

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2021/0796/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-699/2021 ze dne 10.11.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.
zapsaný v OR sp.zn. C 2362 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Milošem Smolíkem a Evou Smolíkovou, jednatelem

IČ: 18626084

DIČ: CZ18626084

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že přílohou č. 1 této smlouvy jsou obchodní podmínky městské části Praha 4 (dále jen OP).

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, vedeného v otevřeném řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4**“, dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uveřejnění na profilu zadavatele pod evidenčním číslem veřejné zakázky VZP/21/069.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v rekonstrukci severozápadní části objektu Kulturního centra Novodvorská čp. 1083/155 na pozemku parc.č. 140/55, k.ú. Lhotka. Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně zázemí, které bylo v minulých letech přestavováno na relaxační centrum s bazény a vířivkami. V současné době je stavba zakonzervována. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání na zdravotnické ambulantní zařízení. Stavba, která má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, bude provedena v systému „Shell and core“, tzn., že budou provedeny hlavní stavební práce související s rekonstrukcí a finálně zhotoveny jen některé provozy zdravotního zařízení. Většina nosných konstrukcí je již provedena, pozemek i objekt jsou připojeny na technickou infrastrukturu. Bude proveden zbytek svislých i vodorovných nosných konstrukcí, svislé nenosné konstrukce, výplně otvorů, podlahy, podhledy, technická a technologická zařízení, zateplena fasáda, vše včetně všech souvisejících prací, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.10.2021 (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Stavební práce budou prováděny bez přerušení provozu ve zbytku budovy Kulturního centra Novodvorská.

Stavební práce budou provedeny v souladu s probíhajícím řízením o změně stavby před dokončením.

Stavební práce budou zahájeny po nabytí právní moci změny stavby před dokončením.

Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací k provádění stavby vypracovanou společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ: 26496399 v 06/2021.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 220 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.3 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.4.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: **52.899.253,66 Kč bez DPH**
11.108.843,27 Kč DPH (21%)
64.008.096,93 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. toho článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy,

jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné.

Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby;
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - harmonogram provádění díla – časový plán;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v OP.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z. č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze č. 2 této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby

objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.7. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené

procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:

- a) odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a
- b) odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně částce ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1. této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně částce ceny díla v hodnotě Kč bez DPH dle čl. 5.1. této smlouvy.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.

12.4. Zhotovitele je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. 12 udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob dle čl. 9.2 této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Objednatel obdržel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.10.2021

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze, dne 14 -12- 2021

[Redacted signature area]

Jitka Michalčová
starostka MČ Praha 4

Ing. Miloš Smolík
jednatel EKIS, spol. s r.o.

[Redacted signature area]
.....
Eva Smolíková
jednatelka EKIS, spol. s r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

14 -12- 2021
V Praze dne.....

[Redacted signature area]
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature area]
.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

(dále jen OP), schválené usneseními Rady městské části Praha 4 č. 36 R-1105/2004 z 21.12.04, č. 6 R-212/2005 z 14.3.2005, č. 22 R-754/2005 z 30.8.2005, č. 5 R-152/2006 z 21.2.2006, č. 16 R-373/2007 z 20.6.2007, č. 15R- 414/2008 z 16.4.2008, č. 7R-135/2010 z 17.2.2010, č. 3 NR-51/2010 z 8.12.2010, č. 7 R-286/2012 z 21.3.2012, č. 21 R-1017/2012 z 29.8.2012, č. 4 R 147/2014 z 12.2. 2014, č. 21 R 1033/2015 ze dne 21.10.2015 a č. 10 R- 557/2016 ze dne 18.5.2016, č. 4 R- 176/2018 ze dne 28.2.2018, které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v pl. znění) určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění

OBSAH OP

I.	Materiální podklady a základní právní regulativy	1
II.	Závazek mlčenlivosti	2
III.	Podklady, pokyny a věci předané objednatelem	2
IV.	Součinnost smluvních stran	3
V.	Provádění díla	4
VI.	Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení	9
VII.	Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor	14
VIII.	Zkoušky	15
IX.	Užívání díla před jeho předáním	15
X.	Převzetí díla	16
XI.	Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů	19
XII.	Smluvní pokuty	21
XIII.	Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	22
XIV.	Odpovědnost za vady – záruka	22
XV.	Zánik závazků	23
XVI.	Závěrečná ustanovení	25

I. Materiální podklady a základní právní regulativy

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržení čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v pl. znění
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v pl. znění

- zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v pl. znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v pl. znění
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
- české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
- a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

II. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

3.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřit místní podmínky na staveništi (pracovišti), všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě. Zhotovitel je povinen ověřit si údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, neboť údaje uvedené v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel

provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3.2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy:

- předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele (Harmonogram musí ukazovat podrobnosti průběhu prací rozdělených na jednotlivé činnosti, dodací lhůty, práce mimo staveniště, období přerušení prací jinými osobami, datum či lhůty jejich dokončení a návaznosti mezi všemi činnostmi. Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.),
- řádně přezkontrolovat převzaté podklady (zejm. projektovou dokumentaci),
- řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci svých plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP.

3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele k datu uzavření smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou písemných dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.4. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se

zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru objednatele a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

5 pracovních dnů

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

4.6. Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, podání oznámení záměru o užívání dokončené stavby (tj. dle smlouvy inženýrská činnost), má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné stavebním úřadem.

V. Provádění díla

5.1. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy a těchto OP. Tu část díla, k jejímuž plnění zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele. Tuto část díla může zhotovitel plnit prostřednictvím jiného poddodavatele, který v zadávacím řízení nebyl uchazečem či zájemcem o veřejnou zakázku jako zhotovitel,

pokud objednateli předloží dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, a objednatel zhotoviteli po jejich posouzení sdělí, že kvalifikaci stále splňuje. V případě, že zhotovitel při změně poddodavatele nepředloží objednateli dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, nebo je předloží, ale objednatel mu po posouzení předložených dokumentů sdělí, že nadále nesplňuje kvalifikaci, nesmí zhotovitel pokračovat v plnění části díla, k jejímuž plnění nesplňuje kvalifikaci, a objednatel je oprávněn pozastavit úhradu plateb zhotoviteli, dokud nebude zhotovitel kvalifikaci opět splňovat. Pozastavení plateb není považováno za prodloužení objednávky se splněním jeho povinnosti ze smlouvy.

5.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

5.4. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.5. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dodávek materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných obecně závaznými právními předpisy. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace). Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad obstarat doklady o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost předmětu díla (zejm. konstrukcí a technických zařízení) a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, plnění požadavků požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo, nejpozději však ve lhůtě pro provedení díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce.

5.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky, zejména technologické postupy obsahující především:

- a) údaj o místě a účelu práce, popř. zabudování výrobku,
- b) grafické schéma provádění práce,
- c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
- d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, teplotu a vlhkost podkladů, rychlost větru apod.),
- e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
- f) bezpečnostní opatření.

5.8. Všechny materiály a výrobky musí být vyrobeny na zakázku, není-li ve specifikacích nebo jiných listinných dokumentech výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.

5.9. Všechny materiály a výrobky musí být přezkoušeny nebo jinak ověřeny, zda vyhovují příslušné specifikaci a jsou vhodné pro zamýšlené použití.

5.10. Zhotovitel nezabuduje použité materiály nebo výrobky, pokud to není objednatelem dovoleno.

5.11. Všechny materiály a výrobky musí být v průběhu provádění díla trvale opatřeny identifikačními nálepkami, štítky apod. tak, aby bylo vždy patrné, jaký materiál nebo výrobek se zabudovává. Objednatel odmítne materiály nebo výrobky, u nichž se zjistí, že se s označením manipulovalo anebo u nichž dokonce označení vůbec chybí.

5.12. Balené tekuté, sypké, kusové a jiné obdobné materiály a výrobky musí být vždy v neporušených původních obalech od výrobce.

5.13. Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště a nahradí materiály, výrobky, popř. práce, označené objednatelem jako nevyhovující této smlouvě.

5.14. Zhotovitel zajistí, aby v průběhu realizace nebyly žádné dokončené práce poškozovány, a také aby se nepokračovalo na pracích, které byly provedeny nekvalitně, dříve, než se odstraní jejich vady.

5.15. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla a také v průběhu odstraňování vad během záruční doby přístup ke každému místu nutný ke kontrolám zakrytých, probíhajících nebo dokončených prací, skladovaných, zpracovávaných, osazovaných nebo již zabudovaných materiálů a výrobků.

5.16. Pokud se bude některá součást stavby, popř. dočasná konstrukce, zhotovovat jinde než na staveništi, musí k ní zhotovitel zajistit objednateli přístup kdykoliv v průběhu její výroby. Zhotovitel musí zajistit objednateli přístup také do vzorkoven materiálů a dílen a na jiná obdobná pracoviště poddodavatelů nebo výrobců.

5.17. Zhotovitel uloží schválené kusové vzorky materiálů, výrobků a prací do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi a příslušné práce bude vykonávat tak, aby se objednatelem schválené vlastnosti vzorků dodržely také u následných materiálů a výrobků. Vzorky, které nelze takto uložit, musí být zhotovitelem fotograficky dokumentovány.

5.18. Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny návody, předepsané technologické postupy výrobců a poddodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na jejich skladování, na zacházení s nimi, přípravu, montáž, dopravu a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy zhotovitelem do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi od zahájení příslušných prací až do jejich předání objednateli.

5.19. Zhotovitel nezabuduje a bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště všechny materiály a výrobky napadené plísními, houbami, hmyzem nebo jinými biologickými činiteli, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených, ledaže materiál nebo výrobky opatřil objednatel a zhotovitel je odstranil, když před tím upozornil objednatele.

