště kol na vozidle. Základní amortizace dle ZSč.1 je stanovena dle přílohy č. 1.1. Vozidlo má, vzhledem k době provozu, málo najeto. Technická cena vozidla je, z důvodu malé najeté vzdálenosti, jako cena obvyklá (prodejní) nereálná. Obvyklou cenu vozidla, resp. koeficient prodejnosti, stanovují s přihlédnutím k publikaci Galáš 10/2021, která uvádí rozbory skutečných prodejů vozidel a to s ohledem na základní technické a ekonomické údaje o vozidlech. Do prodejnosti vozidla (resp. koeficientu prodejnosti) negativně zasahuje dlouhodobý firemní provoz.

Vozidla jsou v inzercích nabízena za částky cca 140 – 189 tis. Kč. Jedná se o nabídkové ceny, které jsou obtížně realizovatelné, pokud vůbec realizovatelné jsou. Publikací Galáš 10/2021 jsou doložené skutečné prodeje srovnatelných vozidel u kterých je průměrná najeté vzdálenost 187 tis. km a průměrná **skutečně realizovaná** cena cca 54 tis. Kč. Vzhledem k najeté vzdálenosti cca (60 tis km) zvažují výraznější zvýšení prodejní ceny, oproti uskutečněným prodejům.

Ceny jsou uvedeny v úrovni s 21% sazbou DPH.

### III. NÁLEZ A VÝPOČET

#### Prohlídka vozidla

Prohlídka vozidla byla provedena dne 22. listopadu 2021 v Chomutově v místě sídla majitele. Vozidlo bylo přistaveno k prohlídce na volném prostranství. U prohlídky vozidla byla přítomna jednatelka společnosti Bc. Věra Fryčová. Vozidlo bylo předvedeno v jízdě. Povětrnostní podmínky: denní světlo, oblačno, sucho, teplota 5°C.

#### Identifikace vozidla

Registrační značka	: 6U2 8874
Tovární značka	: MAZDA
Typ, obchodní označení	: 3, HB 2010 CE 1,6i
Výrobce	: MAZDA MC, Japonsko
Výr. číslo vozidla (VIN)	: JMZBL14Z201167233
Kategorie vozidla	: OA M1
Barva	: modro-šedá metalíza
Motor typ	: Z6
Motor zdvihový objem (cm <sup>3</sup> )	: 1598
Motor výkon (kW)	: 77
Motor palivo	: BA 95 B
Technický průkaz vozidla, ev. číslo	: UD 989626
Datum první registrace	: 3. 2. 2011
Technická kontrola platná do	: 23. 9. 2023
Najetá vzdálenost dle počítadla	: 59445
Najetá vzdálenost cekem (tis. km)	: 60
Držitel vozidla	: Kultura a sport Chomutov s.r.o.
IČ, RČ	47308095
Údaje na vozidle s údaji v předložených dokladech	: souhlasí

#### Předchozí poškození a opravy

Nebyly uvedeny.

**Obvyklá cena vozidla****Popis vozidla***Konstrukce:*

Osobní automobil s motorem nad přední nápravou a pohonem kol přední nápravy. Karoserie je celokovová, dvouprostorová, samonosná, v provedení hatchback. Barva modrošedá metalíza. Zážehový čtyřdobý motor, manuální pětistupňová převodovka. Výbava vozidla obsahuje zejména: originální autorádio, posilovač řízení, el. ovládání skel předních dveří a vnějších zpětných zrcátek, manuální klimatizaci, 6 x airbag, čalounění látkou. Lité disky kol.

*Technický stav vozidla:*

Vozidlo je kompletní, mírně poškozené, pojízdné. Funkčně je vozidlo bez výraznějšího poškození. Karoserie má drobná poškození laku, které jsou přiměřená době provozu. Ve spodní části karoserie je patrná rozsáhlejší koruze. Interiér vozidla je čistý a přiměřeně opotřebovaný. Výraznější opotřebení je na levé (nástupní) hraně opěradla sedadla řidiče. Motorový prostor je znečištěný. Hnací agregát (motor a převodovka) jsou bez zjevného úniku provozních náplní. Ve spodní části přední kapoty je výrazně poškozený izolační kryt. Technický stav vozidla odpovídá době provozu a zjištěné najeté vzdálenosti.

