

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Horák corporation				SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok		2022	
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			500 Kč	
kancelář č. 2.05	20,25	1 200 Kč	500 Kč	24 300 Kč		10 125 Kč	
CELKEM	20,25			24 300 Kč		10 125 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	20,25			24 300 Kč		10 125 Kč	
Veřejná podpora						10 125 Kč	

Kancelářské prostory = 20,25

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Horák corporation		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			101	116 757	11 128	105 629
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	8 220	822	7 398
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	4 968	497	4 471
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 987	199	1 789
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	336	34	302
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 418	142	1 276
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	945	95	851
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	3 816	382	3 435
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	20,25 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	7 391	7 391	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	2 430	243	2 187
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	2 025	203	1 823
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 620	162	1 458
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	2022
Nájem celkem =	10 125,0 Kč
Služby celkem =	11 127,8 Kč
Nájem a služby celkem =	21 252,8 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	105 629 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	10 125 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	115 754 Kč

|