5.20. Zhotovitel oznámí objednateli bez zbytečného odkladu výskyt jakýchkoliv plísní, hmyzu nebo jiných škodlivých organizmů.

5.21. Zhotovitel učiní všechna nezbytná opatření pro vysoušení stavby během provádění díla tak, aby postup prací nebyl ohrožen. Objednatel může nařídít změnu způsobu nebo režimu vysoušení. Objednatel nebude nárokovat náklady spojené s takovou změnou.

5.22. Zhotovitel zajistí pravidelné větrání stavby, a to i při jejím vysoušení. Při použití speciálních vysoušečů je třeba režim větrání přizpůsobit vlastnostem vysoušeče.

5.23. Zhotovitel zajistí přiměřené a průběžné vytápění stavby během realizace v zimním období tak, aby teploty ve stavbě neklesly pod technologicky nutné hodnoty stanovené v technologických postupech. Dočasná otopná zařízení nesmějí způsobit poškození materiálů a výrobků, rozpracovaných a dokončených prací apod. Zhotovitel může se schválením objednatele použít definitivní otopný systém pro dočasné vytápění. Zhotovitel odpovídá za údržbu systému, za odstranění eventuálních znečištění a opravu eventuálních poškození během užívání a za zabezpečení potřebné energie. Zhotovitel prodlouží záruční dobu na vlastnosti systému stanovenou výrobcem o dobu, kdy systém využíval pro potřeby provádění díla.

5.24. Zhotovitel provádí demoliční práce tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému poškození těch částí nemovitostí, jež nemají být dotčeny prováděním díla.

5.25. V průběhu demoličních prací zhotovitel provede dostatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostor tím, že použije přiměřená demoliční zařízení a přiměřené postupy.

5.26. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.27. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

5.28. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO) jeho zaměstnanci a jinými zhotovitelem pověřenými osobami na staveništi. V případě nedodržení tohoto ustanovení může objednatel pozastavit úhradu platby resp. plateb náležejících zhotoviteli, přičemž takové pozastavení plateb není považováno za prodlení objednatele se splněním jeho povinností ze smlouvy. Kontrolu dodržování BOZP a PO je objednatel oprávněn provádět jím pověřenými osobami.

5.29. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude pro objednatele výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti díla a projektovaných vlastností díla.

5.30. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána ve smlouvě, popř. stanovena v souladu se smlouvou. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozí věty, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, kterou určují právní předpisy nebo rozhodnutí příslušných správních či soudních orgánů. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozích vět, použijí se obchodní zvyklosti.

5.31. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

5.32. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet. Všechny vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, pokud nebude objednatel požadovat odstranění neprodleně. Pokud objednatel zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být každá obdobná vada odstraněna na všech dalších místech stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla objednatelem zjištěna. Objednatelovo upozornění na vady v průběhu realizace nezbavují zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv jiné vady zjištěné při předávání díla anebo v průběhu záruční doby.

5.33. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné odpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.34. Součástí plnění zhotovitele ve smyslu smlouvy je i provedení všech školení zaměstnanců objednatele potřebných k tomu, aby byli schopni náležitě zabezpečit provoz a technické vybavení díla.

5.35. Přerušení prací

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla

5.36. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování poddodávek, výroby, montáží a prací; takovéto právo má i objednatelem určený technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování

díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.
Ustanovení tohoto článku se na dílo, které není stavbou, použije přiměřeně.

VI. Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen trvale zajistit staveniště a zařízení staveniště proti neoprávněným zásahům. Povinnost podle tohoto bodu těchto OP zahrnuje i kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících na staveniště a při jeho opouštění. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, zabezpečuje si zhotovitel dodávky všech médií pro provádění díla sám, a to vlastním jménem a na vlastní náklad. Dočasné přípojky elektrické energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s předpisy a s požadavky dodavatelů elektrické energie. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné elektroměry, transformátory a jiná potřebná zařízení. Zhotovitel učiní opatření, aby nedocházelo k nekontrolovanému odběru energie. Zhotovitel zajistí plynulou dodávku vody potřebné pro práce na staveništi, zabezpečí potřebné dočasné rozvody vody, zařízení a instalátérské práce. V zimním období zhotovitel provede opatření proti zamrzání rozvodů. Zhotovitel zajistí dodávku pitné vody pro osoby zdržující se na staveništi. Ve smlouvě mohou strany dohodnout, že elektrická energie a voda budou zhotoviteli poskytovány ze společných zdrojů, a to za úhradu, která bude stanovena ve smlouvě o dílo.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

6.4. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně zabezpečení protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Pro dopravu v prostoru staveniště a jeho okolí zhotovitel zajistí zejména:

- dočasné dopravní značky,
- dočasné silniční značení,
- automatický dopravní řídicí systém nebo ruční dopravní řídicí systém se stálou obsluhou,
- bezpečnostní osvětlení,
- dočasné průběžné hrazení podél dočasných průjezdových cest,
- všechna další potřebná zařízení a opatření,

6.6. Přístup osob a vozidel na staveniště bude z ulice Jílovská. Zhotovitel projedná s příslušnými úřady zajištění a podmínky přístupu a uhradí náklady s tím spojené.

6.7. Všechny přístupy na staveniště udržuje zhotovitel bez překážek bránících bezpečnému průchodu osob a průjezdu vozidel.

6.8. Zhotovitel řídí pohyb osob a vozidel v prostoru staveniště a jeho okolí a zajišťuje potřebná výstražná znamení. Zhotovitel zajistí bezpečnost uživatelů staveništních a navazujících přilehlých veřejných komunikací.

6.9. Zhotovitel označí všechny únikové cesty ze staveniště a bude je trvale udržovat v pohotovém stavu.

6.10. Zhotovitel musí na staveništi vybudovat, udržovat a následně odstranit dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla.

6.11. Zhotovitel zajistí a označí plochy pro parkování vlastních vozidel, vozidel poddodavatelů a 2 osobních vozidel objednatele.

6.12. Zhotovitel zajistí používání ochranných pomůcek a ochranného oblečení všemi osobami pracujícími na staveništi po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli.

6.13. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště

nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

6.14. Pokud se na staveniště dostaví zástupci objednatele nebo jím pověřené osoby nebo další osoby na základě rozhodnutí správního úřadu, zajistí zhotovitel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty.

6.15. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: 1) pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci poddodavatelů, 2) stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci zhotovitele a 3) pracovníci objednatele a návštěvníci. Pro skupinu ad 3) bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci poddodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

6.16. Zhotovitel udržuje v provozuschopném a čistém stavu pozemní komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném prováděním díla.

6.17. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na pozemní komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel znečištění neprodleně odstraní.

6.18. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a v okolí dotčeném prováděním díla.

6.19. Zhotovitel zajistí potřebnou dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

6.20. Zhotovitel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí stavby, ale jsou pro provedení díla nezbytné.

6.21. Zhotovitel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

6.22. Zhotovitel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

6.23. Zhotovitel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorách.

6.24. Zhotovitel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

6.25. Zhotovitel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

6.26. Zhotovitel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

- 6.27. Zhotovitel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.
- 6.28. Zhotovitel zajistí pro objednatele uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně 18 (osmnáct) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid objednatelovi kanceláře. Zhotovitel uhradí provozní náklady kanceláře objednatele.
- 6.29. Zhotovitel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárén na staveništi pro potřeby svých pracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Objednatel může nařídit zvýšení počtu těchto upozornění.
- 6.30. Zhotovitel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená objednatelem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavebním deníku.
- 6.31. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici 2 (dva) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.
- 6.32. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení díla.
- 6.33. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení.
- 6.34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu provádění díla a také po dobu přerušení prací.
- 6.35. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návodů pro jeho použití.
- 6.36. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení objednatelem rozdělávat oheň k jakýmkoliv účelům.
- 6.37. Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohřívače a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohřívačů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.
- 6.38. Zhotovitel nehromadí hořlavý materiál jakéhokoliv druhu a původu, hořlavé kapaliny nebo plyny na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí zhotovitel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor.
- 6.39. Kouření na staveništi je zakázáno.
- 6.40. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Zhotovitel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění objednatele, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.
- 6.41. Zhotovitel bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení.

6.42. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

6.43. Na pracovištích uvnitř stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně 200 (dvě stě) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně 50 (padesát) luxů. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně 2 (dvě) plně funkční přenosné nabíjecí svítidla o výkonu nejméně 150 (sto padesát) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

6.44. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myši nebo jiných hlodavců, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření.

6.45. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, v případě prodloužení se splněním povinnosti vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

6.46. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

6.47. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť. Tabule umístěné bez souhlasu objednatele musí zhotovitel neprodleně odstranit. Hlavní informační tabule o prováděném díle bude vyrobena a osazena zhotovitelem před zahájením provádění díla na základě popisu obsaženého v zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čištěna zhotovitelem během provádění díla. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo schválené objednatelem. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou.

6.48. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a dalším osobám objednatelům pověřeným.

6.49. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel nebo jím pověřená osoba, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně zhotovitelem vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty provádění díla.

6.50. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisejí s prováděním díla.

6.51. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen po písemné dohodě obou stran, zvláště pokud by měly mít vliv na dobu zhotovení díla a cenu díla. Pokud se příslušná akce koná na žádost objednatele, má zhotovitel právo na zaplacení těch nákladů spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků, které objednateli předem sdělí.

6.52. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

VII. Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor

7.1. Stavební deník

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem. Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, rozvody, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr. Objednatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko zhotovitele.

7.2. Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TD a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy.

Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Zkoušky

8.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků stavebního úřadu, orgánů památkové péče, příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, těchto OP, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

8.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

8.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

8.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

IX. Užívání díla před jeho předáním

9.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo provedením díla (jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli) dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním (předčasné užívání stavby). Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho částí.

9.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání stavby, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

X. Převzetí díla

10.1. Ukončení díla

- 10.1.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení bez zjevných vad a protokolární předání jeho předmětu objednateli. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, atd.). Lhůta pro provedení díla se považuje za dodrženu, jestliže do jejího skončení bude dílo řádně ukončeno a objednatelem protokolárně převzato, tj. bude-li o řádném ukončení díla a převzetí díla oběma smluvními stranami sepsán zápis (protokol). Takový zápis (protokol) o předání a převzetí díla osvědčuje splnění povinnosti zhotovitele provést dílo.
- 10.1.2. Dílo s vadami není objednatel povinen převzít; objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že mu zhotovitel nepředá všechny doklady související s předmětem díla. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, sepíše smluvní strany o převzetí díla rovněž protokol (zápis); v tom případě je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až dnem odstranění vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v pl. znění, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní kolaudaci předmětu díla. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá zhotovitel objednateli v počtu vyhotovení uvedeném ve smlouvě. Není-li ve smlouvě takový počet uveden, jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát na objednatelem určeném digitálním nosiči dat.
- 10.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.2. Převzetí díla

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

10.3. Příprava k předání díla

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně připravit k odevzdání a převzetí.

10.3.1. Zhotovitel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace.

10.3.2. Zhotovitel odstraní ze staveniště dočasná konstrukce a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce, však musí zůstat přístupné až do převzetí díla.

10.3.3. Pokud zhotovitel používal některá zabudovaná zařízení a výrobky během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

10.3.4. Zhotovitel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.

10.3.5. Zhotovitel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zahlazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

10.3.6. Zhotovitel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od stavebních materiálů, maleb a nátěrů na přilehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

10.3.7. Zhotovitel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy.

10.3.8. Zhotovitel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení předmětu díla a kde je to možné, ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání (okenní a dveřní kování, závěry, zásuvky, ventily apod.).

10.3.9. Zhotovitel zkontroluje a pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během jejich užívání.

10.3.10. Zhotovitel umyje povrch okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také očistí a ošetří všechna technická zařízení.

10.3.11. Zhotovitel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další plochy bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

10.3.12. Zhotovitel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti.

10.3.13. Zhotovitel důkladně vyčistí stavbu vně i uvnitř a odstraní všechny prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

10.3.14. Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

10.3.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části stavby a jejího příslušenství zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

10.3.16. Zhotovitel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené objednatelem. Zhotovitel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

10.3.17. Zhotovitel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků objednatele s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení včetně zajištění návštěv specialistů poddodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

10.3.18. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy.

10.3.19. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

10.3.20. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

10.3.21. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TD a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

10.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

10.5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. XIII. těchto OP do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

10.6. Zhotovitel vrátí objednateli klíče, které mu byly předány objednatelem při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli označené klíče od všech nově vybudovaných dveří, vrat, skříní, oken apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou.

XI. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

11.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je závazným rozpočtem se zaručenou úplností. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku ke smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku ani jiný zápis není způsobilý zvýšit cenu díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při

realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu dílu, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě o dílo.

11.2. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

11.3.

a) V případě, že sjednaná cena díla nepřekročí 2.000.000,- Kč bez DPH, nebo je ve smlouvě o dílo sjednána úhrada ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, je možné ve smlouvě o dílo sjednat tento způsob úhrady ceny díla:

Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla bude objednatelem proplacena jediné na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§92a ZDPH), je zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

V ostatních případech jsou možné tyto způsoby úhrady ceny díla:

b) Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Záloha není poskytována.

c) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisují soupis provedených prací osoby oprávněné ze smlouvy o dílo. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

11.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

11.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

11.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

11.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

11.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V případě, že bude objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené sazby DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, vrátí ji objednateli zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

11.10. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

XII. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, činí smluvní pokuta pro případ:

12.1. prodlení zhotovitele :

- a) s provedením díla 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i v případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů objednateli dle smlouvy a těchto OP, a dále v případě, že zhotovitel nepředá objednateli všechny takové doklady. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) se splněním kterékoli lhůty pro odstranění vad 0,5 % z ceny díla za každou lhůtu a každý započatý den prodlení zvlášť;

12.2. porušení:

- a) povinnosti zhotovitele spolupůsobení dle č. IV. odst. 4.6. těchto OP 0,5 % z ceny díla za každý započatý den, po který zhotovitel neplní takovou povinnost, až do splnění takové povinnosti. V případě, že zhotovitel splní povinnost po výzvě objednatele a ve lhůtě stanovené objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.2. nebo IV. odst. 4.4. nebo IV. odst. 4.5. těchto OP 1000,- Kč za každé porušení a každý den prodlení zvlášť, a to vždy až do splnění povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že předmět díla není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět díla nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

12.4 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do protokolárního převzetí předmětu díla bez zjevných vad a staveniště objednatel nebezpečí škody a jiné nebezpečí bez ohledu na to, zda jsou práce přerušeny.

Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

Není-li ve smlouvě anebo těchto OP uvedeno jinak, protokolárním převzetím předmětu díla a staveniště objednatel přechází nebezpečí škody na díle a staveništi na objednatele.

Převzetí předmětu díla a staveniště objednatel nemá vliv na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadami díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke

zhotovované věci. To platí obdobně v případech, kdy předmětem díla je montáž, údržba, oprava nebo úprava věci.

XIV. Odpovědnost za vady – záruka

14.1. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznikavinil objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí u strojních a speciálních dodávek záruční doba v délce stanovené v záručním listu výrobce. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.2. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamaci provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

- půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
- půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ), má objednatel vedle nároků shora uvedených právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

Délka záruční lhůty, pokud není ve smlouvě o dílo sjednána delší, je dva roky a u staveb pět let od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí

osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Práva a povinnosti z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. Termín výstupní prohlídky určuje objednatel. Neposkytne-li zhotovitel potřebnou součinnost k provedení výstupní prohlídky, zejména nezajistí-li zhotovitel, i přes omluvu své nepřítomnosti, přítomnost svého zástupce při kontrolní prohlídce, který by se místo zhotovitele kontrolní prohlídce zúčastnil, může objednatel provést kontrolní prohlídku v nepřítomnosti zhotovitele.

XV. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

15.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

15.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

15.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

- zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely, nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit anebo obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly,
- jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem, zápisem ve stavebním deníku) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, tj. ihned poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu dokončení díla ve stejném

rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

15.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

15.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

15.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla a provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

16.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení rozhodná cena díla bez DPH.

16.5. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

16.6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v zadávacím řízení, vedeném v otevřeném řízení, k zadání veřejné zakázky na stavební práce
„Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“

Zadavatel	
Název	Městská část Praha 4
Sídlo	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
IČO	00063584
Dodavatel	
Název	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. zkratka EKIS, spol. s r.o.
Sídlo	Náchodská 2421, 193 00 Praha 9
Adresa pro poštovní styk	Náchodská 2421, 193 00 Praha 9
Právní forma dodavatele / spisová značka v obchodním rejstříku	společnost s ručením omezeným / C 2362
IČO / DIČ	18626084 / CZ18626084
Forma podniku dodavatele	střední podnik
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Miloš Smolík a Eva Smolíková, jednatele
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba	Ing. Miloš Smolík
Telefon / E-mail	

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem „Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dále rovněž prohlašuji, že mnou uvedené hodnoty dalších hodnotících kritérií jsou

realistické a budou z mé strany dodržovány po celou dobu trvání veřejné zakázky.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Výše nabídkové ceny bez DPH	52 899 253,66 Kč
Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	220

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	Miloš Smolík Digitálně podepsal Miloš Smolík Datum: 2021.10.08 10:32:48 +02'00' Eva Smolíková Digitálně podepsal Eva Smolíková Datum: 2021.10.08 10:56:36 +02'00'
Titul, jméno, příjmení, funkce	Ing. Miloš Smolík – jednatel Eva Smolíková - jednatelka
Razítko, datum	 8.10.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 27S/2021_rev6

Stavba: Zdravotnické centrum KOSMOS

KSO: 801 12 12
Místo: Novodvorská 1083/155

CC-CZ:
Datum: 15. 7. 2021

Zadavatel:
MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
EKIS, spol. s r.o.

IČ: 18626084
DIČ: CZ18626084

Projektant:
Antre s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

52 899 253,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	52 899 253,66	11 108 843,27
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

64 008 096,93

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 27S/2021 rev6

Stavba: Zdravotnické centrum KOSMOS

Místo: Novodvorská 1083/155

Datum: 15. 7. 2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant: Antre s.r.o.

Uchazeč: EKIS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		52 899 253,66	64 008 096,93	
D.1.1. ,	Architektonicko stavební řešení, Stavebně			
D.1.2.	konstrukční část	33 765 896,29	40 856 734,51	STA
D.1.4.1.	ZTI	2 833 429,35	3 428 449,51	STA
D.1.4.2.	UT	1 527 370,00	1 848 117,70	STA
D.1.4.3.	ESI	3 499 490,80	4 234 383,87	STA
D.1.4.4.	ESL	3 378 585,00	4 088 087,85	STA
D.1.4.5.	Měření a regulace	2 095 421,22	2 535 459,68	STA
D.1.4.6.	VZT	5 204 561,00	6 297 518,81	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	594 500,00	719 345,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotnické centrum KOSMOS

Objekt:

D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část

KSO:

Místo: Novodvorská 1083/155

CC-CZ:

Datum: 15. 7. 2021

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

EKIS, spol. s r.o.

