

## Smlouva na údržbovou a servisní službu kotle Buderus č. 230/2021 / O/21/722

### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel: Bosch Termotechnika s.r.o.**  
Sídlo: Průmyslová 372/1  
108 00 Praha 10  
Registrace v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121629  
Zástupce zhotovitele: Ing. Václav Klein, prokurista  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech:  
- smluvních xxx  
- technických xxx  
- organizačních xxx  
IČ: 189 53 573  
DIČ: CZ18953573  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka Praha 6  
Číslo účtu: 2050250103/2600

a

**Objednatel: Teplárny Brno, a.s.**  
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
Zástupce objednatele: Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva a generální ředitel  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech:  
- smluvních xxx  
- technických xxx  
IČ: 463 47 534  
DIČ: CZ46347534  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování údržbových služeb, servisních zásahů a servisu na zavolání při poruše tak, jak jsou tyto činnosti zvlášť definovány níže (všechny tyto činnosti dále jen „servisní služby“) a úhrady odměny za tyto služby objednatelem.

2.2 Zhotovitel bude poskytovat objednateli dle této smlouvy tyto typy servisních služeb:

#### a) Údržbové služby

Údržbovými službami se rozumí pravidelná servisní služba zařízení tak, jak je uvedeno v čl. 4 této smlouvy. Údržba bude prováděna 1 x ročně v 12-ti měsíčním intervalu (+/- 30 dní). Přesný rozsah servisních služeb je uveden v **Příloze č.2** této smlouvy.

#### b) Servisní zásah

Servisním zásahem se rozumí takový zásah, jehož potřeba byla zjištěna během provozu zařízení (např. provozovatelem) nebo při provádění pravidelné Údržbové služby nebo Servisu na zavolání.

**c) Servis na zavolání při poruše**

Servisem na zavolání při poruše se rozumí předem nepředvídatelný zásah za účelem identifikace poruchy, zprovoznění zařízení nebo odstranění poruchy zařízení.

Kompletní provedení pravidelné údržbové služby na zařízení minimálně 1x ročně je nezbytnou podmínkou pro poskytnutí záručního plnění výrobcem ve standardní záruční době.

**3. Zařízení, místo plnění a čas**

- 3.1 Zhotovitel bude vykovávat servisní služby ohledně zařízení dodaného zhotovitelem (evidované zhotovitelem jako zakázka č. **viz Příloha č.1**) dle technické specifikace viz **Příloha č.1**.
- 3.2 Zařízení je umístěno v objektu objednatele, který se nachází na adrese: **viz Příloha č.1**, kde také zhotovitel bude vykonávat servisní služby, *dotovat spotřební materiál, náhradní díly a související zboží* dle této smlouvy, nebude-li nutné z důvodu povahy zjištěné závady zařízení nebo jeho část demontovat a zajistit servisní služby mimo objekt objednatele.

