

# SMLOUVA O DÍLO

## 1.Smluvní strany

1.1.Objednatel : Gymnázium, Střední pedagogická škola,  
Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky  
Znojmo, příspěvková organizace  
Pontassievská 350/3, Znojmo 669 02  
IČ : 49438816  
DIČ : CZ49438816



1.2.Zhotovitel : Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o.  
Bezručova 3617/19, Znojmo 669 02  
IČ : 25308416  
DIČ : CZ25308416  
Bankovní spojení : Komerční banka Znojmo



1.3.Smlouva může být měněna, doplňována a upřesňována písemnými dodatky po vzájemné dohodě.

## 2.Předmět smlouvy

Objednatel zhotoviteli zadává a tento přejímá závazek na stavbu **"Výměna střešních oken - havarijní stav v budově Pontassievská 350/3, Znojmo"**

2.1.Název a místo stavby :  
**"Výměna střešních oken - havarijní stav v budově Pontassievská 350/3 Znojmo"**, parc.č.420, k.ú.Znojmo - město.

2.2.Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli stavbu dle čl.2.1., rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu 21/073/01 Výměna střešních oken. Rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2.3.Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.4.Objednatel se zavazuje dodané dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za ni cenu dohodnutou v čl.4 této smlouvy.

### 3.Čas plnění

3.1.zahájení stavby : 6.prosince 2021  
dokončení stavby : 17.prosince 2020

3.2.Termín dokončení se prodlouží o dobu, na kterou budou stavební práce přerušeny okolnostmi na straně objednatele. Práce budou prováděny vždy pokud to umožní ČSN.

### 4.Cena díla, platební podmínky

4.1.Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl.2.1 v rozsahu stanoveném v položkovém rozpočtu 21/073/01 Výměna střešních oken činí:

Základ pro DPH ..... 495.571,69 Kč

4.2.Výše DPH je stanovena zákonem v platném znění,při fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

4.3.Předmět díla bude uhrazen zhotoviteli fakturou vyhotovenou po dokončení prací. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací, ke kterému je objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů. Pokud se objednatel k předloženému soupisu prací v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.4.Splatnost faktury je sjednána touto smlouvou do 14-ti dnů.

### 5.Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1.Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a minimálně v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou.

5.2.Zhotovitel odpovídá za vady vyplývající z jeho dodávky, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo vadou dodaného materiálu.

5.3.Záruka za jakost díla se sjednává v délce 36 měsíců a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

5.4.Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění v době dohodnuté na základě písemné reklamace objednatele.

## 6.Podmínky provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, za bezpečnost a zdraví svých pracovníků a za zajištění staveniště předepsaným způsobem při ochraně bezpečnosti a zdraví občanů.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které se dalším postupem stanou nepřístupné. Totéž platí i pro případ účasti na předepsaných zkouškách.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude v pracovní době přístupný na stavbě.
- 6.5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Případné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání budou sepsány a určen termín jejich odstranění.

## 7.Smluvní ujednání

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl.2 po termínu dohodnutém v bodě 3.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl.4.1. za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.3. Pokud zhotovitel nezahájí odstranění vady uplatněné v záruční době neprodleně po jejich reklamaci, zaplatí smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4. V případě, že objednatel nebude mít potřebné finanční prostředky, nebude stavba zahájena nebo bude na dobu nezbytně nutnou přerušena. Pokud objednatel neuhradí fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a práce budou přerušeny do doby úhrady faktury. O tuto dobu se prodlouží termín dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit zhotovenou část díla dle soupisu provedených prací a poměrnou část DPH.
- 7.5. Změny, dodatky a práce nezahrnuté v cenové kalkulaci budou hrazeny nad rámec smlouvy. Ocenění víceprací bude dle skutečně provedeného a odsouhlaseného množství v cenách

dle cenové kalkulace, specifikace dle pořizovacích nákladů, práce PSV dle faktur subdodavatelů. Před zahájením víceprací bude cena dohodnuta a schválena objednatelem.

7.6. V případě, že změny, dodatky a vícepráce podstatným způsobem ovlivní průběh výstavby, bude o dobu nezbytně nutnou prodloužen i termín dokončení stavby.

## 8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné vyhlášky a zákonná ustanovení.

8.2. Podstatnými náležitostmi této smlouvy jsou ustanovení dohodnutá v čl. 2., 3., 4.

8.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem všude tam, kde bude plnění dodávky na jeho spolupráci závislé.

8.4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Ve Znojmě dne 6. prosince 2021

Za objednatele :

Mgr. Pavel Kolář

Za zhotovitele :

Jiří Jelínek