IČ:

18626084

DIČ:

CZ18626084

Projektant:

Antre s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 765 896,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 765 896,29	21,00%	7 090 838,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

40 856 734,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotnické centrum KOSMOS

Objekt:

D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část

Místo: Novodvorská 1083/155

Datum: 15. 7. 2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant: Antre s.r.o.

Uchazeč: EKIS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

33 765 896,29

HSV - Práce a dodávky HSV

12 304 077,00

1 - Zemní práce	1 531 334,76
2 - Zakládání	637 585,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	973 392,41
4 - Vodorovné konstrukce	2 221 130,87
5 - Komunikace pozemní	94 457,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 976 506,65
8 - Trubní vedení	130 272,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 310 229,01
997 - Přesun sutě	1 114 655,97
998 - Přesun hmot	314 511,63

PSV - Práce a dodávky PSV

18 727 302,29

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	562 327,16
712 - Povlakové krytiny	247 194,96
713 - Izolace tepelné	1 419 410,72
763 - Konstrukce suché výstavby	4 153 545,26
764 - Konstrukce klempířské	129 107,48

766 - Konstrukce truhlářské	2 850 890,30
767 - Konstrukce zámečnické	5 003 118,48
771 - Podlahy z dlaždic	1 665 386,77
776 - Podlahy povlakové	227 299,64
777 - Podlahy lité	3 159,35
781 - Dokončovací práce - obklady	1 241 204,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	56 187,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	799 338,97
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	369 131,72
OST - Ostatní	2 734 517,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zdravotnické centrum KOSMOS

Objekt:

D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část

Místo: Novodvorská 1083/155

Datum: 15. 7. 2021

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant: Antre s.r.o.

Uchazeč: EKIS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

33 765 896,29

D HSV Práce a dodávky HSV

12 304 077,00

D 1 Zemní práce

1 531 334,76

1	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	20,000	1 025,00	20 500,00	CS ÚRS 2021 02
PP								
Online PSC								
VV								
VV								
"v.č.S01" 20,0								
Součet								
2	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	22,650	186,00	4 212,90	CS ÚRS 2021 02
PP								
Online PSC								
VV								
VV								
"v.č.S01" 18,0+(2,0*1,71)+(3,0*0,41)								
Součet								
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	31,905	60,00	1 914,30	CS ÚRS 2021 02
PP								
Online PSC								
VV								
VV								
"v.č.S01" 31,905								
Součet								
4	K	130901123	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva ze ŽB nebo předpjatého ručně	m3	2,023	11 210,00	22 677,83	CS ÚRS 2021 02
PP								

Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/130901123 v.č.D.1.2.b.01, v.č.B01, B05, B09 (0,515+2,945+0,505)*0,2*1,82 (((0,79*0,385)+(0,79*0,08))*1,58 Součet		1,443 0,580 2,023			
5	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	8,357	1 969,00	16 454,93	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132211401 v.č.B01, B05, B09 (8,01*0,8*1,9)-(3,14*0,4*0,4*1,9*4) Součet		8,357 8,357			
6	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	41,152	891,00	36 666,43	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132251101 v.č.B01, B05, B09 (8,01*0,4*0,54)+(8,01*0,15*1,69) "v.č.S01" (((18,0+(2,0*1,71)+(3,0*0,41)+34,0)*0,54)+(20,0*(0,54-0,2)) Součet		3,761 37,391 41,152			
7	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	234,579	2 059,00	482 998,16	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/139751101					
8	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	103,148	90,00	9 283,32	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101201 v.č.B01 (3,815+4,38+2,6+3,17+3,17+3,325+3,325+8,01)*2,4 v.č.B02 (2,25+3,25)*2*2,44 Součet		76,308 26,840 103,148			
9	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	103,148	31,00	3 197,59	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101211					
10	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	103,148	112,00	11 552,58	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101401					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		v.č.B01					
	VV		(3,815+4,38+2,6+3,17+3,17+3,325+3,325+8,01)*2,4		76,308			
	VV		v.č.B02					
	VV		(2,25+3,25)*2*2,44		26,840			
	VV		Součet		103,148			
11	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	103,148	26,00	2 681,85	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění vzepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu při pažení příložném, hloubky do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101411					
12	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	284,088	205,00	58 238,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162211201					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
13	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	284,088	186,00	52 840,37	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1201					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162211209					
14	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	284,088	85,00	24 147,48	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162211311					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
15	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	1 420,440	92,00	130 680,48	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162211319					
	VV		284,088*5 "Přepočtené koeficientem množství		1 420,440			
	VV		Součet		1 420,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	284,088	256,00	72 726,53	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
17	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4 261,320	20,00	85 226,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751119					
	VV		284,088*15 "Přepočtené koeficientem množství		4 261,320			
	VV		Součet		4 261,320			
18	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	284,088	328,00	93 180,86	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167111101					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
19	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	284,088	214,00	60 794,83	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167111121					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
20	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	284,088	19,00	5 397,67	CS ÚRS 2021 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201201					
	VV		8,357+41,152+234,579		284,088			
	VV		Součet		284,088			
21	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	511,358	657,00	335 962,21	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201221					
	VV		284,088*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		511,358			
	VV		Součet		511,358			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 2			Zakládání				637 585,40	
22	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	48,500	1 415,00	68 627,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/271532212					
	VV		"v.č.01, 07, 10" 45,0+3,5		48,500			
	VV		Součet		48,500			
23	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	24,184	3 056,00	73 906,30	CS ÚRS 2021 02
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273321511					
	VV		v.č.D.1.2.b.01					
	VV		$((3,9*((3,9+4,25+4,5)*3))+(2,6*1,21))*0,16$		24,184			
	VV		Součet		24,184			
24	K	273323511	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	2,501	3 306,00	8 268,31	CS ÚRS 2021 02
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273323511					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		3,05*2,05*0,4		2,501			
	VV		Součet		2,501			
25	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,760	550,00	968,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění základů desek zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273351121					
	VV		v.č.D.1.2.b.01					
	VV		$(3,9+4,5+2,6)*0,16$		1,760			
	VV		Součet		1,760			
26	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,760	150,00	264,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění základů desek odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273351122					
27	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	4,169	52 000,00	216 788,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273361821					
	VV		v.č.D.1.2.b.01					
	VV		$((3,9*((3,9+4,25+4,5)*3))+(2,6*1,21))*0,16*160,0/1000$		3,869			
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		3,05*2,05*0,4*120,0/1000		0,300			
	VV		Součet		4,169			
28	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,112	3 056,00	18 678,27	CS ÚRS 2021 02
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/274321511					
	VV		v.č.D.1.2.b.01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(3,7+4,3+2,6+2,405+2,6+3,25+4,38+3,755)*0,5*0,4		5,398			
		VV	(1,56+2,9)*0,4*0,4		0,714			
		VV	Součet		6,112			
29	K	274323511	Základové pasy ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 25/30	m3	1,654	3 306,00	5 468,12	CS ÚRS 2021 02
		PP	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 25/30					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/274323511					
		VV	v.č.D.1.2.b.06					
		VV	(2,05+2,65)*2*0,88*0,2		1,654			
		VV	Součet		1,654			
30	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	43,657	550,00	24 011,35	CS ÚRS 2021 02
		PP	Bednění základů pasů rovné zřízení					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/274351121					
		VV	v.č.D.1.2.b.01					
		VV	(8,0+0,8+1,89+1,945+0,8)*1,9		25,527			
		VV	(0,515+2,945+0,505)*0,4		1,586			
		VV	v.č.D.1.2.b.06					
		VV	(2,05+2,65)*2*0,88*2		16,544			
		VV	Součet		43,657			
31	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	43,657	150,00	6 548,55	CS ÚRS 2021 02
		PP	Bednění základů pasů rovné odstranění					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/274351122					
32	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,391	52 000,00	124 332,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/274361821					
		VV	v.č.D.1.2.b.01					
		VV	(3,7+4,3+2,6+2,405+2,6+3,25+4,38+3,755)*0,5*0,4*160,0/1000		0,864			
		VV	(1,56+2,9)*0,4*0,4*160,0/1000		0,114			
		VV	"podbetonování" 7,178*160,0/1000		1,148			
		VV	v.č.D.1.2.b.06					
		VV	(2,05+2,65)*2*0,88*0,2*160,0/1000		0,265			
		VV	Součet		2,391			
33	K	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 25/30	m3	7,178	12 500,00	89 725,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění, prostým betonem tř. C 25/30					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/279311116					
		VV	v.č.D.1.2.b.01					
		VV	(8,0*0,6*1,9)+((1,89+1,945)*0,2*1,9)+((0,5015+2,945+0,505)*0,2*0,4)-(3,14*0,4*0,4*1,9*4)+(0,043*1,2*2)		7,178			
		VV	Součet		7,178			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				973 392,41	
34	K	310231055	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	7,650	1 485,00	11 360,25	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/310231055					
	VV		v.č.B03, B10					
	VV		(0,3*1,0)+(0,79*3,0)+(0,8*0,8)+(0,8*1,3)+(1,1*0,7)+(1,1*2,3)		7,650			
	VV		Součet		7,650			
35	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	6,440	5 000,00	32 200,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/310239211					
	VV		v.č.B02, B10					
	VV		(1,0*0,6)+(0,5*1,6)+(2,0*0,4)		2,200			
	VV		(1,0*0,6)+(1,4*1,6)+(3,5*0,4)		4,240			
	VV		Součet		6,440			
36	K	311113152	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	64,603	1 070,00	69 125,21	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311113152					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		((2,05+2,65)*2*7,43)-(1,18*2,22*2)		64,603			
	VV		Součet		64,603			
37	K	311113154	Nosná zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	59,860	1 503,00	89 969,58	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311113154					
	VV		v.č.D.1.2.b.01, v.č.01					
	VV		3,1*0,95		2,945			
	VV		((4,8+5,3+3,965+4,15+4,15)*1,7)-(1,65*1,97)		34,770			
	VV		(4,08+1,0+1,39+4,28)*2,06		22,145			
	VV		Součet		59,860			
38	K	311234201	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M10 tl 175 mm	m2	274,162	829,00	227 280,30	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M10, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 175 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311234201					
	VV		v.č.01, řezy					
	VV		"přizdívka"					
	VV		(0,5+0,2+5,35+0,25+0,35+0,35+0,4+5,35+18,75+4,9+5,85)*2,68		113,230			
	VV		"šachtové" (14,05+0,475+5,2+0,57)*2,68		54,391			
	VV		"příčky"					
	VV		((5,85+0,2+0,875+4,075+5,305+3,6+3,6+6,0+3,315+5,85+5,715)*2,68)-(0,9*1,97*7)		106,541			
	VV		Součet		274,162			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	311234261	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M10 tl 300 mm	m2	30,057	1 367,00	41 087,92	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M10, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311234261					
	VV		v.č.B03, B10					
	VV		(1,615*2,9)+(2,405*5,01)+(2,4*5,01)-(1,6*0,9)-		30,057			
	VV		(1,6*1,1)+(1,5*3,0)					
	VV		Součet		30,057			
40	K	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 190 mm	m2	61,414	1 113,00	68 353,78	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236101					
	VV		"v.č.03, řezy" ((2,405+2,85)*2*4,7)-(0,8*1,97)		47,821			
	VV		"v.č.04" (11,14*0,35*2)+((6,22+2,28+0,555)*0,64)		13,593			
	VV		Součet		61,414			
41	K	311236211	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 s maltovanými kapsami tl 250 mm	m2	104,703	1 650,00	172 759,95	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10 s plně promaltovanými svislými kapsami, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236211					
	VV		v.č.02, řezy					
	VV		((4,15+5,6+6,05)*4,5)-(0,8*1,97)-		75,939			
	VV		(1,14*2,07)+(0,65*4,5)+(0,65*4,5*2)					
	VV		v.č.03, řezy					
	VV		(4,85+5,35)*2,82		28,764			
	VV		Součet		104,703			
42	K	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,18 do 0,22 W/m2K tl 300 mm	m2	16,399	1 811,00	29 698,59	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, pevnost cihel P8, tl. zdiva 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311238650					
	VV		v.č.03, řezy					
	VV		(0,22+1,0+0,68+0,25+1,395+0,55)*2*1,68		13,759			
	VV		0,6*2*2,2		2,640			
	VV		Součet		16,399			
43	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,797	52 000,00	41 444,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311361821					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		v.č.D.1.2.b.01, v.č.01					
	VV		3,1*0,95*6,4/1000		0,019			
	VV		((4,8+5,3+3,965+4,15+4,15)*1,7)-(1,65*1,97))*6,4/1000		0,223			
	VV		(4,08+1,0+1,39+4,28)*2,06*6,4/1000		0,142			
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		((2,05+2,65)*2*7,43)-(1,18*2,22*2))*6,4/1000		0,413			
	VV		Součet		0,797			
44	K	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	18,000	309,00	5 562,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do					
	Online PSC		připravených rýh, světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317121351					
	VV		v.č.B03					
	VV		"RZP 2090/140/140 V" 8*2		16,000			
	VV		"RZP 1792/140/140 V" 1*2		2,000			
	VV		Součet		18,000			
45	M	59321210	překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm	kus	2,000	255,00	510,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59321210					
	VV		v.č.B03					
	VV		"RZP 1792/140/140 V" 1*2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
46	M	59321159.1R	překlad železobetonový RZP vylehčený 2090x140x140mm	kus	16,000	802,00	12 832,00	
	PP		překlad železobetonový RZP vylehčený 2090x140x140mm					
	VV		v.č.B03					
	VV		"RZP 2090/140/140 V" 8*2		16,000			
	VV		Součet		16,000			
47	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	14,000	424,00	5 936,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu					
	Online PSC		70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168052					
	VV		"v.č.01" 2*7		14,000			
	VV		Součet		14,000			
48	K	317321411	Překlad ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,224	3 478,00	779,07	CS ÚRS 2021 02
	PP		Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317321411					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		"P1" 1,6*0,2*0,35*2		0,224			
	VV		Součet		0,224			
49	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	2,240	590,00	1 321,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného					
	Online PSC		nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo					
	VV		nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317351107					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"P1" 1,6*2*0,35*2		2,240			