**4. Podmínky poskytování Údržbových služeb (dle čl. 2.2 písm. a) této smlouvy) a jejich cena**

- 4.1 Strany se dohodly, že cena se stanovuje dle aktuálního ceníku viz **Příloha č.3**, za jednu údržbovou službu v intervalu 12-ti měsíců (prováděná 1x ročně dle čl. 2.2 písm. a) této smlouvy). Je platná za níže uvedených podmínek a v rozsahu dle **Přílohy č.2**.
- 4.2 K ceně bude připočítávat zhotovitel daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost ceny je 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude zaslána po provedené údržbové službě na základě servisního záznamu potvrzeného objednatelem. Faktura bude vystavena dle platných daňových a právních norem. Závazek objednatele uhradit cenu za údržbové služby je splněn okamžikem připsání příslušné částky včetně DPH na bankovní účet zhotovitele.
- 4.3 Cena za údržbové služby nezahrnuje opravy a výměny náhradních a opotřebitelných dílů provedené v rámci servisních služeb. Náklady na opravy a výměny náhradních a opotřebitelných dílů je objednatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne vystavení příslušné faktury za tyto opravy nebo výměny náhradních dílů. Není-li mezi stranami dohodnuto jinak (např. v případě, kdy zhotovitel provede výměnu dílů v rámci jím poskytnuté záruky), je objednatel povinen uhradit veškeré náklady na opravy a výměny náhradních a opotřebitelných dílů.
- 4.4 Údržbová služba bude prováděna v termínu dle vzájemné dohody zhotovitele a objednatele v intervalu 1 x za 12 měsíců. Údržbová služba bude prováděna během pracovní doby zhotovitele (tzn. v po-pá 7:00 - 17:00 hod.). Dojde-li k dohodě poskytnutí údržbových služeb mimo pracovní dobu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn k výše uvedené ceně připočítat přírázky za práci mimo běžnou pracovní dobu dle Přílohy 3 čl.1.2. Povinností objednatele je vždy včas ohlásit potřebu každé servisní údržby nejméně 15 pracovních dnů před uplynutím sjednaného intervalu pravidelné údržbové služby dle čl. 4.1.
- 4.5 Údržbová služba, která z důvodů na straně objednatele bude moci být provedena pouze částečně nebo nebude moci být provedena vůbec, bude považována za splněnou a objednatel je povinen uhradit cenu těchto služeb ve výši dle Přílohy č.3 této smlouvy. Zhotovitel přitom nebude brát zřetel, zda kotel nemohl být během návštěvy technika nebo jiného pracovníka zhotovitele odstaven z důvodů, které nemůže zhotovitel ovlivnit.
- 4.6 Údržbová služba obsahuje činnosti dle **Přílohy č.2**.

- 4.7 Cena za údržbové služby dle Přílohy č.2 této smlouvy nezahrnuje náklady na následující činnosti:
- chemické čištění kotlového tělesa
  - čištění kouřovodů
  - revize kotle ze strany vody a spalin
  - čištění, přezkoušení a seřízení přístrojů a strojů, které bezprostředně nepatří ke kotli a hořáku, jako např. zásobník paliva a úpravna vody
  - přestavba hořáku např. při změně druhu paliva
  - prohlídka kotle s ohledem na množství kotelního kamene anebo rozsah koroze, jakožto zdroje vznikajících poruch
  - jiné údržbové činnosti, které nejsou uvedeny v Příloze č.2
- 4.8 Případné požadavky objednatele jdoucí nad rámec údržbových služeb dle čl. 4 této smlouvy není zhotovitel povinen splnit, nebude-li o těchto požadavcích na takové činnosti zhotovitele sepsána příslušná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem nebo objednatelem zaslána objednávka na zhotovitele a zhotovitelem potvrzena.
- 4.9 Objednatel bere na vědomí, že díly zařízení nebo jeho součásti, které nedodal zhotovitel, není zhotovitel povinen prověřit ani ohledně nich vykonávat jakékoli servisní služby, servisní zásah nebo havarijní zásah, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak.

#### **5. Podmínky poskytování služeb v rámci Servisního zásahu (dle čl. 2.2 písm. b) této smlouvy) a jejich cena**

- 5.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění Údržbových služeb nebo během Servisu na zavolání, že je potřeba provést takovou opravu nebo zásah, který s ohledem na jejich rozsah nebo jiné okolnosti případu, nelze provést okamžitě na místě, dohodnou se strany na termínu provedení Servisního zásahu. Veškeré preventivní a údržbové servisní práce mimo rozsah uvedený v Příloze č. 2. jsou považovány za servisní práce dle čl. 2.2.b).
- 5.2 Potřebu Servisního zásahu zhotovitel objednateli nebo opačně objednatel zhotoviteli neprodleně oznámí. Pro běžné opravy při Servisním zásahu platí ceny a příplatky dle čl. 6 této smlouvy. V případě speciálních nebo zvláštních oprav budou tyto předmětem separátní cenové nabídky zhotovitele.