*Obrázek č. 1: Celkový pohled na vozidlo.*

**Mimořádná výbava**

Mimořádná výbava není. Byla doložena skutečná kupní cena vozidla, která již zahrnuje i kompletní výbavu vozidla.

**Pneumatiky prvomontáže**

<i>výrobce:</i>	<i>ks:</i>	<i>rozměr, typ:</i>	<i>výchozí cena:</i>	<i>vých.cena celk.:</i>
Bridgestone	5	195/65 R15 91T	1 749,00 Kč	8 745,00 Kč
<i>cena pneumatik prvomontáže celkem:</i>				<b>8 745,00 Kč</b>

**Pneumatiky na vozidle**

<i>výrobce:</i>	<i>ks:</i>	<i>rozměr, typ:</i>	<i>vých.cena :</i>	<i>opo%</i>	<i>t.cena celkem:</i>
Bridgestone	5	195/65 R15 91T	1 749,00 Kč	10%	7 870,50 Kč
<i>technická cena pneumatik na vozidle celkem:</i>					<b>7 870,50 Kč</b>

**Výpočet základní amortizace a % hodnoty vozidla**

ZAD (roků)	11	=	78,0%
ZAP (tis. Km)	60	=	40,0%
ZA		=	59,0%
THS		=	41,0%

<i>skupina:</i>	<i>THSN</i>	<i>ZA</i>	<i>Te.st.</i>	<i>THS</i>	<i>PDS</i>	<i>PTHS1</i>
celé vozidlo	100	59,0	0	41,0	100	41,0
<i>redukována technická hodnota vozidla (zaok.):</i>						<b>41,0</b>

ZAD	-	základní amortizace za dobu provozu
ZAP	-	základní amortizace za počet ujetých km
ZA	-	základní amortizace (aritm. průměr ZAD a ZAP)
THS	-	technická hodnota skupiny (rozdíl ZA od THSN)
THSN	-	technická hodnota skupiny továrně nové (po GO)
Tech. stav	-	odchylka tech. stavu skupiny od ZA
PDS	-	poměrné rozdělení vozidla do skupin
PTHS1	-	poměrná technická hodnota skupiny

**Výchozí cena vozidla**

výchozí cena vozidla : 378 900,00 Kč

**Výpočet technické ceny vozidla**

výchozí cena vozidla	:	378 900,00 Kč
pneumatiky prvomontáže	:	- 8 745,00 Kč
redukována výchozí cena vozidla	:	370 155,00 Kč
technická hodnota vozidla %	:	41,0
redukována technická cena voz.	:	151 763,55 Kč
technická cena mimořádné výbavy	:	- Kč
technická cena pneumatik na vozidle	:	7 870,50 Kč
technická cena vozidla	:	<b>159 634,05 Kč</b>

### Výpočet obvyklé ceny vozidla

technická cena vozidla	:	159 634,05 Kč
koeficient prodejnosti	:	<u>0,600</u>
obvyklá cena vozidla	:	95 780,43 Kč
obvyklá cena vozidla (zaokrouhleno)	:	<b>95 800,00 Kč</b>



## IV. ZÁVĚR

### **Odpověď na znalecký úkol**

1. Obvyklá cena vozidla tovární značky MAZDA 3, registrační značky 6U2 8874, stanovená k datu 22. listopadu 2021 a stavu, jak bylo uvedeno, činí: **95.800,- Kč**.  
Slovy: **Devadesátpěttisícsmsetkorunčeských.**

V Mostě dne 1. prosince 2021

Tomáš Benda  
Albrechtická 568/4  
434 03 Most

## V. PŘÍLOHY

### **Přílohy na CD**

Spisový materiál.

Fotodokumentace vozidla.

Opis Znaleckého posudku ve formátu PDF.

## VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí Nad Labem, dne 18.10.1994, č.j. Spr. 4578/94, pro obor ekonomika ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a dále dne 21.1.1997, č.j. Spr. 303/97, pro obor Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, zvl. spec. technický stav motorových vozidel a autoopravárenství. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména dle § 110 pís. a) Trestního řádu.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji v samostatném vyúčtování. Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem: **2770-059-2021**.

V Mostě dne 1. prosince 2021

Tomáš Benda  
Albrechtická 568/4  
434 03 Most