	VV		Součet		2,240			
50	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	2,240	168,00	376,32	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317351108					
51	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,036	52 000,00	1 872,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317361821					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		"P1" 1,6*0,2*0,35*2*160,0/1000		0,036			
	VV		Součet		0,036			
52	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,820	9 500,00	7 790,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317941121					
	VV		"15Z" 60,0*11,1/1000		0,666			
	VV		"14Z" 40,0*3,85/1000		0,154			
53	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,719	44 000,00	31 636,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010714					
	VV		"15Z" 60,0*11,1/1000		0,666			
	VV		0,666*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,719			
54	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,166	44 000,00	7 304,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010420					
	VV		"14Z" 40,0*3,85/1000		0,154			
	VV		0,154*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,166			
55	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,051	9 500,00	484,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317944321					
	VV		"v.č.B02 - IPN120" 1,3*11,15/1000		0,014			
	VV		"v.č.B03 - IPN120" 1,4*11,15/1000		0,016			
	VV		"v.č.05" 0,9*2*2*5,94/1000		0,021			
	VV		Součet		0,051			
56	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	1,997	42 000,00	83 874,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317944323					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"v.č.B02 - IPN160" ((1,9*2*14)+(1,3*2)+(1,55*2)+(2,0*2*8)+(1,7*2))*17,9/1000		1,688			
	VV		"v.č.B03 - IPN140, IPN200" (1,4*2*14,4/1000)+(3,4*3*26,3/1000)		0,309			
	VV		Součet		1,997			
57	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/340236212					
	VV		"v.č.B02" 8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
58	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	2 118,00	2 118,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/340237212					
	VV		"v.č.B02" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
59	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,472	950,00	5 198,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342272225					
	VV		v.č.02, řezy					
	VV		1,6*3,42		5,472			
	VV		Součet		5,472			
60	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	18,706	990,00	18 518,94	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342272245					
	VV		v.č.02, řezy					
	VV		((2,025+0,8+2,025+1,57)*3,42)-(1,65*1,97)		18,706			
	VV		Součet		18,706			
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 221 130,87	
61	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,251	3 290,00	4 115,79	CS ÚRS 2021 02
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411321414					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		3,05*2,05*0,2		1,251			
	VV		Součet		1,251			
62	K	411322424	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 25/30	m3	36,040	3 386,00	122 031,44	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411322424					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		202,0*0,1		20,200			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		(100,6+27,4+7,0+23,4)*0,1		15,840			
	VV		Součet		36,040			
63	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,875	550,00	481,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411351011					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		1,65*2,65*0,2		0,875			
	VV		Součet		0,875			
64	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,875	150,00	131,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411351012					
65	K	411354213	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,75 mm	m2	360,400	1 250,00	450 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 0,75 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411354213					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		202,0		202,000			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		100,6+27,4+7,0+23,4		158,400			
	VV		Součet		360,400			
66	K	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	360,400	20,00	7 208,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411354271					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		202,0		202,000			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		100,6+27,4+7,0+23,4		158,400			
	VV		Součet		360,400			
67	K	411354333	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	0,875	550,00	481,25	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 4 do 6 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411354333					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		1,65*2,65*0,2		0,875			
	VV		Součet		0,875			
68	K	411354334	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	0,875	150,00	131,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 4 do 6 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411354334					
69	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,336	52 000,00	69 472,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střež a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411361821					
	VV		v.č.D.1.2.b.06					
	VV		3,05*2,05*0,2*125,0/1000		0,156			
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		687,58/1000		0,688			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		491,66/1000		0,492			
	VV		Součet		1,336			
70	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,554	52 000,00	80 808,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střež a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411362021					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		986,0/1000		0,986			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		568,32/1000		0,568			
	VV		Součet		1,554			
71	K	411386621.1R	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl přes 0,25 do 1,0 m2 ve stropech	kus	2,000	2 110,00	4 220,00	
	PP		Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropech železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže (materiál v ceně), plochy přes 0,25 do 1,0 m2					
	VV		"v.č.B02" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
72	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zabetonování otvorů ve stropích nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropích železobetonových, tvárnících a prefabrikovaných plochy do 0,25 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/411388621					
	VV		"v.č.B03" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
73	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	3,768	9 500,00	35 796,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/413941121					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
	VV		"L 120/80/8" 72,23/1000		0,072			
	VV		"IPN 120" 222,0/1000		0,222			
	VV		"L 100/65/7" 24,99/1000		0,025			
	VV		"jele 50/3" 5,49/1000		0,005			
	VV		v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
	VV		"L 90/90/8" 120,23/1000		0,120			
	VV		"P15" 493,08/1000		0,493			
	VV		"závit.tyč" 10,65/1000		0,011			
	VV		v.č.D.1.2.e - pro podhled nad 2.NP					
	VV		"IPE 80" 714,0/1000		0,714			
	VV		"IPE 100" 1117,8/1000		1,118			
	VV		"IPE 120" 988,0/1000		0,988			
	VV		Součet		3,768			
74	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,240	44 000,00	10 560,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010714					
75	M	13010528	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 120x80x8mm	t	0,078	44 000,00	3 432,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 120x80x8mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010528					
76	M	13010524	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x65x7mm	t	0,027	44 000,00	1 188,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x65x7mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010524					
77	M	13314002	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 50x50mm	t	0,005	44 000,00	220,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 50x50mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13314002					
78	M	13431003	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 90x90x8mm	t	0,130	44 000,00	5 720,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 90x90x8mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13431003					
79	M	13522521	ocel široká jakost S235JR 250x15mm	t	0,532	44 000,00	23 408,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Online PSC			ocel široká jakost S235JR 250x15mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13522521					
80	M	31197008	tyč závitová Pz 4.6 M20	m	4,666	850,00	3 966,10	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			tyč závitová Pz 4.6 M20 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/31197008					
81	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	1,067	44 000,00	46 948,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010744					
82	M	13010742	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100	t	1,207	44 000,00	53 108,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010742					
83	M	13010740	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	t	0,771	44 000,00	33 924,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010740					
84	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	18,323	9 500,00	174 068,50	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/413941123					
VV			v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.e					
VV			"IPE 220" (3112,56+1452,53+193,88)/1000		4,759			
VV			"HEB 180" 2801,66/1000		2,802			
VV			v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
VV			"IPE 180" (550,18+77,64)/1000		0,628			
VV			"IPE 200" 845,6/1000		0,846			
VV			"IPE 220" 1874,61/1000		1,875			
VV			v.č.D.1.2.b.03, D.1.2.e					
VV			"IPE 160" 34,91/1000		0,035			
VV			"UPN 200" (37,95+91,08)/1000		0,129			
VV			v.č.D.1.2.e - pro podhled nad 2.NP					
VV			"IPE 140" (2231,7+4192,5)/1000		6,424			
VV			"IPE 160" 410,8/1000		0,411			
VV			"IPE 180" 413,6/1000		0,414			
VV			Součet		18,323			
85	M	13010754	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220	t	7,165	44 000,00	315 260,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010754					
86	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,914	44 000,00	40 216,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010752					
87	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,482	44 000,00	21 208,00	CS ÚRS 2021 02
PP Online PSC			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010748					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	6,938	44 000,00	305 272,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010746					
89	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	0,139	44 000,00	6 116,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010826					
90	M	13010978	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 180	t	3,026	44 000,00	133 144,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 180					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010978					
91	M	13010750	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180	t	1,125	44 000,00	49 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13010750					
92	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,658	3 343,00	18 914,69	CS ÚRS 2021 02
	PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417321515					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.b.03, D.1.2.b.06					
	VV		"V1" (2,05+2,65)*2*0,2*0,34		0,639			
	VV		"V2" 18,2*0,4*0,28		2,038			
	VV		"V3" 18,5*0,3*0,24		1,332			
	VV		"V4" 13,55*0,3*0,28		1,138			
	VV		"V5" (2,405+2,97)*2*0,19*0,25		0,511			
	VV		Součet		5,658			
93	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	38,427	550,00	21 134,85	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417351115					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.b.03, D.1.2.b.06					
	VV		"V1" (2,05+2,65)*2*2*0,34		6,392			
	VV		"V2" 18,2*2*0,28		10,192			
	VV		"V3" 18,5*2*0,24		8,880			
	VV		"V4" 13,55*2*0,28		7,588			
	VV		"V5" (2,405+2,97)*2*2*0,25		5,375			
	VV		Součet		38,427			
94	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	38,427	150,00	5 764,05	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417351116					
95	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,905	52 000,00	47 060,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417361821					
	VV		v.č.D.1.2.b.02, D.1.2.b.03, D.1.2.b.06					
	VV		"V1" (2,05+2,65)*2*0,2*0,34*160,0/1000		0,102			
	VV		"V2" 18,2*0,4*0,28*160,0/1000		0,326			
	VV		"V3" 18,5*0,3*0,24*160,0/1000		0,213			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"V4" 13,55*0,3*0,28*160,0/1000		0,182			
	VV		"V5" (2,405+2,97)*2*0,19*0,25*160,0/1000		0,082			
	VV		Součet		0,905			
96	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,218	3 800,00	23 628,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže)					
	Online PSC		stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/430321414					
	VV		v.č.D.1.2.b.05					
	VV		(2,4+3,0+3,7+3,9)*1,5*0,15		2,925			
	VV		1,5*1,059*0,15		0,238			
	VV		3,1*((1,8+1,55+1,3)/3)*0,15		0,721			
	VV		3,1*((2,05+1,8+1,5)/3)*0,15		0,829			
	VV		"stupně"					
	VV		(1,5*0,165*0,301/2*(7+8))+(1,5*0,181*0,268/2*(12+14))		1,505			
	VV		Součet		6,218			
97	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,995	52 000,00	51 740,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen,					
	Online PSC		podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/430361821					
	VV		v.č.D.1.2.b.05					
	VV		(2,4+3,0+3,7+3,9)*1,5*0,15*160,0/1000		0,468			
	VV		1,5*1,059*0,15*160,0/1000		0,038			
	VV		3,1*((1,8+1,55+1,3)/3)*0,15*160,0/1000		0,115			
	VV		3,1*((2,05+1,8+1,5)/3)*0,15*160,0/1000		0,133			