#### **6. Podmínky poskytování služeb v rámci Servisu na zavolání (dle čl. 2.2 písm. c) této smlouvy) a jejich cena**

- 6.1 Strany se dohodly, že cena za služby poskytované v rámci Servisu na zavolání jsou stanoveny v Příloze č.3 čl. 2.
- 6.2 Mimo tuto cenu uhradí objednatel cenu náhradních dílů. K ceně bude připočítávat zhotovitel daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost je 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude zaslána po provedené servisní službě na základě servisního záznamu potvrzeného objednatelem. Faktura bude vystavena dle platných daňových a právních norem. Závazek objednatele uhradit cenu za Servis na zavolání je splněn okamžikem připsání příslušné částky včetně DPH na bankovní účet zhotovitele.
- 6.3 Pokud bude Servis na zavolání prováděn mimo běžnou pracovní dobu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn k výše uvedené ceně připočítat přírážky dle Přílohy č.3 čl. 2.2.
- 6.4 Výše uvedené servisní sazby nezahrnují náklady na opravy tlakových nádob a kotlů (např. svářečské nebo montážní práce), opravy potrubních rozvodů, chemické vyváčky kotlů a nádob a ani na případné revize a měření účinnosti kotlů. Výše uvedené servisní sazby se rovněž netýkají dílensky prováděných oprav nebo oprav u výrobce zařízení. Případné požadavky objednatele jdoucí nad rámec Servisu na zavolání není zhotovitel povinen splnit, nebude-li o těchto požadavcích na takové činnosti zhotovitele uzavřena příslušná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem nebo objednatelem zaslána objednávka na zhotovitele, který ji zpětně potvrdí objednavateli.

- 6.5 Objednatel je povinen nahlásit poruchu způsobem uvedeným níže. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy a po dohodě s objednatelem. Na opravu výpadku kotle ohrožující provoz se servisní technik dostaví v co nejkratším přiměřeném čase a *to nejpozději viz **Reakční časy zhotovitele***, pokud se nepodařilo zhotoviteli s obsluhou kotelny objednatele vyřešit odstranění závady telefonicky. Opravu provede zhotovitel v co nejkratším technicky a objektivně možném čase.

#### **Reakční časy zhotovitele**

- v topné sezóně, v případě výpadku více než jednoho kotle v kotelně

pondělí – pátek 08:00h - 16:00h do 24 hodin od nahlášení havárie

16:00h - 08:00h do 48 hodin od nahlášení havárie

- mimo topnou sezónu, v případě výpadku 2 kotlů v kotelně s dodávkou TV

pondělí – pátek 08:00h - 16:00h do 24 hodin od nahlášení havárie

16:00h - 08:00h do 48 hodin od nahlášení havárie

**Za nahlášenou nutnost opravy se považuje nahlášení objednatelem učiněné následujícím způsobem:**

- a) **v pracovní době** - pondělí až pátek - od 8,00 do 17,00 hod., Objednatel učiní oznámení v pracovní době telefonicky na tel. **xxx** alternativně **xxx** a vždy potvrdí prostřednictvím e-mailu na adresu:xxx
- a) **po pracovní době se v nutnosti naléhavé pomoci** můžete přes tel. č. **xxx** spojit s našimi servisními techniky, se kterými lze v 1. fázi vyřešit odstranění poruchy telefonicky. Není-li tento způsob řešení úspěšný, tak jsou servisní technici zhotovitele k dispozici pro možnost řešení vzniklého problému a připraveni po dohodě případného nástupu na opravu. V případě, že se telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu na adresu: xxx  
Každé nahlášení výpadku musí být potvrzeno písemně. Každá nahlášená porucha z displeje automatiky kotle, manageru hořáku, regulačního přístroje musí být přesně uvedena, jiná závada blíže telefonicky vysvětlena. Za nedostatečné se považuje pouze písemné nahlášení poruchy provozovatelem bez pokusu o telefonické spojení se servisními technikami nebo opačně.
- b) Po vzájemné dohodě a za příplatek za práci podle zúčtovacích sazeb zhotovitele (Příloha 3) se provádí odstranění poruch (na místě) také mimo běžnou pracovní dobu zhotovitele (Příloha 3).
- c) Lhůta pro odstranění poruchy se přiměřeně prodlužuje při událostech vyšší moci a při vzniku nepředvídatelných překážek, ležících mimo vůli zhotovitele, pokud mají značný vliv na průběh práce. To platí také tehdy, když se taková událost vyskytne u subdodavatele náhradních dílů nebo během již existujícího zdržení. Zhotovitel sdělí neprodleně objednateli existenci takových překážek.
- d) Při odstranění poruchy, která zablokovala chod zařízení, si zhotovitel vyhrazuje právo posunutí termínu pravidelného údržbového servisu, aby v přiměřeném časovém intervalu mohl provést pravidelný servis kompletního zařízení.
- e) Objednatel bere na vědomí, že tato služba může být v budoucnu zpoplatněna.

