



# Dodatek č. 8 ke „ Smlouvě o nájmu pozemku č. 656/02/S ze dne 06.01.2003“

uzavřený dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 656/02/S/8

Číslo registru smluv odb. : R -15/17/Rub

## Smluvní strany

- 1. Propachtovatel:** **Město Šternberk**  
**Zastoupený:** Michalem Oborným, místostarostou  
**Sídlo:** Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
**IČ:** 00299529  
dále jen „propachtovatel“
- a
- 2. Pachtýř:** **Paseka, zemědělská a.s.**  
**Zastoupený:** Janou Krasulovou, předsedou představenstva  
Jaroslavou Šaršovou, členem představenstva  
**Sídlo:** Babice 80, 783 95 Mladějovice  
**IČ:** 25356411  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376  
dále jen „pachtýř“

se dohodly na dodatku č. 8 ke „Smlouvě o nájmu pozemku č. 656/02/S ze dne 06.01.2003“  
tako:

### I.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva má povahu odpovídající charakteristice pachtu a tak se bude, až do svého zániku, řídit stávající právní úpravou této smlouvy.

### II.

#### I.Předmět pachtu

Předmět pachtu pozemků, popř. jejich částí se nově stanovuje takto:

část pozemku parc. č. 1733/1 orná půda o výměře 7.287 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 1967/1 orná půda o výměře 43.968 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2358/1 orná půda o výměře 14.948 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2527/1 orná půda o výměře 52.890 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2527/2 orná půda o výměře 5.615 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2535 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>, část pozemku 6022/1 orná půda o výměře 122.962 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6024 ostatní plocha o výměře 661 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6025 ostatní plocha o výměře 235 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6026/1 ostatní plocha o výměře 216 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6037/35 orná půda o výměře 19.186 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6037/43 orná půda o výměře 549 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6037/44 orná půda o výměře 609 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6037/45 orná půda o výměře 989 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6037/54 orná půda o výměře 1.767 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6037/63 orná půda o výměře 709 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6043/1 orná půda o výměře 37.800 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6043/7 orná půda o výměře 1.511 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6047/4 orná půda o výměře 236 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6047/5 orná půda o výměře 5.293 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6047/6 orná půda o výměře 116 m<sup>2</sup>,

pozemek parc. č. 6047/9 orná půda o výměře 697 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6052 trvalý travní porost o výměře 233 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6053 ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/20 orná půda o výměře 5.715 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/21 orná půda o výměře 3.968 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/22 orná půda o výměře 466 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/23 orná půda o výměře 5.631 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/24 orná půda o výměře 5.289 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/25 orná půda o výměře 9.222 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/26 orná půda o výměře 10.051 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/27 orná půda o výměře 5.106 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/28 orná půda o výměře 6.742 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/29 orná půda o výměře 4.262 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/30 orná půda o výměře 4.864 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/31 orná půda o výměře 10.713 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/32 orná půda o výměře 5065 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/33 orná půda o výměře 5.431 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6055/34 orná půda o výměře 3.500 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6057 ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6059/70 orná půda o výměře 31.072 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6059/80 orná půda o výměře 7.427 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6061 trvalý travní porost o výměře 1.761 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 6079/2 pst. plocha o výměře 404 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šternberk.

Část pozemku parc. č. 55/8 orná půda o výměře 1.100 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 55/9 orná půda o výměře 300 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 55/10 o výměře 460 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 364/3 orná půda o výměře 246 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 407/1 trvalý travní porost o výměře 2.708 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 412/5 orná půda o výměře 308 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 412/6 orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 412/7 orná půda o výměře 504 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 412/8 orná půda o výměře 490 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 470/8 orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 470/14 orná půda o výměře 1.182 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 470/15 orná půda o výměře 1.021 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 470/20 trvalý travní porost o výměře 232 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 493/1 trvalý travní porost o výměře 2.958 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 496 trvalý travní porost o výměře 20.835 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 497 ostatní plocha o výměře 684 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 561/12 orná půda o výměře 152 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 561/16 o výměře 524 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 682/4 trvalý travní porost o výměře 675 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 682/8 trvalý travní porost o výměře 560 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 691/2 trvalý travní porost o výměře 229 m<sup>2</sup>, část pozemku 691/3 trvalý travní porost o výměře 320 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 716/6 orná půda o výměře 447 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 853 ost. plocha o výměře 2.521 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 855 ost. plocha o výměře 784 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chabičov.

Část pozemku parc. č. 272 orná půda o výměře 20.701 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 475/1 orná půda o výměře 90.980 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 487/1 orná půda o výměře 55.012 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/10 orná půda o výměře 7.309 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/25 orná půda o výměře 22.896 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/28 orná půda o výměře 5.107 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/29 orná půda o výměře 17.342 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/30 orná půda o výměře 93 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 487/31 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 487/32 orná půda o výměře 7.901 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 504/23 orná půda o výměře 3.423 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 512/6 orná půda o výměře 5.549 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 512/8 orná půda o výměře 18.239 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 484 ost. plocha o výměře 3.161 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 489 ost. plocha o výměře 379 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 518 ost. plocha o výměře 578 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Lhota u Šternberka.

Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV 10001 pro obec Šternberk.

Grafické znázornění rozsahu předmětu pachtu částí pozemků je přílohou této smlouvy.

### III.

#### Čl. III. Výše pachtovného

Výše pachtovného se stanovuje s účinností od **01.01.2017 do 30.09.2021** na 270.298 Kč + 56.763 Kč DPH, celkem **327.061 Kč včetně 21% DPH/rok.**

**IV.**  
**Čl. VI. Ostatní ujednání**

1. Přes pozemky, které jsou předmětem pachtu a které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace musí pachtýř strpět volný průchod veřejnosti a není oprávněn zabraňovat v průchodu veřejnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní propachtovatel Město Šternberk.
5. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

**IV.**

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně propachtovatele schválila záměr města uzavřít dodatek smlouvy ve věci navýšení platby za užívání pozemků, Rada města Šternberka dne 14.11.2016 usnesením č. 1456/43 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 16.11.2016 do 05.12.2016.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Šternberka dne 19.12.2016 usnesením č. 1549/45 a zmocnila k podpisu dodatku smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 07.01.2017

---

**Za propachtovatele**  
**Michal Oborný**  
(podpis a razítko)

---

**Za pachtýře**  
**Jana Krasulová**  
(podpis)

---

**Za pachtýře**  
**Jaroslava Šaršová**  
(podpis)