	VV		"stupně"					
	VV		((1,5*0,165*0,301/2*(7+8))+(1,5*0,181*0,268/2*(12+14)))*160,0/1000		0,241			
	VV		Součet		0,995			
98	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	33,372	950,00	31 703,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/431351121					
	VV		v.č.D.1.2.b.05					
	VV		(2,4+3,0+3,7+3,9)*(1,5+0,15)		21,450			
	VV		1,5*1,059		1,589			
	VV		3,1*((1,8+1,55+1,3)/3)		4,805			
	VV		3,1*((2,05+1,8+1,5)/3)		5,528			
	VV		Součet		33,372			
99	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	33,372	200,00	6 674,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/431351122					
100	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,775	800,00	9 420,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu					
	Online PSC		půdorysně přímočarých zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/434351141					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		v.č.D.1.2.b.05 "stupně"					
	VV		(1,5*0,165*(7+8))+(0,165*0,301/2*(7+8))+(1,5*0,181*(12+14)) +(0,181*0,268/2*(12+14))		11,775			
	VV		Součet		11,775			
101	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,775	150,00	1 766,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/434351142					
	D	5	Komunikace pozemní				94 457,50	
102	K	564740111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 120 mm	m2	2,500	135,00	337,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564740111					
	VV		"v.č.S02" 2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
103	K	564750012	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 160 mm	m2	52,000	177,00	9 204,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564750012					
	VV		v.č.S02					
	VV		"K16" 52,0		52,000			
	VV		Součet		52,000			
104	K	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 200 mm	m2	20,000	258,00	5 160,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564762111					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			
105	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	20,000	191,00	3 820,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 180 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851114					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			
106	K	565165101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 1,5 m	m2	20,000	588,00	11 760,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/565165101					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	572151111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů litým asfaltem MA (LA) tl přes 20 do 30 mm	m2	15,000	520,00	7 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vyrovnání povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním litým asfaltem MA (LA) tl. od 20 do 30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/572151111					
	VV		"v.č.S02" 12,5+2,5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
108	K	573311511	Prolití podkladu asfaltem v množství 2,5 kg/m2	m2	20,000	34,00	680,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Prolití podkladu nebo krytu z kameniva asfaltem, v množství 2,50 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573311511					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			
109	K	573911112	Asfaltový regenerační postřik s posypem kameniva v množství 0,2 kg/m2	m2	15,000	9,00	135,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Asfaltový postřik regenerační PR s posypem kameniva v množství 0,20 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573911112					
	VV		"v.č.S02" 12,5+2,5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
110	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,000	350,00	7 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/577134111					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			
111	K	577135111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,000	380,00	7 600,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/577135111					
	VV		"v.č.S02"					
	VV		"K14" 20,0		20,000			
	VV		Součet		20,000			
112	K	579103221	Emulzní mikrokoberec dvouvrstvý střednězrný EMK 0/8 - DV	m2	15,000	165,00	2 475,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Mikrokoberec prováděný za studena dvouvrstvý střednězrný EMK 0/8 - DV					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/579103221					
	VV		"v.č.S02" 12,5+2,5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
113	K	581114111	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 80 mm	m2	2,500	1 500,00	3 750,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší tl. 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/581114111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"v.č.S02" 2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
114	K	596211121	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl přes 50 do 100 m2	m2	52,000	290,00	15 080,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitém hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211121					
	VV		v.č.S02					
	VV		"K16" 52,0		52,000			
	VV		Součet		52,000			
115	M	mat 5-1	vibrolisovaná betonová dlažba typická vysokou pevností, odolností vůči mrazu, je tvořena z pěti prvků, které lze variabilně kombinovat	m2	56,160	350,00	19 656,00	
	PP		vibrolisovaná betonová dlažba typická vysokou pevností, odolností vůči mrazu, je tvořena z pěti prvků, které lze variabilně kombinovat					
	VV		52*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		56,160			
	VV		Součet		56,160			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 976 506,65	
116	K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	120,000	350,00	42 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/611321341					
	VV		"v.č.03" 120,0		120,000			
	VV		Součet		120,000			
117	K	611321345	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená strojně	m2	33,372	400,00	13 348,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/611321345					
	VV		v.č.D.1.2.b.05					
	VV		(2,4+3,0+3,7+3,9)*(1,5+0,15)		21,450			
	VV		1,5*1,059		1,589			
	VV		3,1*((1,8+1,55+1,3)/3)		4,805			
	VV		3,1*((2,05+1,8+1,5)/3)		5,528			
	VV		Součet		33,372			
118	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	1 983,998	350,00	694 399,30	CS ÚRS 2021 02
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612321341					
	VV		v.č.02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			$((0,725+3,12+26,3+2,505+10,25+0,615+0,615)*4,5)-$ $(1,6*1,6*7)-(1,3*1,6)-(1,5*1,6)$ $((0,88+(0,615*6)+0,63+0,595+5,375+0,595+0,615+0,71+5,375$ $+0,72+(0,4+4)+5,78+8,6+0,3)*3,5)-(1,14*2,22)-(0,9*0,93)-$ $(1,5*1,6*2)$ $(0,615+0,73+5,4+0,725+0,59+0,705+5,415+0,51+0,59+0,505$ $+4,47+0,425+0,53+5,435+0,5+0,35+5,47+2,355+0,465+2,355$ $+5,96+5,28)*3,5$ $(5,58+1,195+2,185+2,0+2,96+0,19+1,595+1,75+3,335+5,365$ $+0,295+0,615+0,695++5,415+0,715+0,475+1,955+0,395+0,3$ $85)*3,5$ $(0,4*28*3,5)+(2*3,14*0,2975*3,5*4)$ $(2,545+1,85)*2*3,5$ $-((1,5*1,6*11)+(0,9*1,97)+(1,2*1,97))$ v.č.03 $((0,725+3,12+26,3+2,505+1,4+(0,7*5)+1,45)*2,72)-(1,6*1,6*8)-$ $(1,3*1,6)-(1,5*1,6)$ $(0,6*13*2,72)$ $((24,05+24,0+0,95+23,8)*2)+1,6+2,05+0,65+0,65+3,1+1,5+(0$ $,4*6))*3,49$ - $((5,4*2,21)+(3,4*2,54*3)+(1,1*1,6)+(3,0*1,6)+((4,43+1,515+3,0$ $05+1,51+1,505)*2,44)+(0,8*1,97)+((1,2+2,05+1,4+1,4+4,2)*2,$ $21)+(4,15*2,3*2))$ "příčky + zdi" $(59,86+106,541+30,057+47,821+104,403+16,399+5,472+18,7$ $06)*2$ Součet		176,185			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	60,190	851,00	51 221,69	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/621221041					
	VV		v.č.11, řezy		60,190			
	VV		(8,2+38,1)*1,3		60,190			
	VV		Součet					
123	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	63,200	596,00	37 667,20	CS ÚRS 2021 02
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 200mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/63151540					
	VV		60,19*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		63,200			
	VV		Součet		63,200			
124	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	80,153	680,00	54 504,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622211021					
	VV		v.č.11, řezy					
	VV		"severovýchod" (13,5+5,3)*0,355		6,674			
	VV		"severozápad" (7,2+8,6+6,0+17,8)*((0,3+0,5)/2)		15,840			
	VV		"jihozápad" 26,4*((0,4+0,465+0,54+0,39)/4)		11,847			
	VV		"pod úroveň terénu" (13,5+5,3+7,2+8,6+6,0+17,8+26,4)*0,54		45,792			
	VV		Součet		80,153			
125	M	28376423	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 120mm	m2	84,161	600,00	50 496,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 120mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28376423					
	VV		80,153*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		84,161			
	VV		Součet		84,161			
126	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	14,300	750,00	10 725,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622221021 v.č.11, řezy 5,5*1,3*2 Součet		14,300 14,300			
127	M	63151529	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	15,015	366,00	5 495,49	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV					
			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/63151529 14,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" Součet		15,015 15,015			
128	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	587,603	700,00	411 322,10	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV					
			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622221031 v.č.11, řezy "severovýchod" $((5,3+4,5)/2)*3,3+(((2,2+3,2)/2)*((3,7+4,7)/2))+(((1,9+1,5)/2)*$ $((4,3+4,7)/2))+((11,6*7,66)+(1,3*5,71)-(1,5*1,5*3)-(2,0*2,2))$ "severozápad" $(40,1*8,05)+(1,3*5,71)-(1,5*1,5*12)-(0,9*0,9)-$ $(1,2*1,97)-(11,8*2,2)-(1,5*2,2*6)-(3,0*1,5)-$ $(1,0*0,5)+(24,5*1,29)$ "jihozápad" $(26,4*6,99)+(1,3*5,71)+(26,4*1,29)-(1,5*1,5*16)-$ $(1,2*1,5*2)$ Součet		120,289 280,899 186,415 587,603			
129	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	616,983	481,00	296 768,82	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV					
			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/63151538 587,603*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" Součet		616,983 616,983			
130	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	169,600	120,00	20 352,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV					
			Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622252001 v.č.11, řezy "severovýchod" 13,5+5,3 "severozápad" 7,2+8,6+6,0+17,8 "jihozápad" 26,4 "pod úroveň terénu" 13,5+5,3+7,2+8,6+6,0+17,8+26,4 Součet		18,800 39,600 26,400 84,800 169,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	M	59051653	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	178,080	87,00	15 492,96	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59051653					
	VV		169,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		178,080			
	VV		Součet		178,080			
132	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	400,920	51,00	20 446,92	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622252002					
133	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	106,869	21,00	2 244,25	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/63127464					
134	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	153,237	29,00	4 443,87	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59051476					
135	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	75,600	32,00	2 419,20	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59051510					
136	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	74,340	44,00	3 270,96	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59051512					
137	K	622511122	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka vnějších stěn	m2	34,361	270,00	9 277,47	CS ÚRS 2021 02
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková hrubozrná stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622511122					
	VV		v.č.11, řezy					
	VV		"severovýchod" (13,5+5,3)*0,355		6,674			
	VV		"severozápad" (7,2+8,6+6,0+17,8)*((0,3+0,5)/2)		15,840			
	VV		"jihozápad" 26,4*((0,4+0,465+0,54+0,39)/4)		11,847			
	VV		Součet		34,361			
138	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	662,093	380,00	251 595,34	CS ÚRS 2021 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622531012					
	VV		60,19+14,3+587,603		662,093			
	VV		Součet		662,093			
139	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	450,000	35,00	15 750,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/629991011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	742,246	60,00	44 534,76	CS ÚRS 2021 02
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/629995101					
	VV		60,19+80,153+14,3+587,603		742,246			
	VV		Součet		742,246			
141	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	61,278	5 500,00	337 029,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311125					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1"					
			(21,64+1,52+(154,2-					
	VV		(11,4*2,2))+6,81+3,43+12,6+30,56+30,55+6,58+8,4+17,79+19,62+18,86+35,92+((5,715*0,26)+(6,44*5,4)+(4,075*0,59)+(6,42*2,435)))		43,747			
	VV		))*0,11					
	VV		(27,7+45,24+28,45+28,95+29,03)*0,11		17,531			
	VV		Součet		61,278			
142	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	28,917	5 500,00	159 043,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631311135					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1a"					
	VV		(16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09)*0,16		28,917			
	VV		Součet		28,917			
143	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	61,278	350,00	21 447,30	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319012					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1"					
			(21,64+1,52+(154,2-					
	VV		(11,4*2,2))+6,81+3,43+12,6+30,56+30,55+6,58+8,4+17,79+19,62+18,86+35,92+((5,715*0,26)+(6,44*5,4)+(4,075*0,59)+(6,42*2,435)))		43,747			