## **7. Práva z vadného plnění**

- 7.1 Práva z vadného plnění dle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel je povinen vytknout vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit. Lhůta k vytknutí skrytých vad činí 6 měsíců ode dne poskytnutí plnění.

- 7.3 K odstranění řádně vytknutých a zhotovitelem uznaných vad sjednají strany termín, ve kterém umožní odběratel zhotoviteli vadu odstranit; v opačném případě není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, kdy byly na předmětu plnění (dodávky) provedeny zásahy ze strany odběratele nebo třetími osobami, které nebyly pověřeny zhotovitelem; vyjma naléhavých případů ohrožení bezpečnosti provozu, o nichž však musí být zhotovitel ihned písemně vyrozuměn.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 *V případě prodlení zhotovitele s poskytováním Údržbových služeb (dle čl. 2.2 písm. a) této smlouvy), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za údržbovou službu, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*
- 8.2 *V případě prodlení zhotovitele s poskytováním služeb v rámci Servisního zásahu (dle čl. 2.2 písm. b) této smlouvy) nebo služeb v rámci Servisu na zavolání (dle čl. 2.2 písm. c) této smlouvy), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny poskytované služby, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*
- 8.3 *V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve sjednaném termínu, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny reklamované služby, a to za každý i započatý den prodlení.*
- 8.4 *Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.*

## 9. Platnost smlouvy

*Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá s trváním na dobu neurčitou.*

*Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.*

- 9.1 Obě smluvní strany mohou při hrubých porušeních povinností druhé strany tuto smlouvu předčasně vypovědět bez dodržení výpovědní lhůty.
- 9.2 Objednatel je oprávněn předčasně vypovědět tuto smlouvu po doručení nového ceníku dle článku 11.8 a to písemnou výpovědí zaslou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta trvá 1 měsíc a začíná běžet od následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé straně.
- 9.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností o více než 4 týdny.
- 9.5 Zhotovitel má právo vedle případů stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou nebo Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ani v dodatečně lhůtě určené zhotovitelem,
  - objednatel je v prodlení plateb více jak 4 týdny,

- c) existují důvody na straně objednatele, které zhotoviteli brání v provedení dohodnutých povinností (jako např. nepřipravenost zařízení pro provedení služeb zhotovitele dle této smlouvy, technický stav zařízení ohrožuje bezpečnost osob nebo jejich zdraví, případně hrozí škody na majetku nebo zařízení).
- 9.6 Zhotovitel má právo vedle případů stanovených příslušnými právními předpisy nebo Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé straně.
- 9.7 Odstoupení je účinné ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## 10. Vzájemná součinnost a doručování

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy zhotovitelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- Ze strany objednatele to jsou:  
xxx
  - Ze strany zhotovitele to jsou:  
xxx
- 10.2 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, faxem nebo e-mailem, na dále uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně:
- a) Zhotovitel:  
Adresa: Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372/1, 108 00 Praha 10 - Štěrboholy  
K rukám: Commercial Service  
E-mail: xxx
- b) Objednatel:  
Adresa: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno  
K rukám: xxx  
E-mail: xxx
- 10.3 Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- 10.4 a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo  
b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo  
c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno emailem; nebo  
d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
- 10.5 Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

