

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**technologického zařízení pro výrobu účinné látky hodnoceného léčivého přípravku TFI**

podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění (dále  
jen „občanský zákoník“)

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6, Dejvice  
IČ: 60461373  
zástupce: xxxxxx, kvestorka  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**AUMED, a.s.**  
se sídlem Komořanská 326/63, 143 00 Praha 4, Modřany  
IČ: 28171985  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12494  
zástupce: níže uvedení členové představenstva  
(dále jen „**Nájemce**“)

**čl. 1**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pronajímané movité věci, specifikované v odst. 2 tohoto článku a označované dále jen jako „**Předmět nájmu**“.
2. Pronajímaná movitá věc (Předmět nájmu) je specifikována takto:  
Membránová filtrační jednotka TIA (**Techniques Industrielles Appliquees**) systém RO/NF. Výrobce TIA Bollene Francie. Výrobní číslo E6026.  
Jednostupňová filtrační jednotka s možností osazení 1 – 2 filtračními moduly o maximální ploše filtrace 2 x 2,5 m<sup>2</sup> a 100 l zásobní nádrží. Manuální systém chlazení i ovládání celé stanice. Možnost práce jak v diskontinuálním, tak v kontinuálním režimu.  
Nerezové provedení. El. napájení 360 V/50Hz (jištění 32A), příkon 2,2 kW, pracovní tlak 0 – 40 Bar.
3. Pronajímatel na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu a Nájemce na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě Předmět nájmu do nájmu přijímá.  
Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné podle této smlouvy a používat Předmět nájmu výhradně pro účely výroby účinné látky (transfer faktor) hodnoceného léčivého přípravku TFI.

## **čl. 2**

### **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínající dnem 15. 12. 2021 a končící dnem 15. 2. 2022.

## **čl. 3**

### **Nájemné**

Nájemné je sjednáno v celkové výši 56.000,- Kč. Nájemce uhradí nájemné Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem. K částce nájemného, uvedené v tomto článku, bude Pronajímatelem fakturována a Nájemcem hrazena i DPH ve výši dle platné právní úpravy.

## **čl. 4**

### **Podmínky nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci v technickém stavu v souladu s platnými právními předpisy. K předání předmětu nájmu dojde v sídle Pronajímatele a bude o něm sepsán předávací protokol, jehož vzor je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Protokol jsou oprávněni podepsat xxxxx za Pronajímatele a xxxxx za Nájemce.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze v souladu s podmínkami jeho užívání, obsluhy a údržby dle návodu k použití, s jehož obsahem byl před podpisem této smlouvy seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře výhradně k ujednanému účelu.
4. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě či osobám.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli zásahy, opravy či úpravy Předmětu nájmu.
6. Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu odpovídá za poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu Předmětu nájmu, s výjimkou obvyklého opotřebení Předmětu nájmu způsobeného řádným používáním. V případě poškození, zničení, ztráty či odcizení Předmětu nájmu nebo jeho části, je Nájemce povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti Pronajímatele.
7. Po skončení doby nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu Pronajímateli vrátit nejpozději do jednoho pracovního týdne po skončení nájmu ve stavu v jakém mu byl předán k používání na počátku nájmu.
8. Předmět nájmu bude po dobu nájmu umístěn a využíván v prostorách provozovny Nájemce na adrese: Karásek 1, Brno – Řečkovice.
9. Náklady na transport Předmětu nájmu do místa dle odst. 8 tohoto článku a jeho návrat zpět Pronajímateli na adresu jeho sídla hradí Nájemce.
10. Pronajímatel zaškolí personál Nájemce do problematiky provozování Předmětu nájmu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho personál byl řádně proškolen.

**čl. 5**  
**Ostatní ujednání**

1. Tam, kde tato smlouva výslovně neuvádí jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel. Pro tento účel smluvní strany potvrzují, že nic z ve smlouvě uvedeného není obchodním tajemstvím.
4. Jakékoliv změny a dodatky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že se na jejím obsahu plně shodly, neuzavřely ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Praze dne 14.12.2021

V Praze dne 10.12.2021

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

xxxxx

Kvestorka

.....

AUMED, a.s.

Jméno: xxxxx

Předseda představenstva

.....

AUMED, a.s.

Jméno: xxxxx

Člen představenstva

## Příloha č. 1

### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

sepsaný na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi níže uvedenými stranami, vztahující se k nájmu technologického zařízení pro výrobu účinné látky hodnoceného léčivého přípravku TFI

#### Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6, Dejvice

IČ: 60461373

(dále jen „Pronajímatel”)

a

#### AUMED, a.s.

se sídlem Komořanská 326/63, 143 00 Praha 4, Modřany

IČ: 28171985

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12494

(dále jen „Nájemce”)

#### I.

Předmětem předání a převzetí je technologické zařízení, specifikované níže (dále jen „Předmět nájmu“):

Membránová filtrační jednotka TIA (*Techniques Industrielles Appliquees*) systém RO/NF. Výrobce TIA Bollene Francie. Výrobní číslo E6026.

Jednostupňová filtrační jednotka s možností osazení 1 – 2 filtračními moduly o maximální ploše filtrace 2 x 2,5 m<sup>2</sup> a 100 l zásobní nádrží. Manuální systém chlazení i ovládání celé stanice. Možnost práce jak v diskontinuálním, tak v kontinuálním režimu.

Nerezové provedení. El. napájení 360 V/50Hz (jištění 32A), příkon 2,2 kW, pracovní tlak 0 – 40 Bar.

#### II.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že níže uvedeného dne, měsíce a roku předal Předmět nájmu Nájemci. Nájemce tímto potvrzuje, že převzal od Pronajímatele Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

#### III.

Podpisem tohoto protokolu na Nájemce přechází odpovědnost za předaný Předmět nájmu, jakož i nebezpečí vzniku škody na něm.

#### IV.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

Jméno: xxxxx

.....

Jméno: xxxxx