	VV		))*0,11					
	VV		(27,7+45,24+28,45+28,95+29,03)*0,11		17,531			
	VV		Součet		61,278			
144	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	28,917	350,00	10 120,95	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319013					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"K1a"					
	VV		(16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09)*0,16		28,917			
	VV		Součet		28,917			
145	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	61,278	150,00	9 191,70	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319173					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1"					
	VV		(21,64+1,52+(154,2-(11,4*2,2))+6,81+3,43+12,6+30,56+30,55+6,58+8,4+17,79+19,62+18,86+35,92+((5,715*0,26)+(6,44*5,4)+(4,075*0,59)+(6,42*2,435))))*0,11		43,747			
	VV		(27,7+45,24+28,45+28,95+29,03)*0,11		17,531			
	VV		Součet		61,278			
146	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	28,917	80,00	2 313,36	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319175					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1a"					
	VV		(16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09)*0,16		28,917			
	VV		Součet		28,917			
147	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,786	52 000,00	144 872,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631362021					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1"					
	VV		(21,64+1,52+(154,2-(11,4*2,2))+6,81+3,43+12,6+30,56+30,55+6,58+8,4+17,79+19,62+18,86+35,92)*3,033/1000		1,042			
	VV		((5,715*0,26)+(6,44*5,4)+(4,075*0,59)+(6,42*2,435))*3,033/1000		0,165			
	VV		(27,7+45,24+28,45+28,95+29,03)*3,033/1000		0,483			
	VV		"K1a"					
	VV		(16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09)*3,033/1000*2		1,096			
	VV		Součet		2,786			
148	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	737,799	250,00	184 449,75	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632450131					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K1"					
			21,64+1,52+(154,2-					
	VV		(11,4*2,2))+6,81+3,43+12,6+30,56+30,55+6,58+8,4+17,79+19		397,699			
			,62+18,86+35,92+((5,715*0,26)+(6,44*5,4)+(4,075*0,59)+(6,4					
	VV		2*2,435))					
	VV		27,7+45,24+28,45+28,95+29,03		159,370			
	VV		"K1a"					
	VV		16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09		180,730			
	VV		Součet		737,799			
149	K	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 25 do 30 mm	m2	149,881	1 100,00	164 869,10	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632451111					
	VV		"v.č.05, Tabulka podlah a konstrukcí - K17"		149,881			
	VV		130,0+(1,0*1,0*15)+(1,075*2,215)+(0,5*0,5*10)					
	VV		Součet		149,881			
150	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	23,400	450,00	10 530,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632451234					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"K10" 23,4		23,400			
	VV		Součet		23,400			
151	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	876,660	450,00	394 497,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632451254					
	VV		v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukcí					
	VV		"P1" 16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09		180,730			
	VV		"P2" 35,92		35,920			
	VV		"P3" 17,79+19,62+18,86		56,270			
	VV		"P4" 21,64		21,640			
	VV		"P7" (11,4*2,2)+12,2+8,83		46,110			
	VV		"P8" 1,52+(154,2-(11,4*2,2))+12,6		143,240			
	VV		"P9" 6,81+3,43+30,56+30,55+6,58+8,4		86,330			
	VV		"P10" 12,17+36,08+3,96+11,52		63,730			
	VV		"P12" 5,45		5,450			
	VV		"P13"					
	VV		8,96+2,95+6,97+3,67+3,87+2,29+12,49+15,33+7,23+6,53+4,51		74,800			
	VV		"P14" 88,23+32,46+26,43+15,32		162,440			
	VV		Součet		876,660			
152	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	70,200	30,00	2 106,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632451292 v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukci "K10" 23,4*3 Součet		70,200 70,200			
153	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	3 095,350	30,00	92 860,50	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/632451293 v.č.01, 02, 03, Tabukla podlah a konstrukci "P1" VV (16,18+39,09+32,23+17,17+28,07+7,56+8,04+17,3+15,09)*2 VV "P2" 35,92*2 VV "P3" (17,79+19,62+18,86)*3 VV "P4" 21,64*3 VV "P7" ((11,4*2,2)+12,2+8,83)*3 VV "P8" (1,52+(154,2-(11,4*2,2))+12,6)*3 VV "P9" (6,81+3,43+30,56+30,55+6,58+8,4)*3 VV "P10" (12,17+36,08+3,96+11,52)*6 VV "P12" 5,45*6 "P13" VV (8,96+2,95+6,97+3,67+3,87+2,29+12,49+15,33+7,23+6,53+4,51)*5 VV "P14" (88,23+32,46+26,43+15,32)*5 VV Součet		361,460 71,840 168,810 64,920 138,330 429,720 258,990 382,380 32,700 374,000 812,200 3 095,350			
154	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	77,000	550,00	42 350,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/642942611 " Zárubně 700 mm do SDK 100mm D07L a D07P" 9+6 " Zárubně 700 mm do stávajícího zdiva 150 mm D07L" 1 " Zárubně 800 mm do SDK 100 mm D04L, D05L, D05P,D08L" 1+1+1+1 " Zárubně 800 mm do SDK 150 mm D04L, D05L, D08L" 4+2+1 " Zárubně 800 mm do zdiva 175 mm D12L" 1 " Zárubně 800 mm do zdiva 250 mm D05P" 1 " Zárubně 800 mm do stávajícího zdiva 150 mm D04L" 1 " Zárubně 800 mm s pož. odolností do SDK 150 mm D03P, D03aL, D17P" 2+1+2 " Zárubně 900 mm do SDK 100 mm D06L" 1 " Zárubně 900 mm do SDK 150 mm D06P, D09L, D09P" 2+5+7 " Zárubně 900 mm do stávajícího zdiva 150 mm D01P, D09P" 2+10 " Zárubně 900 mm s požární odolností do SDK 100 mm D02aL, D02aP" 2+3		15,000 1,000 4,000 7,000 1,000 1,000 1,000 5,000 1,000 14,000 12,000 5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	" Zárubně 900 mm s požární odolností do SDK 150 mm D01L, D01P" 4+3		7,000			
		VV	" Zárubně 900 mm s požární odolností do zdiva 150 mm D02aP" 2		2,000			
		VV	" Zárubně 900 mm s požární odolností do stávajícího zdiva 150 mm D02P" 1		1,000			
		VV	Součet		77,000			
155	M	55331589	<i>záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	15,000	1 800,00	27 000,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331589					
		P	Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: S, SH, SP					
		VV	" Zárubně 700 mm do SDK 100mm D07L a D07P" 9+6		15,000			
		VV	Součet		15,000			
156	M	55331436	<i>záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331436					
		P	Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: DZUP					
		VV	" Zárubně 700 mm do stávajícího zdiva 150 mm D07L" 1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
157	M	55331590	<i>záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	4,000	18 000,00	72 000,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331590					
		P	Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: S, SH, SP					
		VV	" Zárubně 800 mm do SDK 100 mm D04L, D05L, D05P,D08L" 1+1+1+1		4,000			
		VV	Součet		4,000			
158	M	55331595	<i>záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	7,000	1 800,00	12 600,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	záрубеň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331595					
		P	Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: S, SH, SP					
		VV	" Zárubně 800 mm do SDK 150 mm D04L, D05L, D08L" 4+2+1		7,000			
		VV	Součet		7,000			
159	M	55331492	<i>záрубеň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331492					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: YZP					
	VV		" Zárubně 800 mm do zdíva 175 mm D12L" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	M	55331497	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331497					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: YZP					
	VV		" Zárubně 800 mm do zdíva 250 mm D05P" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331437					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DZUP					
	VV		" Zárubně 800 mm do stávajícího zdíva 150 mm D04L" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
162	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331562					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: YZP s PP ochranou					
	VV		" Zárubně 800 mm s pož. odolností do SDK 150 mm D03P, D03aL, D17P" 2+1+2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
163	M	55331591	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331591					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: S, SH, SP					
	VV		" Zárubně 900 mm do SDK 100 mm D06L" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	14,000	1 800,00	25 200,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331596					
	P		Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: S, SH, SP					
	VV		" Zárubně 900 mm do SDK 150 mm D06P, D09L, D09P"		14,000			
	VV		2+5+7					
	VV		Součet		14,000			
165	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	12,000	3 600,00	43 200,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331438					
	P		Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: DZUP					
	VV		" Zárubně 900 mm do stávajícího zdiva 150 mm D01P, D09P"		12,000			
	VV		2+10					
	VV		Součet		12,000			
166	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	5,000	1 900,00	9 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331558					
	P		Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: YZP s PP ochranou					
	VV		" Zárubně 900 mm s požární odolností do SDK 100 mm D02aL, D02aP" 2+3		5,000			
	VV		Součet		5,000			
167	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	10,000	2 200,00	22 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331563					
	P		Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: YZP s PP ochranou					
	VV		" Zárubně 900 mm s požární odolností do SDK 150 mm D01L, D01P" 4+3		7,000			
	VV		" Zárubně 900 mm s požární odolností do zdiva 150 mm D02aP" 2		2,000			
	VV		" Zárubně 900 mm s požární odolností do stávajícího zdiva 150 mm D02P" 1		1,000			
	VV		Součet		10,000			
168	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/642942721					
	VV		" Zárubně 1650 mm s požární odolností do SDK 150 mm D11L" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1,000			
169	M	55331781	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro sádrokartonové přičky tl stěny 160-200mm rozměru 1600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02
PP			zárubeň dvoukřídlá ocelová pro sádrokartonové přičky tl stěny 160-200mm rozměru 1600/1970, 2100mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55331781					
P			Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: S, SH, SP					
VV			" Zárubně 1650 mm s požární odolností do SDK 150 mm		1,000			
VV			D11L" 1					
VV			Součet		1,000			
D 8			Trubní vedení				130 272,80	
170	K	890431811	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží ručně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	1,526	2 800,00	4 272,80	CS ÚRS 2021 02
PP			Bourání šachet a jámek ručně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prefabrikovaných skruží					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/890431811					
VV			"v.č.B01" 3,14*0,45*0,45*2,4		1,526			
VV			Součet		1,526			
171	K	894414211	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	66,000	1 500,00	99 000,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894414211					
VV			"v.č.B01" 3+60		63,000			
VV			"v.č.B02" 3		3,000			
VV			Součet		66,000			
172	M	59341747	deska stropní plná PZD 1040x290x90mm, 5kN/m2	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
PP			deska stropní plná PZD 1040x290x90mm, 5kN/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59341747					
VV			"v.č.B01" 3		3,000			
173	M	59341218.1R	deska stropní plná PZD 1190x290x90mm, 5kN/m2	kus	3,000	350,00	1 050,00	
PP			deska stropní plná PZD 1190x290x90mm, 5kN/m2					
VV			"v.č.B02" 3		3,000			
174	M	59341746	deska stropní plná PZD 890x290x90mm, 5kN/m2	kus	60,000	400,00	24 000,00	CS ÚRS 2021 02
PP			deska stropní plná PZD 890x290x90mm, 5kN/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59341746					
VV			"v.č.B01" 60		60,000			
175	K	899301811	Demontáž poklopů betonových nebo ŽB včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Demontáž poklopů betonových a železobetonových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě do 50 kg					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899301811					
VV			"v.č.B02" 5		5,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 310 229,01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	31,905	206,00	6 572,43	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231112					
	VV		"v.č.S01, K16" 31,905		31,905			
	VV		Součet		31,905			
177	M	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	53,560	67,00	3 588,52	CS ÚRS 2021 02
	PP		obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217037					
	VV		52*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		53,560			
	VV		Součet		53,560			
178	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	804,000	119,00	95 676,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941121111					
	VV		(13,0*8,0)+(12,0*4,5)+(45,0*8,5)+(31,0*8,5)		804,000			
	VV		Součet		804,000			
179	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	96 480,000	1,45	139 896,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941121211					
	VV		804*120 "Přepočtené koeficientem množství		96 480,000			
	VV		Součet		96 480,000			
180	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	804,000	72,00	57 888,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941121811					
181	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	804,000	18,00	14 472,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944511111					
	VV		(13,0*8,0)+(12,0*4,5)+(45,0*8,5)+(31,0*8,5)		804,000			
	VV		Součet		804,000			
182	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	96 480,000	0,36	34 732,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944511211					
	VV		804*120 "Přepočtené koeficientem množství		96 480,000			