## 11. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel bude provádět služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti ochrany životního prostředí. Dále bude zhotovitel dodržovat právní předpisy a závazné normy při poskytování služeb.
- 11.2 Objednatel je povinen pro zhotovitele zajistit bezpečný přístup k zařízení a zajistit takové podmínky, aby měl zhotovitel možnost řádně, včas a bezpečně provést činnosti dle této smlouvy. Objednatel zajistí na požádání přístup k sociálním zařízením za účelem vykonání hygienických potřeb. Na pracovišti musí být zajištěny základní bezpečnostní podmínky odpovídající danému zařízení v souladu s bezpečnostními předpisy pro dané zařízení. Objednatel je povinen zajistit řádné osvětlení pracoviště. Dále je objednatel povinen zajistit hladký příjezd servisního vozidla zhotovitele do blízkosti zařízení, a to bez zbytečných zdržení. Objednatel umožní parkování servisního vozidla v blízkosti zařízení. Za započetí pracovní doby a výkon práce se považuje příjezd technika na vstupní místo objednatele (recepce, vrátnice, apod.) včetně případného čekacího času pro vyřízení vstupních formalit.
- 11.3 Nebudou-li tyto podmínky zajištěny, není zhotovitel povinen zahájit plnění jakýchkoli servisních služeb dle této smlouvy; takové neplnění není považováno za porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že bude-li v souvislosti s činnostmi zhotovitele dle této smlouvy přerušen provoz zařízení, nenese zhotovitel jakékoli náklady vzniklé v souvislosti s tímto přerušením.
- 11.4 Povinnosti zhotovitele dle této smlouvy jsou dokončeny k okamžiku vystavení servisního záznamu zhotovitelem. Neuvede-li objednatel v okamžiku předání díla do servisního záznamu své případné výhrady ke službám zhotovitele, má se za to, že bylo dílo provedeno řádně. Povinnost objednatele zaplatit cenu servisních služeb je splněna okamžikem připsání úplné ceny včetně DPH na účet zhotovitele; po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy či dohody se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn odepřít své plnění nebo od této smlouvy odstoupit.
- 11.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo pověřit třetí stranu – odpovídající autorizovanou servisní firmu – k provádění smluvních servisních prací. Tato firma bude v takovém případě provozovateli včas oznámena.
- 11.6 Odbornou likvidaci vzniklého odpadu při servisních činnostech zajišťuje objednatel na své náklady.
- 11.7 Smluvní strany jsou povinny se předem, bezodkladně a vzájemně informovat o veškerých skutečnostech a změnách rozhodných a důležitých pro realizaci této smlouvy.
- 11.8 Ceny za údržbovou a servisní službu vycházejí ze současných nákladů a platí po celý 2021. Zhotovitel je oprávněn tyto poplatky meziročně měnit v souvislosti s růstem nákladů a mírou inflace.
- 11.9 Bude-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s placením ceny dle této smlouvy, započte se plněním objednatele nejprve na úroky z prodlení a poté na závazek nejdříve splatný, a to bez ohledu na to, zda a které závazky byly upomenuty či nikoli.
- 11.10 Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.11 Smluvní strany se zavazují spolupracovat vždy a v každém ohledu tak, aby se smlouva plnila způsobem uspokojujícím obě strany.
- 11.12 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
- 11.13 Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo Všeobecných prodejních a dodacích podmínek neplatné či neúčinné, nedotýká se to platnosti a

účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy nebo Všeobecných prodejních a dodacích podmínek. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.

- 11.14 Veškeré spory a nároky, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89 občanského soudního řádu projednány a rozhodnuty u věcně příslušného soudu České republiky, jehož příslušnost se vždy řídí místem sídla zhotovitele.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné prodejní a dodací podmínky zhotovitele (Příloha č. 4). Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že si Všeobecné prodejní a dodací podmínky zhotovitele přečetl, a vyjadřuje s nimi svůj plný souhlas.

## 12. Přílohy

- Příloha č. 1 – Specifikace zařízení  
Příloha č. 2 – Rozsah údržbové služby  
Příloha č. 3 – Ceník údržbové a servisní služby od 1.7.2021  
Příloha č. 4 – Všeobecné prodejní a dodací podmínky zhotovitele od 1.1.2021

V Brně dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele::

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Václav Klein  
prokurista